



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

15.06.2020 № МКА-05-682/0-2

на № _____ от _____

**Главе муниципального
округа Останкинский
В.Ю. Борисову**
mo.ostankino@mail.ru

**О проекте планировки территории
и внесении изменений в проект
землепользования и застройки мкр. 14,
15-16 и кв. 104 района Останкино**

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Во исполнение поручений Комплекса градостроительной политики и строительства Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы совместно с префектурой Северо-Восточного административного округа города Москвы рассмотрены Ваши обращения от 25.05.2020 № 01-17-177 и № 01-17-178, направленные на официальный сервер Правительства Москвы, в адрес Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и в адрес Правительства Москвы, по вопросу проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории и внесении изменений в проект землепользования и застройки мкр. 14, 15-16, кв. 104 района Останкинский (СВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

В соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения прав и законных интересов жителей правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

При этом в соответствии с частью 10 статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации в городе Москве общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в соответствии с нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы.

В соответствии с частью 1 статьи 68.1 Градостроительного кодекса города Москвы общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности могут проводиться по любым проектам, указанным в части 1 статьи 68 указанного Кодекса, в том числе по проектам планировки территории и внесению изменений в проекты землепользования и застройки. Порядок принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливается Правительством Москвы.

Общественные обсуждения на платформе «Активный гражданин» проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 30.04.2019 № 448-ПП «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве и внесении изменений в правовые акты города Москва», распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 28.06.2019 № 64-16-273/19 «Об утверждении правил использования сайта «Активный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в целях проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве».

Согласно постановлению Правительства Москвы от 30.04.2019 № 448-ПП участие в общественных обсуждениях осуществляется при условии прохождения процедуры идентификации в Единой системе идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

Процедура проведения общественных обсуждений осуществляется согласно разделу 2 приложения к постановлению Правительства Москвы от 30.04.2019 № 448-ПП и подразделяется на следующие этапы:

1. Оповещение о начале общественных обсуждений.

Оповещение о начале общественных обсуждений публикуется на официальном сайте не позднее чем за 7 календарных дней до дня размещения проектов.

2. Размещение проектов на официальном сайте и открытие экспозиции проектов.

Проведение экспозиции проектов.

В целях проведения общественных обсуждений организатором общественных обсуждений обеспечивается размещение проектов и информационных материалов к ним на официальном сайте и открытие экспозиции проектов.

Соответствующие проекты выносятся на общественные обсуждения в составе, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

Проведение экспозиции проектов осуществляется в электронном виде с использованием официального сайта. Экспозиция проектов проводится в течение всего периода размещения проектов и информационных материалов к ним на официальном сайте.

В соответствии с пунктом 2.2.3 приложения к постановлению Правительства Москвы от 30.04.2019 № 448-ПП в течение всего периода размещения проектов на официальном сайте и проведения экспозиции проектов участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта путем:

- заполнения формы на официальном сайте.
- внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, ведение которой осуществляется в электронном виде на официальном сайте.

Также в течение всего периода проведения экспозиции проектов представителями организатора и (или) разработчика проектов осуществляется в электронном виде на официальном сайте консультирование участников общественных обсуждений по проектам, рассматриваемым на общественных обсуждениях.

Консультирование участников общественных обсуждений осуществляется путем подготовки ответов на направленные участниками общественных обсуждений вопросы в электронном виде на официальном сайте. Консультирование по вопросам, направленным после окончания экспозиции проекта, не осуществляется.

3. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.

После окончания срока размещения проектов на официальном сайте и проведения экспозиции по проектам организатором осуществляется подготовка и оформление протоколов общественных обсуждений.

К протоколам общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проектов участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Протокол общественных обсуждений подписывается уполномоченным представителем организатора с использованием электронной подписи.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проектов, имеет право получить с использованием официального сайта выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, после его утверждения организатором.

4. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

После утверждения протокола общественных обсуждений организатор осуществляет подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подписывается уполномоченным представителем организатора с использованием электронной подписи и подлежит опубликованию на официальном сайте.

Перенос публичных слушаний или общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки территории реновации и внесению изменений в проект землепользования и застройки приведет к срыву сроков расселения жилых домов и опубликованию этапов реализации Программы реновации в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

С проектами можно ознакомиться на официальном сайте <http://mos.ru>.

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**

А.Ю. Ильин

Тарасова Е.М.
Горохов Я.И.
8(499)-977-76-04

