

**Информация руководителя  
ГБУ "Жилищник  
Останкинского района" о  
работе учреждения  
в 2020 году  
для заслушивания на  
заседании совета депутатов  
муниципального округа  
Останкинский**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Останкинского района» создано в порядке реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Останкинский» в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Учреждение является правопреемником по всем правам и обязанностям ГУП ДЕЗ района «Останкинский» в соответствии с передаточным актом.

Целями деятельности, для которых создано Учреждение, является осуществление мероприятий по реализации на территории Останкинского района города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

**О благоустройстве и содержании территорий общего пользования,**  
**в том числе дворовых территорий, парков, скверов**  
**и иных объектов благоустройства**

*На балансе ГБУ "Жилищник Останкинского района" состоит:*

*– 120 дворовых территорий*

Летняя уборка дворовых территорий – убираемая площадь **764214,57** кв. м.,  
из них газон **438 400,29** кв. м.

Зимняя уборка дворовых территорий – убираемая площадь **323916,68** кв. м.

*– 95 контейнерных площадки для твердых бытовых отходов*

*– 21 бункерная площадка для вывоза крупногабаритного мусора*

*– 44 объекта озеленения, парков, скверов, в том числе:*

1 категории - 11 об., площадью 446 221,2 кв. м.

2 категории - 33 об., площадью 408 403,8 кв. м.

Общей площадью 854 625,2 кв. м.

*- 42 объекта дорожного хозяйства:*

3 категории – 30 ед., убираемая площадь 226 086,8 кв. м

4 категории – 12 ед., убираемая площадь 35 031,3 кв. м

Общей площадью 261 118,1 кв. м.

Уборка дворовых территорий Останкинского района производится в соответствии с Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 31 мая 2011 года № 05-14-324/1 «Регламент механизированной и ручной уборки внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период», в том числе с применением ПГМ, согласно передаваемым факсограммам. В ежедневном режиме осуществляется контроль состояния дворовых территорий, посредством системы камер городского видеонаблюдения (ЕЦХД) и путем проведения выборочных проверок. Выявленные нарушения устраняются в оперативном режиме.

На дворовых территориях ведутся работы по уборке мусора сотрудниками ГБУ «Жилищник Останкинского района» в количестве 119 человек.

В работах по санитарной обрезке деревьев, кустарников, а также по уборке парков и скверов задействовано 38 рабочих зеленого хозяйства.

На объектах дорожного хозяйства ведутся работы по уборке дорожными рабочими в количестве 36 человек. Задействовано 21 единица самоходной техники и 14 единиц автомобильной техники. Контроль за выполнением коммунальной техникой технологических операций по уборке ОДХ и ДТ обеспечен.

Для устранения поломок детских и спортивных площадок, ремонта асфальта на дворовых территориях и объектах дорожного хозяйства, ограждений и малярных работ сформирована ремонтная бригада из 14 человек.



**Благоустройство территорий Останкинского района в рамках  
«стимулирования управ районов» (СУР) и за счет средств социально-  
экономического развития района (СЭРР).**

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, а также в целях реализации указа Мэра Москвы № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности», работы в рамках СУР и СЭРР не проводились.

**Благоустройство дворовых территорий**

В рамках благоустройства дворовых территорий в 2020 году выполнены работы по следующим адресам:

1. ул. Аргуновская, д. 8 - устройство ограждений;
2. ул. Академика Королева, д. 4, корп. 1 – замена резинового покрытия на детской площадке 100 % и на спортивной площадке – 30 %;
3. ул. Годовикова, д.7 - замена резинового покрытия на детской площадке – 30 %;
4. Мурманский проезд, д.6 - замена резинового покрытия на детской площадке – 100 %;

В 2020 году был поведен ремонт катка с искусственным льдом, по адресу: Прудовой проезд, д.10.

В рамках ремонта были выполнены следующие виды работ:

- устройство навеса над катком;
- ремонт борта;
- ремонт раздевалки;
- устройство резинового покрытия (входная группа);
- обустройство зоны отдыха.

