

**Информация руководителя  
ГБУ "Жилищник Останкинского  
района" о работе учреждения  
в 2018 году  
для заслушивания на заседании  
совета депутатов муниципального  
округа Останкинский**

**26 марта 2019**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Останкинского района» создано в порядке реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Останкинский» в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Учреждение является правопреемником по всем правам и обязанностям ГУП ДЕЗ района «Останкинский» в соответствии с передаточным актом.

Целями деятельности, для которых создано Учреждение, является осуществление мероприятий по реализации на территории Останкинского района города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

**О благоустройстве и содержании территорий общего пользования,  
в том числе дворовых территорий, парков, скверов  
и иных объектов благоустройства**

*На балансе ГБУ "Жилищник Останкинского района" состоит:*

*– 120 дворовых территорий*

Летняя уборка дворовых территорий – убираемая площадь **786 754** кв.м., из них газон **439 203,4** кв.м.

Зимняя уборка дворовых территорий – убираемая площадь **347 550,6** кв.м.

*– 97 контейнерных площадок для твердых бытовых отходов*

*– 24 бункерных площадок для вывоза крупногабаритного мусора*

*– 42 объекта озеленения, парков, скверов, в том числе:*

1 категории - 11 ед., площадью 446 082 02 кв.м.

2 категории - 31 ед., площадью 378 095 50 кв.м.

Итого: площадью 824 177 52 кв.м.

*- 41 объект дорожного хозяйства, в том числе:*

3 категории – 32 ед., убираемая площадь 196 117,7 кв.м

4 категории – 9 ед., убираемая площадь 36 101,9 кв.м

Общей площадью 217 525,5 м<sup>2</sup>.

Уборка дворовых территорий Останкинского района производится в соответствии с Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 31 мая 2011 года № 05-14-324/1 «Регламент механизированной и ручной уборки внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период», в том числе с применением ПГМ, согласно передаваемым факсограммам. В ежедневном режиме осуществляется контроль состояния дворовых территорий, посредством системы камер городского видеонаблюдения (ЕЦДХ) и путем проведения выборочных проверок. Выявленные нарушения устраняются в оперативном режиме.

## **I. Благоустройство дворовых территорий**

Основываясь на письмах, поступивших от Советов многоквартирных домов, была составлена программа благоустройства, которая в дальнейшем согласована Советом депутатов муниципального округа Останкинский.

В 2018 году на благоустройство территорий Останкинского района в рамках «стимулирования управ районов» было выделено:

**62 млн. 132 тыс. 200,00 руб.**

Всего ремонт был произведён на 34 дворовых территориях, из них:

### **Комплексное благоустройство на 8 дворовых территориях в 2018 году за счет средств стимулирования управы (СУР)**

- 1) ул. Академика Королева, д.9 корп.1;
- 2) ул. Годовикова, д.1 корп.1;
- 3) 2-я Останкинская ул., д.8;
- 4) проспект Мира, д.89;
- 5) Звездный бульвар, д.18/1, 20;
- 6) Звездный бульвар, д.10;
- 7) ул. Бочкова, д.11, 9;
- 8) проспект Мира, д.101А, Б.

#### **Виды работ:**

- ремонт асфальтобетонного покрытия;
- замена бортового камня;
- устройство или ремонт резинового покрытия на детских и спортивных площадках;
- замена малых архитектурных форм на детских и спортивных площадках;
- ремонт газонов;
- реконструкция спортивных площадок;
- реконструкция контейнерных площадок;
- замена и устройство ограждений и др.

**Текущий ремонт по благоустройству на 26 дворовых территорий  
в 2018 году за счет средств стимулирования управы (СУР)**

