



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д.5, стр.6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

03.07.2024

ДГП-03-5230/24-1

Главе муниципального округа  
Останкинский в городе Москве  
Т.В.Сульдиной  
(для информирования жителей)

Академика Королева улица, д. 10,  
г. Москва, 129515  
mo.ostankino@mail.ru

**Уважаемая Татьяна Владимировна!**

В Департаменте градостроительной политики города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 20.06.2024 № 01-17-147 по вопросу об изменении сроков переселения жителей многоквартирного дома по адресу: Прудовой пр., д.13 в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - Программа реновации).

Многоквартирный дом по адресу: Прудовой пр., д.13 включен в Программу реновации, утвержденную постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

В соответствии с приказом Департамента градостроительной политики города Москвы, Департамента городского имущества города Москвы и Департамента строительства города Москвы от 12.08.2020 № 45/182/ПР-335/20 «Об этапах реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» многоквартирный дом по адресу: Прудовой пр., д.13 включен в перечень многоквартирных домов, переселение которых в рамках Программы реновации осуществляется в 2025-2028 годах (2-й этап реализации Программы реновации), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

Настоящий приказ размещен на официальном сайте Мэра Москвы - <https://www.mos.ru/>.

Одновременно сообщаю, что по поручению Мэра Москвы С.С. Собянина на постоянной основе проводится работа по поиску решений для оптимизации сроков реализации Программы реновации и отселения домов-участников.

Сроки реализации Программы реновации зависят от количества подобранных территорий для «волнового переселения» граждан.

Территории под строительство жилых домов по Программе реновации перечислены в приложении 1 постановления Правительства Москвы

ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ



от 26.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Адресных перечней кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан, и иных объектов в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также многоквартирных домов, обеспечивающих реализацию иных обязательств Правительства Москвы по предоставлению жилых помещений гражданам».

Согласно указанному правовому акту в районе Останкинский Северо-Восточного административного округа города Москвы для строительства многоквартирных домов для обеспечения «волнового переселения» граждан подобраны 4 строительные площадки, в том числе по адресу: ул.Годовикова, влд.10.

Указанный Адресный перечень не является окончательным, и в настоящее время дополнительно прорабатываются территории для строительства жилых домов, в том числе в районе Останкинский Северо-Восточного административного округа города Москвы, с учетом градостроительных ограничений и перспективного развития.

При наличии дополнительных территорий в районе Останкинский Северо-Восточного административного округа города Москвы сроки переселения могут быть скорректированы.

Дом по адресу: ул.Годовикова, влд.10 (присвоенный адрес: Годовикова ул., д.10) построен и введен в эксплуатацию.

В указанный дом ведется переселение жителей района Останкинский Северо-Восточного административного округа города Москвы в установленном законом порядке.

Очередность сноса и отселения многоквартирных домов, включенных в Программу реновации, определяется с учетом утвержденной градостроительной документации, соответствия квартирографии отселяемых домов ресурсу площади в построенных домах и возможности разместить на месте сноса «стартовые» площадки второй «волны переселения» с более высокими технико-экономическими показателями с целью завершения Программы реновации в установленные сроки.

Учитывая изложенное, переселение граждан осуществляется в соответствии с очередностью согласно приказу Департамента градостроительной политики города Москвы, Департамента городского имущества города Москвы и Департамента строительства города Москвы от 12.08.2020 № 45/182/ПР-335/20 по мере завершения строительства и передачи под заселение домов-новостроек в указанный период времени.

Адрес «стартового» дома и дата переселения жителей вошедшего в Программу реновации жилого дома по адресу: Прудовой пр., д.13 будут определены в сроки реализации 2-го этапа Программы реновации после передачи введенной жилой площади в Департамент городского имущества города Москвы.

Порядок и условия переселения граждан при реализации Программы реновации установлены законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802 - 1



«О статусе столицы Российской Федерации» (далее – Закон Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1) и Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Закон города Москвы от 17.05.2017 № 14).

Переселение участников Программы реновации осуществляется на безвозмездной основе в квартиры «стартовых» домов, расположенных в районе проживания в соответствии с гарантиями, установленными Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 и Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14.

Уполномоченным органом по предоставлению жилых помещений в рамках реализации Программы реновации является Департамент городского имущества города Москвы.

Дополнительно сообщаю, в отношении всех домов, включенных в Программу реновации, в том числе и по адресу: Прудовой пр., д.13, до завершения переселения и сноса предусмотрено проведение профилактических и ремонтных работ по поддержке всех систем в работоспособном состоянии.

Обязанность по организации мероприятий, направленных на предотвращение достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в Программу реновации, возложена на префектуры административных округов города Москвы, которым предусмотрено ежегодное выделение бюджетных средств на указанные мероприятия.

До сноса вышеуказанного дома ответственность за содержание и надлежащее техническое состояние многоквартирных домов несет управляющая организация в рамках договоров управления многоквартирными домами.

**Заместитель руководителя  
Департамента градостроительной  
политики города Москвы**



**А.А.Валуй**

Морозова Е.Ю.  
8 (495) 356-34-08