**В рамках программы «АБП большими картами» в 2020 году были  
выполнены работы на 17 дворовых территорий общей площадью 31 016,79**

**КВ. М.:**

№ п/п	Адрес дворовой территории	Объем работ:					дорожн ый борт/ камень	садовый борт/ камень
		проезд	тротуар	иное	ВСЕГО:			
		КВ.М	КВ.М	КВ.М.	КВ.М.	ПОГ.М.		
1	Звездный, д.5	108	181		289,00	208		
2	Звездный, д.5, к.2	1229	101		1 330,00	150		
3	Звездный, д.5, к.3	738			738,00	60		
4	Академика Королева, д.3	2700	1200	1200	5 100,00	350		
5	Аргуновская, д.6, к.2	828	150		978,00	365		
6	Аргуновская, д.8	1720	360		2 080,00	125		
7	Аргуновская, д.10, к.2	536	230		766,00	65		
8	2-я Новоостанкинская, д.13	476	146		622,00	101		
9	2-я Новоостанкинская, д.15	1045	434		1 479,00	11		
10	проспект Мира, д.85	879	595	50	1 524,00	210	169	
11	проспект Мира, д.91, к.1	1397	459	810	2 666,00	343	2	
12	проспект Мира, д.91, к.2	816	470	305	1 591,00	100		
13	проспект Мира, д.91, к.3	1010	188	207	1 405,00	223		
14	1-я Останкинская, д.25	386	292	112,9	790,90	161	152	
15	Звездный, д. 38, 42, к.1,2	3165,89	680	1500	5 345,89	770		
16	Большая Марьинская,д. 17,19	1263	165	420	1 848,00	336		
17	Годовикова, д.12, к.1,2	2464			2 464,00	174		
		<b>20 760,89</b>	<b>5 651,00</b>	<b>4 604,90</b>	<b>31 016,79</b>	<b>3 752,00</b>	<b>323,00</b>	

## **Благоустройство территорий образовательных учреждений**

В рамках Государственной программы города Москвы «Столичное образование» в 2020 году выполнены работы по благоустройству 1 образовательного учреждения:

- ГБОУ города Москвы «Многопрофильная школа № 1220» образовательная площадка «Кадетский класс в московской школе» по адресу: 3-я Новоостанкинская, д. 6.

В рамках благоустройства выполнены следующие виды работ:

- Демонтаж столбиков кирпичных – 6 шт.;
- замена/устройство ограждений – 463 м. п.

## **На 2020 год Останкинскому району было выделено 21 дополнительная опора уличного освещения, по следующим адресам:**

№ п/п по округу	Округ	Район	Адрес	Характеристика объекта	Кол-во опор	Работы выполнены/ведутся
<i>Останкинский</i>						
1	СВАО	Останкинский	Мира проспект д.91, к1, к.2, к.3	детская площадка, двор	14	Не выполнены
2	СВАО	Останкинский	Звездный бульвар д.20	детская площадка	3	Не выполнены
3	СВАО	Останкинский	Прудовой проезд, д. 10	спортивная площадка	4	Не выполнены
<i>Всего по району:</i>					<i>21</i>	

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, а также в целях реализации указа Мэра Москвы № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности», работы по установке опор освещения силами ДЖКХ не выполнены. Данные работы запланированы на 2021 год.



## Содержание объектов озеленения

*1 категория* - 11 ед., площадью 446 221,4 кв. м.

*2 категория* - 33 ед., площадью 408 403,8 кв. м.

Итого: 44 ед., площадью 854 625,2 кв. м.

В 2020 году на обслуживание объектов зеленого хозяйства ГБУ «Жилищник Останкинского района» было задействовано: работники 45 чел., (бензиновые пилы – 7 шт., высоторез – 3 шт., мотоблоки – 5 шт., триммеры – 8 шт., воздуходувки – 4 шт., снегоочиститель – 5 шт., газонокосилка самоходная – 6 шт.)