**по адресам:**

1. ул. Академика Королева, д.3А;
2. ул. Академика Королева, д.7, корп.3 и д.7, корп.4;
3. ул. Большая Марьинская, д.10, 8; проспект Мира, д.97;
4. ул. Аргуновская, д.14, 16, корп.1;
5. ул. Аргуновская, д.16, корп.2;
6. ул. 2-я Новоостанкинская, д.2;
7. ул. 2-я Новоостанкинская, д.17, 19, 21;
8. ул. Цандера, д.7;
9. ул. Цандера, д.10,12;
10. Звездный бульвар, д.8, корп.1 и 2;
11. Звездный бульвар, д.6;
12. ул. Годовикова, д.6;
13. ул. Годовикова, д.16;
- 14.ул. Кондратюка, д.10;
15. ул. Годовикова, д. 3 (сквер);
16. ул. Кондратюка, д.4, 6;
17. ул. Кондратюка, д.12, 14;
18. ул. Большая Марьинская, д.2, 3, 5;
19. ул. 3-я Новоостанкинская, д.19,21;
20. ул. Академика Королева, д.8, корп.1;
21. ул. Цандера, д.4, корп.1,2;
22. тротуар вдоль гаража ул. Бочкова;
23. проспект Мира, д.81;
24. ул. Кондратюка, д.2;
- 25.Мурманский проезд, д.6;
26. Звездный бульвар, д.38, 42, корп.1, 2.

**Виды работ:**

- замена бортового камня
- замена МАФ
- замена ограждений из трубы и столбиков
- замена ограждения из сетки
- замена ограждения спортивной площадки

- замена раздевалки
- перенос бункерной площадки
- реконструкция контейнерной площадки
- реконструкция спортивной площадки (ремонт резинового покрытия)
- Замена сетки
- устройство дорожки из щебня
- ремонт асфальтобетонного покрытия
- ремонт газона
- ремонт подпорной стенки
- ремонт резинового покрытия на детской площадке
- ремонт резинового покрытия на спортивной площадке
- укладка тротуарной плитки
- устройство антипарковочных столбиков
- устройство водоотводных бетонных лотков
- устройство парковочных карманов-
- устройство покрытия «искусственная трава»
- устройство покрытия «экопарковка»
- устройство покрытия из тротуарной плитки
- устройство покрытия на детской площадке
- устройство поручней
- устройство/ремонт ограждений

## II.

**За счет средств социально-экономического развития района (СЭРР)**  
**были выполнены работы в 17 дворах**

1. Звездный бульвар, д.3 (сквер)
2. просп. Мира, д.91, корп.2
3. ул. Годовикова (пересечение со Звездным бульваром)
4. ул. 2-я Новоостанкинская, д.10а, 13, 14
5. ул. Ак. Королева, д.8 корп.1
6. ул. Годовикова (сквер)
7. ул. Годовикова, д.1 корп.1
8. ул. Аргуновская, д.14,16 к.1
9. ул. Кондратюка, д.10
10. Звездный бульвар, д.2
11. просп. Мира, д.81
12. ул. Кондратюка, д.4, 6
13. ул. Кондратюка, д.12, 14
14. ул. Цандера, д.7
15. просп. Мира, д.89
16. ул. Ак. Королева, д.9 корп.1

**на общую сумму: 2 464 067 руб.**

**Виды работ:**

- замена бортового камня
- установка столбов уличного освещения на солнечных батареях
- устройство подпорной стены

### III.

**Мероприятия по ремонту АБП большими картами дворовых территорий за дополнительно выделенные средства Останкинского района в 2018 году**  
**(1 транш)**

**по адресам:**

1. Звездный бульвар, д.5;
2. проспект Мира, д.103;
3. ул. Академика Королева, д.4 корп.1;
4. ул. Академика Королева, д.5;
5. ул. Академика Королева, д.8, корп.4 (бесхоз);
6. ул. Аргуновская, д.10, корп.1;
7. ул. Аргуновская, д.12;
8. ул. Большая Марьинская, д.7, корп.1;
9. ул. Большая Марьинская, д.13 (бесхоз);
10. ул. Бочкова, д.5;
11. ул. Бочкова, д.8;
12. ул. Калибровская, д.11;
13. ул. Кондратюка, д. 1, Звездный бульвар, д.2;
14. ул. Цандера, д.11, ул. 3-я Новоостанкинская, д.23;

**на общую сумму: 11 774 012,40 руб.**

**Виды работ:**

- борт камень
- ремонт проезжей части
- тротуар



**Мероприятия по ремонту АБП большими картами дворовых территорий  
за дополнительно выделенные средства Останкинского района в 2018 году  
(2 транш)**

**по адресам:**

1. проспект Мира, д.99;
2. Звездный бульвар, д.25 (бесхоз);
3. Звездный бульвар, д.12, корп.1,2;
4. ул. Бочкова д.3;
5. ул. Аргуновская, д.18;
6. ул. Академика Королева, д.11;
7. Звездный бульвар, д.22,26, корп.1,2;

**на общую сумму: 9 149 187.60 руб.**

**Виды работ:**

- борт камень
- ремонт проезжей части

### Благоустройство школьных территорий

В рамках Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование») в 2018 году выполнены работы по благоустройству следующих образовательных учреждений.

