

**Информация руководителя
ГБУ "Жилищник
Останкинского района" о
работе учреждения
в 2022 году
для заслушивания на
заседании совета депутатов
муниципального округа
Останкинский**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Останкинского района» создано в порядке реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Останкинский» в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Учреждение является правопреемником по всем правам и обязанностям ГУП ДЕЗ района «Останкинский» в соответствии с передаточным актом.

Целями деятельности, для которых создано Учреждение, является осуществление мероприятий по реализации на территории Останкинского района города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

**О благоустройстве и содержании территорий общего пользования,
в том числе дворовых территорий, парков, скверов
и иных объектов благоустройства**

На балансе ГБУ "Жилищник Останкинского района" состоит:

– 118 дворовых территорий

Летняя уборка дворовых территорий – убираемая площадь **786 446, 31** кв.м.,
из них газон **443 205, 21** кв.м.

Зимняя уборка дворовых территорий – убираемая площадь **328 721, 05** кв.м.

102 детских площадок – площадью 26 422, 18 кв.м

31 спортивная площадка – площадью 9757, 98 кв.м

9 спортивных площадок для зимнего отдыха – площадью 4706,19 кв.м

На территории Останкинского района расположен каток с искусственным покрытием по адресу: Прудовой проезд, д.10. Средняя проходимость за период работы катка 1500 чел.

– 96 контейнерных площадок для твердых бытовых отходов

– 10 бункерных площадок для вывоза крупногабаритного мусора

– 40 объекта озеленения, парков, скверов, в том числе:

1 категории - 4 ед., площадью 275 926,76 кв.м.

2 категории - 36 ед., площадью 343 087,46 кв.м.

Общей площадью 619 014,22 кв.м.

- 42 объекта дорожного хозяйства:

3 категория – 30 ед., убираемая площадь 232 041,19 кв.м.

4 категория – 12 ед., убираемая площадь 35 031,30 кв.м.

Общей площадью 267 072,49 кв.м.

Уборка дворовых территорий Останкинского района производится в соответствии с Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 31 мая 2011 года № 05-14-324/1 «Регламент механизированной и ручной уборки внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период», в том числе с применением ПГМ, согласно передаваемым факсограммам. В ежедневном режиме осуществляется контроль состояния дворовых территорий посредством системы камер городского видеонаблюдения (ЕЦХД) и путем проведения выборочных проверок. Выявленные нарушения устраняются в оперативном режиме.

Для содержания дворовых территорий задействованы сотрудники в количестве 125 штатных единиц.

В работах по санитарной обрезке деревьев, кустарников, а также по уборке парков и скверов задействовано 45 рабочих зеленого хозяйства.

На объектах дорожного хозяйства ведутся работы по уборке дорожными рабочими в количестве 36 человек.

Для технического содержания контейнерных площадок, детских и спортивных площадок задействуется ремонтно-технический участок в количестве 11 штатных единиц.

**Благоустройство территорий Останкинского района в рамках
«стимулирования управ районов».**

В рамках стимулирования управы района было выполнено благоустройство 13 дворовых территорий из них:

Комплексный ремонт 3 дворовых территорий по адресам:

1. Звездный бульвар, д. 8 корп.1,2;
2. Звездный бульвар, д.12 корп.1,2;
3. ул. Цандера, д.4 корп.1,2.

Текущий ремонт 10 дворовых территорий:

1. ул. Академика Королева, д.9 корп.2;
2. ул. Академика Королева, д.8 корп.1;
3. Звездный бульвар, д.18/1, 20;
4. Проспект мира, д.81;
5. ул. 1-я Останкинская, д.19/1;
6. ул. Цандера, д.7;
7. ул. 1-я Останкинская, д.21;
8. ул. Академика Королева, д.3А;
9. ул. Академика Королева, д.9 корп.3,4;
10. ул. Кондратюка, д.10.

В ходе выполнения программы было выполнено:

- ремонт детских площадок – 4 шт.;
- ремонт спортивных площадок – 2 шт.;
- ремонт и устройство зон тихого отдыха – 2 двора;
- замена и устройство резинового покрытия – 3 двора и 2 двора в 2023 г.;
- замена и устройство плиточного покрытия - 2 двора;
- замена малых архитектурных форм – 198 ед.;
- ремонт газонов - 4700,3 кв. м.;
- устройство подпорной стенки – 1 двор;
- устройство новых парковочных карманов – 10 шт.;
- замена асфальтового покрытия и бортового камня.