Рабочими осуществляется уборка скверов и газонов 1-ой и 2-ой категории. Для уборки территории рабочим выдан необходимый инвентарь. Дорожно-тропиночная сеть в скверах убиралась вручную. Осуществлялось прогребание, восстановление и понижение газонов 1, 2 категории, осуществлялась посадка цветов в цветники, велись уходные работы за зелеными насаждениями.

### **ЦВЕТНИКИ:**

- ул. Академика Королева (I кат) – 2598 кв. м.;
- Озелененная территория Мемориального Дома Музея им. С.П. Королева (II кат) – 209,3 кв. м.;
- Сквер между улицами Новомосковская и Аргуновская (II кат) – 575,2 кв. м.
- Останкинский сквер (II кат) – 244,6 кв. м.  
Общая площадь цветников: 3627,1 кв. м.  
Общее количество луковичных: 122084 шт.

Проведена паспортизация цветников на 1, 2 категории.



В 2020 году было высажено 179 деревьев и 3785 кустов по адресам:

Поставщик посадочного материала	Адрес объекта	Категория объекта (1,2,3)	Высажено в 2020 г.	
			Деревьев шт.	Кустарников шт.
ООО «АС «Петербургский ландшафт»	Ул.Аргуновская,д.18	3	1	
	Ул.Аргуновская,д.10 к.2	3		100
	Ул.Аргуновская,д.6 к.2	3		40
	Ул.Бочкова,д.3	3	2	
	Ул.Аргуновская,д.8	3	6	180
	Ул.Б.Марьинская,д.2,3,5	3	14	79
	Ул.Годовикова,д.2	3	3	96
	Ул.Бочкова,д.5	3		100
	Ул.Бочкова,д.7	3		50
	Ул.Годовикова,д.1 к.1	3		100
	Ул.Годовикова,д.1 к.2	3		100
	Звездный бульв.,д.28	3		35
	Звездный бульв.,д.2	3		25
	Звездный бульв.,д.12 к.1,д.12 к.2	3	2	350
	Ул.Кондратюка,д.1	3	4	255
	Проспект Мира,д.81	3	5	250
	Проспект Мира,д.91 к.1	3	5	450
	Ул.Цандера,д.7	3	2	150
	Звездный бульв.6	3	3	
	Ул. Олонецкая (уч.1,уч.2)	3	45	
АО «ВО «Зарубежцветмет»	Ул.1-я Останкинская,д.19/1	3		70
	Ул.1-я Останкинская,д.21,21А	3		30
	Ул.Б.Марьинская,д.1	3		15
	Мурманский проезд,д.22	3		50
Жилищник	Проспект Мира,д.91 к.1	3		20
	Проспект Мира,д.101 Б	3	5	60
	Ул.Б.Марьинская,д.13	3		
	Проспект Мира,д.81	3	5	
	Проспект Мира,д.91 к.1	3	8	
	Ул.Цандера,д.7	3	6	30
	Ул.Аргуновская,д.12	3		20
	Узкий проезд	3	3	
	Ул.Ак.Королева,д.8 к.1	3	10	60
	Ул.Ак.Королева,д.8 к.2	3		60
	Ул.Хованская	3		60
	Ул.Бочкова,д.6 к.2	3		20
	Ул.Ак.Королева,д.4 к.2	3	7	
	Ул.Аргуновская,д.10 к.2	3		20
	Ул.1-я Останкинская,д.21,25	3	6	10
	Ул.Ак.Королева,д.7 к.1	3	4	70
	Звездный бульв.,д.34 к.2	3	2	
	Проспект Мира,д.103	3	6	
	Ул.Кондратюка,д.1	3	3	
	Ул.2-я Новоостанкинская,д.2	3	5	200
	Ул.2-я Новоостанкинская,д.17,19,21	3		200
	Ул.Ак.Королева,д.9 к.5	3		50
	Ул.Аргуновская,д.18	3		
	Ул.Бочкова,д.9,11	3	10	200
	Ул.Аргуновская,д.14,16	3	5	200
	Ул.2-я останкинская,д.2	3		10
	Всего:			179

Работы по санитарной обрезке деревьев и кустарников производятся по мере выявления необходимости и обращения жителей района.