1. ГБОУ Многопрофильная школа № 1220 расположенной по адресу: ул. 3-Новоостанкинская, д.17; на сумму **7 000 000 рублей.**

2. ГБОУ школа №1415 СП № 1 ДО расположенной по адресу: ул. Академика Королева, д.4, корп.3; на сумму **3 773 488,7 рублей.**

В рамках благоустройства выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтовых покрытий
- устройство асфальтовых покрытий
- ремонт газонов
- замена бортового камня
- ремонт ограждений/облицовка ограждений поликарбонатом
- устройство резинового покрытия
- замена МАФ
- устройство прыжковой ямы;
- устройство рокария.

### Содержание объектов озеленения

1 категория - 11 ед., площадью 446 082 02 кв.м.

2 категория - 31 ед., площадью 378 095 50 кв.м.

Итого: 42 ед., площадью 824 177 52 кв.м.

В 2018 году на обслуживание объектов зеленого хозяйства ГБУ «Жилищник Останкинского района» было задействовано: работники 40 чел., (бензиновые пилы – 3 шт., высоторез – 2 шт., мотоблоки – 2 шт., триммеры – 8 шт., воздуходув – 2 шт., снегоочиститель – 3 шт., газонокосилка самоходная – 5 шт.)

Рабочими осуществляется уборка скверов и газонов 1 и 2-ой категории. Для уборки территории рабочим выдан необходимый инвентарь. Дорожно-тропиночная сеть в скверах убиралась вручную. Осуществлялось прогребание и восстановление и понижение газонов 1, 2 категории, осуществлялась посадка цветов в цветники, велись уходные работы за зелеными насаждениями.

Балансодержатель	Категория объектов озеленения	Общая площадь цветников, м2	Цветочное оформление в разрезе сезонной сменности							
			летники		двулетники		многолетники		луковичные	
			м2	шт.	м2	шт.	м2	шт.	м2	шт.
СВАО Останкинский	I	2 384,00	1 286,00	108 000	1 224,20	85 693	1 084,00	944	1 691,00	28 009
	II	1 310,00	1 051,00	82 252	0,00	0	259,00	335	790,00	55 300
Итого:		3 694,00	2 337,00	190 252	1 224,20	85 693	1 343,00	1 279	2 481,00	83 309

В 2018 году в соответствии с программами Правительства Москвы «Лунка в лунку» и «Миллион деревьев» осуществлялась посадка деревьев и кустарников Департаментом природопользования и окружающей среды (ДПиОС) самостоятельно. По компенсационным посадкам Департаментом природопользования и охраны окружающей среды было запланировано и высажено 158 деревьев и 1157 кустарников, а именно:

По программе «Активный гражданин» в 2018 году было высажено 128 деревьев и 133 кустарника по 12 адресам:

1. Аргуновская ул. 16 к. 1
2. Годовикова ул. 2
3. Королева Академика ул. 5
4. Королева Академика ул. 8 к.1
5. Королева Академика ул. 9 к.2
6. Мира просп. 103
7. Мира просп. 81
8. Мира просп. 97
9. Мира просп. 99
10. Новоостанкинская 2-я ул. 27

11. Останкинская 1-я ул. 25
12. Останкинская 2-я ул. 4
13. Цандера ул. 7
14. Цандера ул. 7

По программе "Миллион деревьев" было высажено 30 деревьев и 1024 кустарника по 10 адресам:

1. Аргуновская ул. 14, 16 к. 1
2. Бочкова ул. 6 к.1
3. Бочкова ул. 6 к.2
4. Звездный бульв. 5 к.2
5. Королева Академика ул. 11
6. Королева Академика ул. 3
7. Королева Академика ул. 9 к.1
8. Марьинская Б. ул. 3
9. Мира просп. 101А, 101Б
10. Новоостанкинская 2-я ул. 19

Работы по санитарной обрезке деревьев и кустарников производятся по мере выявления необходимости и обращения жителей района.