Реконструкция контейнерных площадок выполнена по 11 адресам:

1. ул. Цандера д. 4;
2. ул. 1-я Останкинская, д. 13;
3. ул. 2-я Останкинская, д. 8;
4. ул. 2-я Новоостанкинская, д. 25;
5. ул. 3-я Новоостанкинская, д. 2;
6. ул. 3-я Новоостанкинская, д. 4;
7. проспект Мира, д. 85;
8. Звёздный бульвар, д. 1;
9. Звёздный бульвар, д. 5;
10. Ак. Королева, д. 5;
11. Ак. Королева, д. 7 корп. 1.

Ремонт бункерной площадки выполнен по адресу:

1. ул. 2-я Останкинская, д. 8

Адресный перечень мерроприятий, которые будут выполнены по гарантийным обязательствам при благоприятных погодных условиях (ввиду поздней контракции объектов).

1. Звездный бульвар д. 12, корп.1,2 – не выполнены работы по ремонту газона;
2. Цандера ул., д. 4, корп.1,2 – не выполнены работы по ремонту газона;
3. 1-я Останкинская ул., д. 19/1 – не выполнены работы по ремонту газона и замене резинового покрытия на детской площадке;
4. Цандера ул., д. 7 – не выполнены работы по устройству резинового покрытия, замене резинового покрытия, устройству ограждения;
5. 1-я Останкинская ул., д. 21 – не выполнены работы по ремонту резинового покрытия;
6. 2-я Новоостанкинская ул., д. 17 - не выполнены работы по реконструкции КП;
7. Звездный бульвар, д. 22, к. 2 - не выполнены работы по реконструкции КП;
8. ул. Академика Королева, д. 3А не выполнены работы по реконструкции КП и БП;
9. проезд Ольминского, д. 3 - не выполнены работы по реконструкции КП;
10. Ул. Годовикова, д. 5 - не выполнены работы по реконструкции КП и БП.

Программа «Ремонта АБП большими картами» в 2021 году выполнена в 14 дворах по адресам:

1. Кондратюка ул., д. 9, корп. 2;
2. Звездный б-р, д. 25;
3. Новоостанкинская 2-я ул., д. 17, 19, 21;
4. Звездный б-р, д. 36;
5. Калибровская ул., д. 20А; Мурманский пр., д. 18;
6. Калибровская ул., д. 22Б;
7. Звездный б-р, д. 14, 16/2;
8. 3-я Новоостанкинская ул., д. 19,21;
9. Годовикова ул., д. 3;
10. Королева Академика ул., д. 8, корп. 2;
11. Аргуновская ул., д. 12;
12. Калибровская ул., д. 22А; Мурманский пр., д. 20;
13. Королева Академика ул., д. 9, корп. 5;
14. Королева Академика ул., д. 7, корп. 1.

Общая сумма затрат: 27 273 837,08 руб.

Всего АБП: 22 767, 00 кв.м.

Всего бортового камня: 3 573, 00 пог.м.

Установка дополнительных опор освещения

В 2022 году была завершена работа, начатая в 2021 году, по установке дополнительных матч освещения в количестве 63 шт. на 14 адресах.

№ п/п	Адрес	Характеристика объекта	Кол-во опор
1	Мира просп., д. 91 к.1, к.2, к.3	детская площадка, двор	11
2	Звездный бульвар, д. 2	лестница	1
3	Звездный бульвар, д. 4	лестница	1
4	ул. Кондратюка, д. 4	пешеходная дорожка	5
5	Звездный бульвар, д. 20	детская площадка	3
6	Годовикова ул., д. 5-7	детская площадка	3
7	Королева Академика ул., д. 9 к.1	двор, детская площадка	2
8	Королева Академика ул., д. 3А	пешеходная дорожка	2
9	Мира просп., д. 97	пешеходная дорожка, двор	6
10	Годовикова ул., д. 16 - Марьинская Б. ул., д. 17	пешеходная дорожка	3
11	ул. 3-я Новоостанкинская, д. 4	пешеходная дорожка	5
12	ул. 3-я Новоостанкинская, д. 19	пешеходная дорожка	5
13	Королева Академика ул. д. 4 к.2	дорожка от монорельса	4
14	ул. 2-я Новоостанкинская, д. 21-25	сквер	12

Содержание объектов озеленения

Работы по уходу за зелеными насаждениями на территории Останкинского района проводятся согласно Постановлению Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП № Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ г. Москвы»

1 категория - 11 ед., площадью 446 221,4 кв.м.