В 2020 году производилась санитарная обрезка деревьев. Выполнено 245 заявок граждан. Произведены работы по:

- санитарной обрезке деревьев – 620 шт.
- удаление аварийных, сухостойных деревьев – 316 шт.
- обрезка живой изгороди (кустарник) – 3 700 п. м.
- удалению пней – 362 шт.

По порубочным билетам осуществлялась вырубка аварийных и сухостойных деревьев (удалено 117 сухостойных деревьев и 199 аварийных деревьев). Проведена омолаживающая обрезка 65 деревьев по 9 адресам.

В 2020 году осуществлялась покраска ограждений и МАФ. Все работы производились согласно плана работ. Территория объектов зеленого хозяйства в настоящее время находится в удовлетворительном состоянии.

## **Регламент оформления порубочных билетов**

Для удаления аварийных деревьев, а также для проведения глубокой омолаживающей обрезки (кронирование) требуется порубочный билет.

- Для оформления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений – 28 рабочих дней.

- Для закрытия порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений – 28 рабочих дней.

Срок предоставления государственной услуги начинает исчисляться на следующий день после дня регистрации запроса.

В общий срок предоставления государственной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление государственной услуги.

Результатом предоставления государственной услуги являются:

- Порубочный билет (при наличии зеленых насаждений, подлежащих уничтожению).

- Разрешение на пересадку деревьев и кустарников (при наличии зеленых насаждений, подлежащих пересадке).

- Порубочный билет и разрешение на пересадку деревьев и кустарников (при наличии зеленых насаждений, подлежащих уничтожению и пересадке).

- Уведомление о закрытии порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений.

- Решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Для санитарной обрезки оформление порубочного билета не требуется.

### **О содержании объектов дорожного хозяйства 3 и 4 категории**

На балансе учреждения находится 42 объекта дорожного хозяйства:

3 категория – 30 ед., убираемая площадь 226 086,8 кв. м.

4 категория – 12 ед., убираемая площадь 35 031,3 кв. м.

Общей площадью 273 591,4 кв. м.

Санитарно-технические работы осуществляются на основании регламента комплексного содержания объектов дорожного хозяйства.

В ежедневном режиме осуществляется мониторинг состояния асфальтобетонного покрытия. При обнаружении разрушения (ям) асфальтобетонного полотна, незамедлительно выполняется ямочный ремонт.

За 2020 год на объектах дорожного хозяйства и дворовых территориях произведен ямочный ремонт общей площадью 8170,3 м<sup>2</sup>.



## Транспортная оснащённость ГБУ "Жилищник Останкинского района"

На балансе ГБУ "Жилищник Останкинского района" находится 53 ед. самоходной, автомобильной техники, в том числе 36 ед. снегоуборочной техники.

В состав снегоуборочной техники входят:

самосвалы - 3 ед.,

плужно-щеточные трактора – 9 ед.,

фронтальные погрузчики – 2 ед.(больших),

2 ед. (средних) и 4 мини-погрузчика,

1 ед. линейный снегопогрузчик,

3 ед. распределитель твердых реагентов,

1 ед. распределитель жидких реагентов,

3 ед. плужно-щеточной машины на базе КАМАЗа,

2 ед. с щеточным оборудованием на базе Citi Cat2020 XL,

2 ед. с щеточным оборудованием на базе Citi Cat 1000,

2 ед. с щеточным оборудованием на базе JOHNSTON CN201,

1 ед. с щеточным оборудованием на базе Holder S990,

1 ед. трактор промышленный на базе Mercedes-Benz Unimog U423T.