В 2018 году производилась санитарная обрезка деревьев. Выполнено 215 заявок граждан. Произведены работы по:

- санитарной обрезке деревьев – 500 шт.
- удаление аварийных, сухостойных деревьев – 112 шт.
- обрезка живой изгороди (кустарник) – 3 380 п.м.
- удалению пней – 205 шт.

По порубочным билетам осуществлялась вырубка аварийных и сухостойных деревьев (удалено 44 сухостойных деревьев и 6 аварийных деревьев).

В 2018 году осуществлялась покраска ограждений и МАФ. Все работы производились согласно плана работ. Территория объектов зеленого хозяйства на данный момент находится в удовлетворительном состоянии.

## Регламент оформления порубочных билетов

Для удаления аварийных деревьев, а также для проведения глубокой омолаживающей обрезки (кронирование) требуется порубочный билет.

- Для оформления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений – 28 рабочих дней.
- Для закрытия порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений – 28 рабочих дней.

Срок предоставления государственной услуги начинает исчисляться на следующий день после дня регистрации запроса.

В общий срок предоставления государственной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление государственной услуги.

Результатом предоставления государственной услуги являются:

- Порубочный билет (при наличии зеленых насаждений, подлежащих уничтожению).
- Разрешение на пересадку деревьев и кустарников (при наличии зеленых насаждений, подлежащих пересадке).
- Порубочный билет и разрешение на пересадку деревьев и кустарников (при наличии зеленых насаждений, подлежащих уничтожению и пересадке).
- Уведомление о закрытии порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений.
- Решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Для санитарной обрезки оформление порубочного билета не требуется.

### **О содержании объектов дорожного хозяйства 3 и 4 категории**

На балансе учреждения находится 41 объект дорожного хозяйства:  
3 категория – 32 ед., убираемая площадь 181 845,3 кв.м  
4 категория – 9 ед., убираемая площадь 35 680,2 кв.м  
общей площадью 232 219,6 м<sup>2</sup>.

Санитарно-технические работы осуществляются на основании регламента комплексного содержания объектов дорожного хозяйства.

В ежедневном режиме осуществляется мониторинг состояния асфальтобетонного покрытия. При обнаружении разрушения (ям) асфальтобетонного полотна, незамедлительно выполняется ямочный ремонт.

За 2018 год на объектах дорожного хозяйства и дворовых территориях произведен ямочный ремонт общей площадью 7481,6 м<sup>2</sup>.

## Транспортная оснащённость ГБУ "Жилищник Останкинского района"

На балансе ГБУ "Жилищник Останкинского района" находится 46 ед. самоходной, автомобильной техники, в том числе 33 ед. снегоуборочной техники.

В состав снегоуборочной техники входят:

самосвалы - 3 ед.,

плужно-щеточные трактора – 7 ед.,

фронтальные погрузчики – 2 ед.(больших),

2 ед. (средних) и 4 мини-погрузчика,

1 ед. для перевозки литых смесей,

1 ед. линейный снегопогрузчик,

4 ед. распределитель твердых реагентов,

1 ед. распределитель жидких реагентов,

4 ед. тротуароуборочной машины,

2 ед. плужно-щеточной машины на базе камаза,

2 ед. с щеточным оборудованием на базе Citi Cat2020 XL.

Для механизированной уборки тротуаров и дорог используется 21 ед. самоходной и автомобильной техники.

На балансе ГБУ «Жилищник Останкинского района» имеется 30 ед. - роторных снегоуборщиков.

Вся имеющиеся техника участвует в производственных процессах в границах района.

В штате ГБУ "Жилищник Останкинского района" входят следующие специалисты по эксплуатации техники, а именно:

водитель автомобиля – 8 человек,

машинист комбинированной дорожной машины – 44 человека.

Работа всей техники контролируется системой ГЛОНАСС, для этого на 39 единицах, за исключением 7 прицеп-цистерн, установлены блоки системы ГЛОНАСС.

Также данная система контролирует расход топлива, на всей технике в которой конструктивные возможности позволяют, установлены датчики уровня топлива в кол-ве 32 шт. на 26 единицах.