2 категория - 33 ед., площадью 408 833,1 кв.м.

Итого: 44 ед., площадью 855 054,4 кв.м.

Для содержания объектов зеленого хозяйства имеется штат сотрудников в количестве 45 человек, которые оснащены всем необходимым инвентарем (бензопилами, кусторезами, газонокосилками и прочее).

ЦВЕТНИКИ:

- ул. Академика Королева (I кат) – 2500 кв.м.;
- Звездный бульвар (II кат) – 5 192,2 кв.м.;
- Озелененная территория Мемориального Дома Музея им. С.П. Королева (II кат) – 181, 1 кв.м.;
- Сквер «Останкино» (II кат) – 150 кв. м.;
- Сквер между улицами Новомосковская и Аргуновская (II кат) – 576,7 кв.м

Общая площадь цветников: 8 600 кв.м.

Цветочное оформление было проведено на общей площади 8 604,3 кв.м. по следующим адресам:

- ул. Академика Королева, площадью 2 602 кв. м, в количестве 268 613 шт.;
- сквер между улицами Новомосковская и Аргуновская, площадью 575,2 кв. м, в количестве 6 049 штук;
- озелененная территория Мемориального Дома Музея им. С.П. Королева, площадью 209,3 кв. м., в количестве 6 053 штук;
- Останкинский сквер, площадью 244,6 кв. м., в количестве 6 592 штук;
- Звездный бульвар, площадью 4 973,2 кв. м., в количестве 184 831 штук.

В осенний период были выполнены посадки по луковичным растениям с последующим цветочным оформлением в количестве 203 667 штук по адресам: газоны по ул. Академика Королева и Звездный бульвар. Основной вид высаженных растений – тюльпаны.

На I и II категории было высажено:

Однолетников – 203 667 шт. (бегония клубневая, вербена, пеларгония, петуния крупноцветковая, тагетес отклоненный/ прямостоячий).

Многолетников – 268 471 шт. (астильба, астра, герань, лилейнк, флокс, хоста).

В 2022 году было высажено 19 деревьев и 178 кустов по адресам:

Поставщик посадочного материала	Адрес объекта	Категория объекта (1,2,3)	Высажено в 2021 г.	
			Деревьев шт.	Кустарников шт.
Жилищник	Звездный бульвар 18/1, 20	3	2	2
	Большая Марьинская ул.,11	3	1	100
	Звёздный бульвар, 5	3		35
	Проспект Мира, 89	3		5
	Аргуновская ул.,16	3	3	2
	2-я Новоостанкинская ул, 21	3	3	2
	Проспект Мира,99	3	2	
	Большая Марьинская ул.,5	3	1	3
	Бочкова ул.,8	3		1
	Большая Марьинская ул.,13	3	1	
	Академика Королева, 9корп.1	3	4	4
	Академика Королева, 9корп.2	3		23
	Академика Королева, д.5	3	2	1

В рамках благоустройства, после окончания строительства Северо-Восточной хорды, было высажено 47 деревьев, вдоль домов по адресам:

1. Олонецкая улица, д. 14;
2. Олонецкая улица, д. 4.

Работы по санитарной обрезке деревьев и кустарников производятся по мере выявления необходимости и обращения жителей района.

В 2022 году производилась санитарная обрезка деревьев. Выполнено 207 заявок граждан. Произведены работы по:

- санитарной обрезке деревьев – 280 шт.
- удаление аварийных, сухостойных деревьев – 264 шт.
- обрезка живой изгороди (кустарник) – 1 234,1 п.м.
- удалению пней – 264 шт.