Для механизированной уборки тротуаров и дорог используется 23 ед. самоходной и автомобильной техники.

На балансе ГБУ «Жилищник Останкинского района» имеется 40 ед. - роторных снегоуборщиков.

Вся имеющиеся техника участвует в производственных процессах в границах района.

В штате ГБУ "Жилищник Останкинского района" входят следующие специалисты по эксплуатации техники, а именно:

водитель автомобиля – 8 человек,

машинист комбинированной дорожной машины – 57 человек.

Работа всей техники контролируется системой ГЛОНАСС, для этого на 43 единицах, за исключением 8 прицепов-цистерн и 1 прицеп-тракторный, установлены блоки системы ГЛОНАСС.

Также данная система контролирует расход топлива на всей технике, в которой конструктивная возможность позволяет, установлены датчики уровня топлива в кол-ве 43 шт. на 33 единицах.

Выполнение всех технологических операций на дворовых территориях и объектах дорожного хозяйства (ОДХ), осуществляется согласно ежедневным заданиям Департамента ЖКХ города Москва, размещаемым в системе ЕТС (Единая Транспортная Система), данной системой контролируются и объемы выполнения операций в зависимости от площади района.

**Об управлении многоквартирными домами,  
предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержания объектов  
коммунальной и инженерной инфраструктуры**

В рамках подготовки жилого фонда к весенне-летнему периоду в 2020 году в Останкинском районе были выполнены следующие виды работ:

- промывка цоколей – 174 стр.;
- ремонт цоколей – 73 стр.;
- ремонт отмостков, водоотводящих лотков – 58 стр.;
- ремонт крылец – 19 шт.;
- ремонт лестниц – 27 шт.;
- ремонт входных дверей – 179 шт.;
- приведение в порядок подвальных и чердачных помещений – 173 стр.;
- ремонт козырьков над подъездами – 10 под.;
- ремонт элементов системы наружного водоотвода – 62 ед.

В рамках подготовки жилого фонда к осенне-зимнему периоду 2020-2021 гг. в Останкинском районе по 160 МКД, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Останкинского района» были выполнены работы:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- ограждение приемков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений (закрытие теплового контура);
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- устранение причин подтопления подвальных помещений;
- консервация поливочных систем;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы.

Также в 2020 году были выполнены работы:

- по ремонту балконов в количестве 1169 шт. в 33 МКД;
- по окраске фасадов 10 МКД.

**В 2020 году силами ГБУ «Жилищник Останкинского района» выполнены работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в Останкинском районе.**

*- Разработано ПСД – 3-х домов МКД;*

*- Отремонтировано – 7-мь домов МКД в количестве – 25 систем общедомового имущества.*

**По адресам:**

**1. Звездный бульвар, д. 4:**

- Разработка ПСД;
- ГВС магистрали;
- ЦО магистрали;
- ХВС магистрали.

**2. Мурманский проезд, д. 22:**

- Разработка ПСД;
- ГВС магистрали;
- ЦО магистрали;
- ХВС магистрали.

**3. ул. Бочкова, д. 8:**

- Разработка ПСД;
- Кровля с переносом сроков на 2021г;
- Фасад с переносом сроков на 2021г;
- Подвал.

**4. 1-я Останкинская, д. 37/39:**

- Ремонт электроснабжения;
- Ремонт подвала;
- Ремонт подъезда.



**5. Прудовой проезд, д. 10:**

- ЦО магистрали;
- ХВС магистрали;
- ГВС магистрали;
- Ремонт подвала;
- Замена окон.

**6. Звездный бульвар, д. 18/1:**

- Фасад;
- ГВС магистрали;
- ХВС магистрали.

**7. Звездный бульвар, д. 30, корп.1:**

- ХВС магистрали;
- ГВС магистрали;
- Фасад;
- Внутренний водосток;
- Мусоропровод.

**О реализации программы по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2020 году.**

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, а также в целях реализации указа Мэра Москвы № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности» работы по приведению подъездов в порядок были отменены.