Выполнение всех технологических операций на дворовых территориях и объектах ОДХ (тротуар) осуществляется согласно ежедневным заданиям Департамента ЖКХ города Москва, размещаемым в системе ЕТС (Единая Транспортная Система), данной системой контролируются и объемы выполнения операций в зависимости от площади района.

**Об управлении многоквартирными домами,  
предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержании объектов  
коммунальной и инженерной инфраструктуры**

В рамках подготовки жилого фонда к весенне-летнему периоду в 2018 году в Останкинском районе были выполнены следующие виды работ:

- промывка цоколей – 161 стр.;
- ремонт цоколей – 142 стр.;
- ремонт отмостков, водоотводящих лотков – 25 стр.;
- ремонт крылец – 28 шт.;
- ремонт лестниц – 34 шт.;
- ремонт входных дверей – 245 шт.;
- приведение в порядок подвальных и чердачных помещений – 161 стр.;
- ремонт козырьков над подъездами – 40 под.;
- ремонт элементов системы наружного водоотвода – 98 ед.

Силами ГБУ «Жилищник Останкинского района» в весенне-летний период также были проведены работы по восстановлению температурно-влажностного режима (ТВР) чердачных помещений 91 МКД.

Для обеспечения нормативного температурно-влажностного режима в чердачных помещениях выполнены следующие виды работ:

- теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, также утеплены канализационные стояки, вентиляционные каналы и шахты;
- исключены теплопотери через чердачное перекрытие, для чего увеличена толщина утеплителя до нормы, произведено рыхление сыпучего утеплителя, в МКД с утеплением перекрытия плитными утеплителями – восстановлена плотность их укладки, устранены зазоры, восстановлена предохранительная стяжка;
- для исключения поступление тепла с лестничной клетки, входные двери и люки, ведущие в чердачное помещение, утеплены и закрыты на замок;

В рамках подготовки жилого фонда к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг. в Останкинском районе по 161 МКД, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Останкинского района» были выполнены работы:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;



– восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;

– выполнены работы по восстановлению температурно-влажностного режима (ТВР) чердачных помещений 91 жилого строения;

– приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), очистка от коррозии и окраска газопроводов (по балансовой принадлежности), ограждение прямков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций;

– ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;

– замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений (закрытие теплового контура);

– ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;

– установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;

– устранение причин подтопления подвальных помещений;

– консервация поливочных систем;

– переключение внутреннего водостока на зимний режим работы.

**О реализации программы по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2018 году**

По программе приведения в порядок подъездов в 2018 году в многоквартирных домах Останкинского района под управлением ГБУ «Жилищник Останкинского района» выполнены работы по ремонту **102** подъездов по **31** адресам:

Адресный перечень по ремонту подъездов многоквартирных домов Останкинского района Северо-Восточного административного округа в 2018 году.								
№ п/п	Адрес	Управляющая организация	Год постройки	Серия проекта	Кол-во этажей	Год последнего ремонта подъездов	Кол-во отремонтируемых подъездов	Номера ремонтируемых подъездов
1	Калибровская ул., д.22А	ГБУ Жилищник	1959	индивид	5	2013	3	1,2,3
2	Б. Марьинская ул., д.8	ГБУ Жилищник	1963	I-510	5	2013	3	1,2,3
3	Б. Марьинская ул., д.10	ГБУ Жилищник	1963	I-510	5	2013	3	1,2,3
4	Б. Марьинская ул., д.23	ГБУ Жилищник	1962	I-515	5	2013	3	1,2,3
5	Годовикова ул., д.12 корп.1	ГБУ Жилищник	1963	I-515	5	2012	3	1,2,3
6	Годовикова ул., д.12 корп.2	ГБУ Жилищник	1962	I-515	5	2012	3	1,2,3
7	Годовикова ул., д.16	ГБУ Жилищник	1962	I-515	5	2013	3	1,2,3
8	Мира проспект, д.101А	ГБУ Жилищник	1951	индивид	6	2012	3	1,2,3
9	Бочкова, д.7	ГБУ Жилищник	1960	I-510	5	2013	3	1,2,3
10	2-я Новоостанкинская ул.17	ГБУ Жилищник	1968	I-515	5	2013	3	1,2,3
11	2-я Новоостанкинская ул., д.23	ГБУ Жилищник	1966	I-515	5	2013	3	1,2,3
12	Аргуновская ул., д.6 корп.2	ГБУ Жилищник	1983	II-68	16	2012	1	1
13	Звездный бульвар, д.36	ГБУ Жилищник	1961	I-515	5	2013	3	1,2,3
14	Прудовой проезд, д.10	ГБУ Жилищник	1958	индивид	5	2012	4	1,2,3,4
15	Звездный бульвар, д.42, корп.2	ГБУ Жилищник	1961	I-510	5	2013	3	1,2,3
16	Аргуновская ул., д.18	ГБУ Жилищник	1966	индивид	9	2012	3	2,3,4
17	Королева академика ул., д.9 корп.1	ГБУ Жилищник	1960	индивид	8	2011	10	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
18	Королева академика ул., д.9 корп.2	ГБУ Жилищник	1966	индивид	9	2013	7	2,3,4,5,6,7,8
19	Цандера ул., д.11	ГБУ Жилищник	1962	I-515	5	2012	3	1,2,3
20	3-я Новоостанкинская ул.21	ГБУ Жилищник	1967	I-510	5	2013	3	1,2,3
21	Звездный бульвар, д.8 корп.2	ГБУ Жилищник	1959	I-510	5	2012	3	1,2,3
22	Звездный бульвар, д.14	ГБУ Жилищник	1960	I-510	5	2012	3	1,2,3
23	Цандера ул., д.12	ГБУ Жилищник	1963	I-511	5	2013	1	3
24	1-я Останкинская ул., д.13/1	ГБУ Жилищник	1965	индивид	5	2012	6	1,2,3,4,5,6
25	1-я Останкинская ул., д.21А	ГБУ Жилищник	1963	индивид	5	2012	2	1,2
26	2-я Останкинская ул.2	ГБУ Жилищник	1981	II-43	16	2012	1	1
27	5-й Останкинский пер., д.11А	ГБУ Жилищник	1961	I-511	5	2012	3	1,2,3
28	Королева академика ул., д.4 корп.2	ГБУ Жилищник	1989	КОПЭ	22		3	5,6,7
29	1-я Останкинская ул., д.25	ГБУ Жилищник	1962	индивид	5	2013	6	1,2,3,4,5,6
30	1-я Останкинская ул., д.37/41	ГБУ Жилищник	1957	индивид	5	2013	2	1,2
31	5-й Останкинский пер., д.11	ГБУ Жилищник	1962	индивид	5	2013	2	1,2
<b>Итого по району:</b>							<b>102</b>	

### ***О реализации программы социально-экономического развития района.***

В 2018 году за счет средств социально-экономического развития района выполнены следующие виды работ:

#### **1. Установлены откидные пандусы на сумму 345 426,13 руб.**

1. ул. 2-я Новоостанкинская, д.25, п.1
2. ул. Академика Королева, д.9. корп.1, п.3
3. ул. Аргуновская, д.6, корп. 2, п.1
4. ул. Бочкова, д.5, п.6
5. ул. Бочкова, д.6, корп.1. п.1
6. ул. Годовикова, д.3, п.1
7. Звездный бульвар, д.42, корп.1, п.1
8. проспект Мира, д.89, п.3
9. ул. 2-я Новоостанкинская, д.27, п.1,2,3,4
10. ул. Аргуновская, д.12. п.3 - **установка стационарного пандуса**
11. пр. Ольминского, д.3, под.4
12. ул. Годовикова, д.2, под.3
13. проспект Мира, д.81, под.7, 8
15. проспект Мира, д.103, под.8
16. ул. Цандера, д. 7. под.7
17. ул. Академика Королева, д.4, корп.2, под.6
18. ул. Академика Королева, д.9, корп.2, под.3

#### **2. Заменены входные металлические двери на сумму 1 310 434,03 руб.**

(31 входная дверь в 15 домах) по следующим адресам:

1. 2-я Новоостанкинская ул., д.21, под.1
2. Аргуновская ул., д.4, п.1, 2, 3, 4
3. Аргуновская ул., д.6, корп.1, п.1, 2, 3, 4
4. Большая Марьинская ул., д.13, п.1
5. Бочкова ул., д.7, под.1, 2, 3
6. Звездный бульвар, д.26, корп.1, п.1
7. Звездный бульвар, д.8, корп.2, п.1, 2, 3
8. Калибровская ул., д.11, п.1
9. Кондратюка ул., д.14, п.1, 3
10. Кондратюка ул., д.4, п.1,2,3
11. Мира проспект, д.97, п.2
12. Мира проспект, д.101Б, п.4, 5
13. Кондратюка ул., д.12, под.1,2,3
14. Аргуновская ул., д.14, под.3
15. Академика Королева ул., д.9, корп.5, под.1

#### **3. Замена канализационного трубопровода на сумму 83 305,19 руб.**

1. Звездный бульвар, д.5, под.1

**О проведении капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории района**

*В рамках Региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в 2018 году ГБУ "Жилищник Останкинского района" выполняло работы по капитальному ремонту МКД в качестве подрядчика по следующим адресам:*

– **Звездный бульвар, д.1** на основании договора от 30.03.2017 № КР-000326-17 (общая сумма контракта 28 221 056,69 руб.), заключенного между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) и подрядной организацией ГБУ «Жилищник Останкинского района» в период с 30.04.2017 по 30.09.2018 были выполнены следующие виды работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- ремонт электроснабжения;
- замена мусоропровода;
- ремонт фасада;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, а также ремонт первого этажа подъезда по договоренности с уполномоченными представителями собственников.

Система внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки) перенос на 2025 год протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома.

– проспект Мира д.91, корп.1 на основании договора от 19.07.2017 № КР-001787-17 (общая сумма контракта 40 164 500,16 руб.), заключенного между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) и подрядной организацией ГБУ «Жилищник Останкинского района» в период с 19.08.2017 по 30.12.2018 были выполнены следующие виды работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- ремонт электроснабжения;
- замена мусоропровода;
- ремонт фасада;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- замена внутридомовых систем пожарного водопровода;

Система внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), замена внутреннего водостока перенос на 2025 год протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома.

**О содержании и текущем ремонте общедомового, а также  
внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с  
ограничениями жизнедеятельности**

В 2018 году введены в эксплуатацию 3, ранее смонтированные, **подъемные платформы для инвалидов** по адресам:

1. 2-я Останкинская ул., д. 4, под. 2
2. 2-я Останкинская ул., д. 4, под. 4
3. Академика Королева ул., д. 9, корп. 5.

На обслуживании ГБУ "Жилищник Останкинского района" находятся 5 подъемных платформ для инвалидов по адресам:

Улица	Дом, корпус	Подъезд
Бочкова ул.	6 корп.2	3
Кондратюка ул.	9 корп.2	1
Королева Академика ул.	9 корп.5	1
Останкинская 2-я ул.	4	4
Останкинская 2-я ул.	4	2

По платформам проведено ежегодное техническое освидетельствование.

В 2018 году за счет средств социально-экономического развития района выполнены работы по **установке откидных пандусов** (о чём так же сообщено выше на странице 19) по адресам:

1. ул. 2-я Новоостанкинская, д.25, п.1
2. ул. Академика Королева, д.9. корп.1, п.3
3. ул. Аргуновская, д.6, корп. 2, п.1
4. ул. Бочкова, д.5, п.6
5. ул. Бочкова, д.6, корп.1. п.1
6. ул. Годовикова, д.3, п.1
7. Звездный бульвар, д.42, корп.1, п.1
8. проспект Мира, д.89, п.3
9. ул. 2-я Новоостанкинская, д.27, п.1,2,3,4
10. ул. Аргуновская, д.12. п.3 - **установка стационарного пандуса**
11. пр. Ольминского, д.3, под.4
12. ул. Годовикова, д.2, под.3
13. проспект Мира, д.81, под.7, 8
15. проспект Мира, д.103, под.8
16. ул. Цандера, д. 7. под.7
17. ул. Академика Королева, д.4, корп.2, под.6
18. ул. Академика Королева, д.9, корп.2, под.3

**О работе с обращениями граждан,  
в том числе поданных на портал "Наш город"**

1. В 2018 году напрямую в ГБУ "Жилищник Останкинского района" поступило 1203 обращения граждан, в том числе 420 обращения принято по электронной почте gbuost@mos.ru.