По порубочным билетам осуществлялась вырубка аварийных и сухостойных деревьев (удалено 97 сухостойных деревьев и 89 аварийных деревьев).

Регламент оформления порубочных билетов

Для удаления аварийных деревьев, а также для проведения глубокой омолаживающей обрезки (кронирование) требуется порубочный билет.

- Для оформления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений – 28 рабочих дней.

- Для закрытия порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений – 28 рабочих дней.

Срок предоставления государственной услуги начинает исчисляться на следующий день после дня регистрации запроса.

В общий срок предоставления государственной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление государственной услуги.

Результатом предоставления государственной услуги являются:

- Порубочный билет (при наличии зеленых насаждений, подлежащих уничтожению).

- Разрешение на пересадку деревьев и кустарников (при наличии зеленых насаждений, подлежащих пересадке).

- Порубочный билет и разрешение на пересадку деревьев и кустарников (при наличии зеленых насаждений, подлежащих уничтожению и пересадке).

- Уведомление о закрытии порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений.

- Решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Для санитарной обрезки оформление порубочного билета не требуется.

О содержании объектов дорожного хозяйства 3 и 4 категории

На балансе учреждения находится 42 объекта дорожного хозяйства:

3 категория – 30 ед., убираемая площадь 232 041,19 кв.м.

4 категория – 12 ед., убираемая площадь 35 031,30 кв.м.

Общей площадью 267 072,49 кв.м.

На обслуживании ГБУ «Жилищник Останкинского района» находятся 18 остановок общественного транспорта.

Санитарно-технические работы осуществляются на основании регламента комплексного содержания объектов дорожного хозяйства.

В ежедневном режиме осуществляется мониторинг состояния асфальтобетонного покрытия. При обнаружении разрушения (ям) асфальтобетонного полотна, незамедлительно выполняется ямочный ремонт.

За 2022 год на объектах дорожного хозяйства и дворовых территориях:

- произведен ямочный ремонт общей площадью – 5 811,24 м²;
- вывезено снега – 29 352,61 м²;
- переброска снега – 47 891,09 м².

Транспортная оснащенность ГБУ "Жилищник Останкинского района"

На балансе ГБУ "Жилищник Останкинского района" находится 53 ед. самоходной, автомобильной техники, в том числе 33 ед. снегоуборочной техники.

В состав снегоуборочной техники входят:

самосвалы - 3 ед.,

плужно-щеточные трактора – 9 ед.,

фронтальные погрузчики – 2 ед.(больших),

2 ед. (средних) и 4 мини-погрузчика,

1 ед. линейный снегопогрузчик,

2 ед. распределитель твердых реагентов,

1 ед. распределитель жидких реагентов,

3 ед. плужно-щеточной машины на базе КАМАЗа,

1 ед. с щеточным оборудованием на базе Citi Cat2020 XL,

2 ед. с щеточным оборудованием на базе Citi Cat 1000,

1 ед. с щеточным оборудованием на базе JOHNSTON CN201,

1 ед. с щеточным оборудованием на базе Holder S990,

1 ед. трактор промышленный на базе Mercedes-Benz Unimog U423T (Унимог).

Для механизированной уборки тротуаров и дорог используется 20 ед. самоходной и автомобильной техники.

На балансе ГБУ «Жилищник Останкинского района» имеется 45 ед. - роторных снегоборщиков.

Вся имеющиеся техника участвует в производственных процессах в границах района.

В штате ГБУ "Жилищник Останкинского района" входят следующие специалисты по эксплуатации техники, а именно:

водитель автомобиля – 8 человек,

машинист комбинированной дорожной машины – 58 человек.

Работа всей техники контролируется системой ГЛОНАСС, для этого на 44 единицах, за исключением 8 прицепов-цистерн и 1 прицеп-тракторный, установлены блоки системы ГЛОНАСС.

Также данная система контролирует расход топлива на всей технике, в которой конструктивная возможность позволяет. Установлены датчики уровня топлива в кол-ве 52 шт. на 41 единице.

Выполнение всех технологических операций на дворовых территориях и объектах дорожного хозяйства (ОДХ), осуществляется согласно ежедневным централизованным заданиям Департамента ЖКХ города Москва, размещаемым в системе ЕТС (Единая Транспортная Система), данной системой контролируются и объемы выполнения операций в зависимости от площади района.