## **О реализации программы социально-экономического развития района.**

В 2020 году за счет средств социально-экономического развития района выполнены следующие виды работ:

### **1. Установлены пандусы:**

1. 1-я Останкинская ул., д. 25, под. 1 – откидной пандус;
2. Академика Королева ул., д. 9, корп. 2, под. 4 – откидной пандус;
3. Аргуновская ул., д. 6, корп. 1, под. 3 – откидной пандус;
4. Большая Марьинская ул., д. 7, корп. 1, под.1 – стационарный пандус;
5. Бочкова ул., д. 3 – откидной пандус;
6. Годовикова ул., д. 1, корп. 1, под. 4 – откидной пандус;
7. Звездный б-р, д. 2, под. 1 – откидной пандус;
8. Звездный бульвар, д. 3, под. 1 – откидной пандус;
9. Звездный бульвар, д. 3, под. 3 – откидной пандус;
10. Звездный бульвар, д. 5, под. 1 – откидной пандус;
11. Звездный бульвар, д. 5, под. 5 – откидной пандус;
12. Звездный б-р, д. 5, корп. 2 – откидной пандус;
13. Кондратюка ул., д. 14, под. 2 – откидной пандус;
14. Цандера ул., д. 4, корп. 1, под. 2 – откидной пандус;
15. Цандера ул., д. 12, под. 3 – внешний и откидной пандусы.
16. Академика Королева ул., д. 3, под. 1, 4, 5, 7, 8 – откидной пандус  
(работы завершены в 2021 году).

### **2. Замена входных дверей в подъезды МКД:**

1. Академика Королева ул., д. 11, под. 1, 2, 3;
2. Бочкова ул., д. 8, под. 1;
3. Звездный б-р, д. 5, под. 4;
4. Цандера ул., д. 10, под. 2.

**О содержании и текущем ремонте общедомового, а также  
внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с  
ограничениями жизнедеятельности**

В 2020 году работы по установке **подъемных платформ для инвалидов** не проводились.

**О работе с обращениями граждан,  
в том числе направленных на портал "Наш город".**

1. В 2020 году напрямую в ГБУ "Жилищник Останкинского района" поступило 816 обращений граждан, в том числе 494 обращения принято по электронной почте [gbuost@mos.ru](mailto:gbuost@mos.ru).

Тематика обращения	% от общего кол-ва вопросов в поступивших обращениях
Управление и содержание МКД	44 %
Благоустройство дворовых территорий, ОДХ и объектов озеленения	15 %
Оплата ЖКУ	32 %
Прочие вопросы	8 %
Благодарности	1 %

Обращения рассмотрены в соответствии с требованиями Федерального Закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2. В личный кабинет ГБУ "Жилищник Останкинского района" на портале "Наш город" в 2020 году поступило 2391 сообщений, в том числе по вопросам:

- раздел "Дороги" – 254;
- раздел "Городские объекты" – 3;
- раздел "Дома" – 985;
- раздел "Парки, скверы" – 229;
- раздел "Дворы" – 920.

**О расчетах за жилищно-коммунальные услуги  
с физическими и юридическими лицами.**

*О работе с задолженностью за ЖКУ физических лиц по состоянию на 01.01.2021.*

Общее количество лицевых счетов по физическим лицам – 19 380, ежемесячные начисления по ЖКУ составляют более 92 млн. руб.

**1. Дебиторская задолженность по физическим лицам:**

на 01.01.2021 года составляет 1378 лицевых счетов, на сумму – 90,54 млн. руб. из них:

- до 6 месяцев 671 лицевых счетов, на сумму – 10,87 млн. руб.

- от 6 месяцев 707 лицевых счетов, на сумму – 79,67 млн. руб.

В результате проводимых мероприятий в 2020 году задолженность снижена на 1350 лицевых счетов, на сумму – более 6,9 млн. руб.