Тематика обращения	% от общего кол-ва вопросов в поступивших обращениях
Управление и содержание МКД	55 %
Благоустройство дворовых территорий, ОДХ и объектов озеленения	19 %
Оплата ЖКУ	23 %
Прочие вопросы	2 %
Благодарности	1 %

Обращения рассмотрены в соответствии с требованиями Федерального Закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2. В личный кабинет ГБУ "Жилищник Останкинского района" на портале "Наш город" в 2018 году поступило 524 сообщения, в том числе по вопросам:

- раздел "Дороги" - 520;
- раздел "Городские объекты" - 2;
- раздел "Парки, скверы" - 2.

**О расчетах за жилищно-коммунальные услуги  
с физическими и юридическими лицами**

**О работе с задолженностью за ЖКУ в ГБУ «Жилищник Останкинского района» по состоянию на 01.01.2019.**

1. Дебиторская задолженность по физическим лицам на 01.01.2019 года составляет 1990 лицевого счетов, на сумму – 93 480 314,25 руб.

**ИЗ НИХ:**

- до 6 месяцев 1173 лицевого счета, на сумму – 14 221 954,36 руб. (ведется претензионная работа).

- от 6 месяцев до 12 месяцев 110 лицевого счетов, на сумму – 13 184 258,19 руб.

- от 12 месяцев до 3 лет 260 лицевого счетов, на сумму – 25 003 224,11 руб.

- от 3 лет и выше 418 лицевого счетов, на сумму – 41 070 877,59 руб.

**2. Претензионная работа.**

Должникам до 6 месяцев ежемесячно направляются долговые ЕПД, претензии об оплате долга направляются по почтовым ящикам, на подъездах размещается информация с номерами квартир должников.

Ежедневно ведется прием населения по вопросам оплаты задолженности, о мерах социальной поддержки.

В управе района проводятся заседания комиссии по работе с должниками.

В 2018 году проведена работа по ограничению коммунальной услуги «водоотведение» по 600 финансовым лицевым счетам должников (560 должников оплатили на стадии претензий, 40 – после установки заглушек) в результате которой взыскано с должников более 24 млн. рублей.

Заключено 131 соглашение о реструктуризации долга, на сумму – 14 703 387,00 руб.

**3. Исковая работа.**

С января 2018 года подано в суд 560 пакета документов, на сумму – 38 676 930,60 руб.

- **Из них:** Находится в суде на рассмотрении 243 заявлений, на сумму – 16 222 021, 84 руб.

- Запрошены документы (находятся в работе) по 102 лицевым счетам, на сумму - 8 693 726,00 руб.

**4. Работа с ОССП**

В настоящее время находится на исполнении в ОССП 380 исполнительных документа, на сумму – 27 115 357 руб. 42 коп.



Ежемесячно совместно со службой судебных приставов проводятся совместные рейды по квартирам должников, производится арест имущества, ограничение выезда за пределы РФ.

В результате проведенных мероприятий - взыскано службой судебных приставов и оплачено должниками по исполнительному производству в 2018 году – 6 231 184,15 руб.

### **Стандарт раскрытия информации**

Информация, подлежащая раскрытию управляющей компанией, а, следовательно, и предоставлению, определена постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Формы раскрытия информации утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациям, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

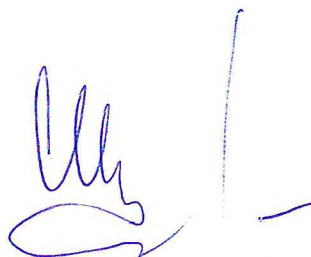
С информацией, подлежащей раскрытию жители могут ознакомиться на официальном сайте в сети интернет «Дома Москвы», «Реформы ЖКХ», а также на сайте ГБУ «Жилищник Останкинского района».

Информация, выходящая за рамки установленного стандарта, раскрытию не подлежит.

### **О взаимодействии с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере**

Руководителем ГБУ "Жилищник Останкинского района" ведется личный прием населения, а также осуществляется тесное взаимодействие с представителями Советом МКД.

**Руководитель  
ГБУ "Жилищник  
Останкинского района"**



**Д.С.Шувалов**