**Об управлении многоквартирными домами,
предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержании объектов
коммунальной и инженерной инфраструктуры**

В управлении ГБУ «Жилищник Останкинского района» 160 многоквартирных домов, в зимнее время подлежит очистке от снега и наледи 91 жилое строение. Из них 42 металлических кровли и 49 мягких с металлическими свесами. Для проведения работ по очистке кровель от снега и наледи сформировано 30 бригад 120 человек. Персоналом пройден медицинский осмотр, а также пройдено обучение поведению безопасных методов приема работ при выполнении очистки кровель. Персонал укомплектован необходимым оборудованием и инвентарем.

Подразделение	Численность по штатному расписанию
Участок № 1	72
Участок № 2	72
Участок № 3	72
Участок № 4	73
Участок № 5	62
Участок № 6	67
Участок спецработ	13
Аварийная служба	17

В рамках подготовки жилого фонда к весенне-летнему периоду в 2022 году в Останкинском районе были выполнены следующие виды работ:

- промывка цоколей – 160 стр.
- ремонт цоколей – 159 стр.
- ремонт отмосток – 20 стр.
- ремонт водоотводящих лотков – 89 стр.
- ремонт входных групп – 124 ед.
- мытье около лестничного подъезда – 240 ед.
- влажная уборка общедомового имущества лестничных клеток подъезда – 546 ед.
- ремонт козырьков над подъездами – 315 ед.
- ремонт элементов системы наружного водоотвода – 87 ед.
- промывка фасадов – 47 шт.

В рамках подготовки жилого фонда к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг. в Останкинском районе по 160 МКД, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Останкинского района», были выполнены работы:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- ограждение прямков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений (закрытие теплового контура);
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- устранение причин подтопления подвальных помещений;
- консервация поливочных систем;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы.
- замена запорной и регулировочной арматуры.

Также в 2022 году были выполнены работы:

- по ремонту балконов в количестве 270 шт. в 12 МКД.

О реализации программы по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2022 году.

По программе приведения в порядок подъездов в 2022 году в многоквартирных домах Останкинского района, в рамках текущего ремонта, выполнены работы по ремонту **22 подъездов по 11 адресам:**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Серия проекта	Кол-во этажей	Кол-во подъездов в доме (всего)	Кол-во ремонтируемых подъездов	Номера ремонтируемых подъездов
1	2-я Останкинская ул., д. 8	1981	П-44	16	4	4	1, 2, 3, 4
2	3-я Новоостанкинская ул., д. 2	1978	П-43	16	1	1	1
3	Аргуновская ул., д. 10, корп. 2	1982	П-62	16	1	1	1
4	Аргуновская ул., д. 16, корп. 2	1981	П-62	16	1	1	1
5	Бочкова ул., д. 3	1974	П-68	16	1	1	1
6	Годовикова ул., д. 5	1935-1957	инд. проект	5	6	3	1, 2, 3
7	Звездный б-р, д. 5, корп. 2	1969	П-18	12	1	1	1
8	Кондратюна ул., д. 9, корп. 2	1985	П-68	16	1	1	1
9	Королева акад. ул., д. 4, корп. 2	1989	КОПЭ	22	7	5	2, 4, 5, 6, 7
10	Королева акад. ул., д. 9, корп. 5	1986	П-68	16	1	1	1
11	Бочкова ул., д. 6, корп. 2	1983	П-44	17	3	3	1, 2, 3
ИТОГО: 11 МКД							22 подъезда

О реализации программы социально-экономического развития района.