**2. В целях снижения дебиторской задолженности физических лиц ГБУ «Жилищник Останкинского района» проводятся следующие мероприятия:**

**-Претензионная работа.**

Должникам ежемесячно направляются долговые ЕПД от 1 месяца долга и от 0,01 руб., еженедельно направляются по почтовым ящикам уведомления с указанием долга, на подъездах размещается информация с номерами квартир должников (с соблюдением 152-ФЗ «О персональных данных»).

Организован автообзвон должников.

Ежедневно ведется прием населения по вопросам оплаты задолженности, о мерах социальной поддержки, другие вопросы.

Включены пени в ежемесячные и долговые ЕПД за каждый день просрочки платежа.

В управе района ежемесячно проводятся заседания комиссии по работе с должниками.

Еженедельно проводится обход квартир должников.

Обеспечен контроль за своевременным формированием текущих и долговых начислений за ЖКУ, а также за своевременной доставкой ЕПД жителям.

Размещается информация о возможности передачи жителями показаний ИПУ (инд. приборов учета) в МФЦ в электронном виде, по телефону.



С должниками заключаются соглашения о реструктуризации долга (действующие на 01.01.2021 года – 48 на 4,9 млн. руб.).

**-Исковая работа.**

В 2020 году подано в суд 738 пакетов документов, на сумму – 47,68 млн. руб. Ежемесячно формируется и передается в суд по 50-60 заявлений.

**-Работа с ОССП**

В 2020 в службу судебных приставов было передано 288 исполнительных документов на сумму 23,10 млн. руб.

Взыскано ОССП в 2020 году на сумму – 7,20 млн. руб.

**-Работа с Банками**

В 2020 в Банки передано 364 исполнительных документов на сумму 22,14 млн. руб.

Взыскано по исполнительным листам Банком в 2020 году – 1,30 млн. руб.

Взыскание Банками производится в течение 3 рабочих дней, после подачи исполнительных листов, что значительно ускоряет процедуру исполнения решения суда.

***О проведенных мероприятиях по работе с юридическими лицами, а также с ресурсоснабжающими организациями в 2020 году для улучшения качества работ ГБУ «Жилищник Останкинского района».***

С юридическими лицами заключены 277 договоров на жилищно-коммунальные услуги.

**Мероприятия по работе с юридическими лицами проводимые в 2020 году и по настоящее время выстроена с использованием определенных критериев:**

- поквартальная инвентаризация нежилых помещений, и их назначения по виду деятельности.

- проведение сверки по нежилым помещениям в приложениях к Договорам и сверка нагрузок юридических лиц с ПАО "МОЭК" и АО "МВК":

а) исключили 62 юр. лица по начислениям за услуги ЦО и ГВС (в т. ч. заменили 9 юр. лиц, по видам деятельности);

б) исключили из приложения АО "МВК" за ХВС и канализацию: 28 юр. лица (в т. ч. заменили 14 юр. лиц);

в) направлены письмо в ДГИ Гаману М.Ф о пустующих помещений с указанием фото материалами и реестром на 8 нежилых помещений, для получения субсидий;



г) проводились в 2020 году обходы нежилых помещений на предмет контрольного съема показаний ИПУ с составлением актов и фотосъемки приборов с показаниями: 118 нежилых помещений.

Акты были направлены в ЦК ГУИС. На 16 юр. лиц были произведены доначисления за ХВС и ГВС в сумме: 269 864,81 руб.

### **Работа по снижению дебиторской задолженности за ЖКУ юридических лиц:**

#### **Юридических лиц: 311**

**На 01.01.2020 долг составлял: 25 902 337,02 руб.**

ЦК ГУИС города Москвы разработал Регламент по списанию дебиторской задолженности для юридических лиц перед Управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями.

Направлены письма в ЦК ГУИС СВАО и Распоряжение ГБУ «Жилищник Останкинского района» по списанию безнадежной задолженности (с 2005 по 2016) и выписки из Налоговой инспекции о ликвидации и прекращения деятельности организаций до 2016 года, согласно Регламента на 34 юридических лиц на сумму: 7 986 216,03 руб.