В 2022 году за счет средств социально-экономического развития района выполнены следующие виды работ:

Установлены пандусы в количестве 5 шт. по следующим адресам:

1. Мурманский проезд, д.6 – установка откидного пандуса;
2. ул. Годовикова, д.6, под.2 – установка откидного пандуса;
3. ул. Академика Королева, д.8, корп.2, под.7 – установка откидного пандуса;
4. проспект Мира, д.103, под.3 – установка откидного пандуса;
5. ул. 1-я Останкинская, д.21А, под.1 – установка уличного пандуса;

Установлены поручни в количестве 24 шт. по следующим адресам:

1. Мурманский проезд, д.6 – установка поручней из нержавеющей стали – 2 шт.;
2. ул. Цандера, д.10, под.2 - установка поручня из нержавеющей стали;
3. Звездный бульвар, д.2, под.1 – установка уличного поручня из нержавеющей стали с закругленным окончанием;
4. проспект Мира, д.99, под.2,3,4,5,7,8 - установка уличных поручней из нержавеющей стали – 6 шт.;
5. ул. 2-я Новоостанкинская, д.13 – установка уличных поручней из нержавеющей стали – 2 шт.;
6. ул. 2-я Новоостанкинская, д.21, под.3,4 – установка уличных поручней из нержавеющей стали (по одному) – 2 шт.;
7. ул. 3-я Новоостанкинская, д.23, под.2,3 – установка уличных поручней из нержавеющей стали (по одному) – 2 шт.;
8. ул. Аргуновская, 8, под.1,2,3,4 – установка уличных поручней из нержавеющей стали (по одному) – 4 шт.;
9. ул. Кондратюка, д.4, под.1,2 – установка уличных поручней из нержавеющей стали (по одному) – 2 шт.;
10. ул. Кондратюка, д.10, под.1,2 – установка уличных поручней из нержавеющей стали (по одному) – 2 шт.

Произведена замена дверных блоков в количестве – 51 шт., по адресам:

1. ул. Годовикова, д.6, подъезд 1, 2, 3;
2. ул. Годовикова, д.3;
3. ул. Годовикова, д.5 подъезд 1, 2, 3, 4, 5, 6;
4. ул. Большая Марьинская, д. 5;
5. пр. Мира, д. 91, корп.1;
6. Звездный бульвар, д.25;
7. ул. Аргуновская, д.8, подъезд 2, 3, 4, 5, 6;
8. Звездный бульвар, д.26, корп.2, подъезд 1, 2, 3;
9. ул. Академика Королева, д.11, подъезд 1;
10. ул. Академика Королева, д.9, корп.1, подъезд 3;
11. ул. Академика Королева, д.9, корп.3, подъезд 2;
12. ул. Академика Королева, д.9, корп. 4, подъезд 2;
13. ул. Аргуновская, д.16, корп.2, перед и запасный выход;
14. ул. 3-я Новоостанкинская, д.19, подъезд 1;
15. ул. 3-я Новоостанкинская, д. 23, подъезд 1, 2, 3;
16. ул. Цандера, д.4, корп. 1, подъезд 1, 2, 3;
17. ул. Академика Королева, д.1, подъезд 1, 2;
18. Звездный бульвар, д.12, корп.1;
19. ул. Кондратюка, д.14, подъезд 2;
20. ул. Кондратюка, д.1, м/к подъезд 1, 2;
21. ул. Цандера, д.10, подъезд 1, 3;
22. ул. Цандера, д.12, подъезд 1, 2;
23. 2-я Останкинская, д. 8, подъезд 4;
24. ул. Академика Королева, д. 9, корп.3, подъезд 1, 3, 4;
25. ул. 3-я Новоостанкинская, д.15, подъезд 1, 2, 3.

**О содержании и текущем ремонте общедомового, а также
внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с
ограничениями жизнедеятельности**

В 2022 году работы по установке подъемных платформ для инвалидов не проводились.

В 2022 году силами ГБУ «Жилищник Останкинского района» выполнены работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в Останкинском районе.

- *Разработано ПСД – по 3 МКД;*
- *Отремонтировано – 3 МКД в количестве – 24 систем общедомового имущества.*

По адресам:

1. проспект Мира, д.91, корп.3:

- Ремонт электроснабжения;
- ГВС магистрали;
- ХВС магистрали;
- ЦО магистрали;
- Канализация (выпуски);
- Ремонт подвала;
- Фасад (замена окон).

2. ул. Академика Королева, д.7, корп.1:

- ГВС магистрали;
- ХВС магистрали;
- ЦО магистрали;
- Пожарный водопровод;
- Внутренний водосток;
- Подвал;
- Фасад.

3. 2-я Останкинская ул., д. 2:

- Ремонт электроснабжения;
- ГВС магистрали;
- ХВС магистрали;
- ЦО магистрали;
- Канализация (выпуски);
- Мусоропровод;
- Пожарный водопровод;
- Внутренний водосток;
- Подвал;
- Подъезды.

В 2022 году силами ГБУ «Жилищник Останкинского района» выполнены работы, направленные на предотвращение достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в программу реновации жилищного фонда Останкинского района.

Выполнено – 26 МКД по 75-ти системам:

1. ГВС магистрали – 8 систем (ул. Годовикова, д.16; Звездный бульвар, д.28, д.36, д.38, корп.1, д.8, корп.2; ул. Калибровская, д.20А, д.22Б, д.24А).

2. ХВС магистрали – 8 систем (ул. Годовикова, д.16; Звездный бульвар, д.28, д.36, д.38, корп.1, д.8, корп.2; ул. Калибровская, д.20А, д.22Б, д.24А).

3. ЦО магистрали – 12 систем (ул. Годовикова, д.16; Звездный бульвар, д.22, корп.1, д.22, корп.2, д.28, д.30, корп.2, д.36, д.38, корп.1, д.38, корп.2, д.8, корп.2; ул. Калибровская, д.20А, д.22Б, д.24А).

4. Ремонт электроснабжения – 9 систем (ул. Годовикова, д.16; Звездный бульвар, д.22, корп.1, д.36, д.38, корп.1, д.38, корп.2, д.8, корп.2; ул. Калибровская, д.20А, д.22А, д.24А).

5. Канализация – 12 систем (ул. Годовикова, д.16; Звездный бульвар, д.22, корп.1, д.22, корп.2, д.26, корп.2, д.28, д.30, корп.2, д.34, корп.2, д.36, д.38, корп.1, д.8, корп.2; ул. Калибровская, д.20А, д.24А).

6. Кровля – 17 систем (ул. Годовикова, д.16; Звездный бульвар, д.22, корп.1, д.28, д.34, корп.2, д.36, д.38, корп.1, д.38, корп.2, д.8, корп.2, ул. Калибровская, д.20А, д.22Б, д.24А; ул. 3-я Новоостанкинская, д.21, д.23; ул. Академика Королева, д.7 корп.3, д.7, корп.4, д.9, корп.3, д.9, корп.4).

7. Электрика – 2 системы (Звездный бульвар, д.30, корп.2, д.34, корп.2).

8. Ремонт балконов – 7 систем (ул. 3-я Новоостанкинская, д.15, д.19, д.21, д.23; ул. Цандера, д.10, 11, 12).

**О работе с обращениями граждан,
в том числе направленных на портал "Наш город".**

1. В 2022 году напрямую в ГБУ "Жилищник Останкинского района" поступило 1001 обращение граждан, в том числе 510 обращений принято по электронной почте gbuost@mos.ru.

Тематика обращения	% от общего кол-ва вопросов в поступивших обращениях
Управление и содержание МКД	47 %
Благоустройство дворовых территорий, ОДХ и объектов озеленения	11 %
Оплата ЖКУ	26 %
Прочие вопросы	15 %
Благодарности	1 %

Обращения рассмотрены в соответствии с требованиями Федерального Закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2. В личный кабинет ГБУ "Жилищник Останкинского района" на портале "Наш город" в 2022 году поступило 9 034 сообщений, в том числе по вопросам:

- раздел "Дворовые территории" – 4 869;
- раздел "Многоквартирные дома" – 2 926;
- раздел "Дороги" – 901;
- раздел "Парки " – 338.

О расчетах за жилищно-коммунальные услуги
с физическими и юридическими лицами.

Общее количество лицевых счетов по физическим лицам – 19 238, ежемесячные начисления по ЖКУ составляют более 98,6 млн. руб.

1. Дебиторская задолженность по физическим лицам:

на 01.01.2023 года составляет 1650 лицевых счетов, на сумму – 44,91 млн. руб. из них:

- до 6 месяцев: 1250 лицевых счетов, на сумму – 29,21 млн. руб.

- от 6 месяцев: 400 лицевых счетов, на сумму – 15,7 млн. руб.

В результате проводимых мероприятий в 2022 году задолженность снижена на 120 лицевых счетов, на сумму – более 1,30 млн. руб.