**На 01.08.2020 год. Долг составил 17 860 341,01 руб. (с учетом пандемии с марта по июль включительно).**

#### **Применили критерий для получения положительной динамики:**

- задолженность от 1 мес. до 6 мес. – 12 юр. лиц

- задолженность от 6 мес. – 88 юр. лиц

а) Подавались иски на 8 юр. лиц (10 договоров на коммунальные услуги), на сумму основного долга: 2 415 353,22 руб.

1 юр. лицо (3 Договора) оплатил до суда: 616 148,28 руб.

7 юр. лиц взыскано судом на сумму: 1 799 204,94 руб.

б) Отключение юр. лиц от ХВС: **3 юр. лица на сумму 683 456,07 руб.**  
(Оплатили задолженность).

в) Переброс денежных средств по переплатам из 5 услуг у 39 юр. лиц, на основании Оборотки ЦКГУИС СВАО 5 185 575,643 руб.

г) Обзвон сотрудником ГБУ «Жилищник Останкинского района» и включение в реестр Автодозвона должников юр. лиц.

В настоящее время включены в реестр АВТОДОЗВОН - 77 юр. лиц.

д) Разноска Уведомлений юр. лицам об отключении коммунальных услуг до погашения задолженности перед ГБУ «Жилищник Останкинского района».

**На 01.12.2020 года долг юр. лиц составил: 9 575 956,07 руб.**

Формирование документации (досудебной работы) отправка по почте Претензий с Актом сверки, на 01.12.2020 направлены: 93 претензий на сумму 9 575 956,07 руб.

В настоящее время направлены в Арбитражный суд исковые требования на 10 должников юр. лиц на сумму: 3 368 140,08 руб.

На 83 должников заказаны документы в ЦК ГУИС для подготовки документов в суд на сумму 6 207 815,99 руб.

В условиях пандемии в 2020 года возникали трудности со сбором оплаты за предоставленные услуги ЖКУ жителям и юридическим лицам.

ПАО «МОЭК» подавал иск в Арбитражный суд на ГБУ «Жилищник Останкинского района» на сумму 56 875 348,06 за услугу «отопление».

Иск ГБУ «Жилищник Останкинского района» выиграл. ПАО «МОЭК» с ГБУ «Жилищник Останкинского района» заключили Мирное соглашение на сумму 9 986 168 руб. Остаток долга 4 986 168 руб., но на 16 февраля 2021 года. ПАО «МОЭК» подтвердил и готовит письмо об отсутствии долга перед ними.

Эффективность работы сотрудников занимающихся сбором платежей: заместителей руководителя совместно с начальниками участков, отдела по учету энергоресурсов, юридического отдела, а также в результате выполненных вышеуказанных мероприятий с жителями и юридическими лицами перед ресурсоснабжающими у ГБУ "Жилищник Останкинского района" задолженность за 2020 отсутствует.



## Стандарт раскрытия информации.

**Информация, подлежащая раскрытию управляющей компанией определена:**

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

Постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 г. N 541-ПП «О государственных информационных системах, обеспечивающих информирование граждан по вопросам управления многоквартирными домами в городе Москве».

Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (с изменениями и дополнениями от: 28 декабря 2016 г., 31 декабря 2017 г., 27 декабря 2019 г.)

Формы раскрытия информации утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациям, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

С информацией, подлежащей раскрытию жители могут ознакомиться на официальном сайте в сети интернет «Дома Москвы», «Реформы ЖКХ», «ГИС ЖКХ».

Информация, выходящая за рамки установленного стандарта, раскрытию не подлежит.

### О взаимодействии с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере.

Руководителем ГБУ "Жилищник Останкинского района" ведется личный прием населения, а также осуществляется тесное взаимодействие с представителями Советов МКД.

Руководитель  
ГБУ "Жилищник  
Останкинского района"



Д.С.Шувалов