Рейтинг района по валовому сбору по Москве – 37 место.

2. В целях снижения дебиторской задолженности физических лиц ГБУ «Жилищник Останкинского района» проводятся следующие мероприятия:

-Претензионная работа.

Должникам еженедельно направляются долговые ЕПД от 1 месяца долга и от 0,01 руб., еженедельно направляются по почтовым ящикам уведомления с указанием долга, на подъездах размещается информация с номерами квартир должников (с соблюдением 152-ФЗ «О персональных данных»).

Организован автообзвон должников, смс оповещение.

Ежедневно ведется прием населения по вопросам образования и оплаты задолженности, о мерах социальной поддержки, другие вопросы по задолженности.

Включены пени в ежемесячные и долговые ЕПД за каждый день просрочки платежа.

В управе района ежемесячно проводятся заседания комиссии по работе с должниками.

Еженедельно проводится обход квартир должников.

Обеспечен контроль за своевременным формированием текущих и долговых начислений за ЖКУ, а также за своевременной доставкой ЕПД жителям.

Размещается информация о возможности передачи жителями показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) в МФЦ в электронном виде, по телефону.

С жителями района ведется также информационная работа о необходимости производить оплату за ЖКУ до 10 числа месяца, следующего за расчетным и о негативных последствиях при неоплате за ЖКУ. Информация размещается на сайте управляющей компании, сайте управы района, на информационных стендах, в средствах СМИ.

С должниками заключаются соглашения о реструктуризации долга (действующие на 01.01.2023 года – 46 на 5,36 млн. руб.), оплачено по соглашениям 3,76 млн. руб.

Проводится ограничение услуги водоотведения должникам. Установлено в 2022 году 125 заглушек, 75 должников оплатили долг, по 50 произведена переустановка.

- Исковая работа.

В 2022 году подано в суд 924 пакетов документов, на сумму – 39,65 млн. руб. Ежемесячно формируется и передается в суд более 50 заявлений.

- Работа с ОССП

В 2022 в службу судебных приставов было передано 1250 исполнительных документов на сумму 46,52 млн. руб.

Взыскано ОССП в 2022 году на сумму – 12,52 млн. руб.

- Работа с Банками

В 2022 в Банки передано 240 исполнительных документов на сумму 7,43 млн. руб.

Взыскано по исполнительным листам Банком в 2022 году – 2,87 млн. руб.

Взыскание Банками производится в течение 3 рабочих дней, после подачи исполнительных листов, что значительно ускоряет процедуру исполнения решения суда.

О проведенных мероприятиях по работе с юридическими лицами, а также с ресурсоснабжающими организациями в 2022 году для улучшения качества работ ГБУ «Жилищник Останкинского района».

Юридических лиц: 248

С юридическими лицами заключены 257 договоров на жилищно-коммунальные услуги, в том числе 20 перешли на прямые договора с поставщиками.

Стратегия работ, проводимых в 2022 году с юридическими лицами с использованием определенных критериев в ряде мероприятий:

1. Завершена ежегодная инвентаризация нежилых помещений и их назначения по виду деятельности.

1.1. Направлены письма в ПАО "МОЭК" и АО "МВК" с реестром нежилых помещений для изменения приложений к Договорам и сверки нагрузок юридических лиц с ПАО "МОЭК" и АО "МВК":

а) Изменения:

- в т. ч. заменили 11 юр. лиц по видам деятельности;
- в т. ч. включили 17 юр. лиц по начислениям за услуги ЦО и ГВС.

б) Изменения:

- в т. ч. заменили 10 юр. лиц из приложения АО "МВК" за ХВС и канализацию;
- в т. ч. включили 9 юр. лиц по начислениям за услуги за ХВС и канализацию.

1.2. Проведен в 2022 году обход нежилых помещений – **92 юр. лиц**, на предмет контрольного съема показаний ИПУ; установка антимагнитных пломб на ИПУ. Обходы проводятся с составлением актов и фотосъемки приборов с показаниями. В ходе обходов проверяются подключение к инженерным коммуникациям жилого дома, для исключения несанкционированного вмешательства к инженерным коммуникациям МКД.

Из 248 юридических лиц, установлены приборы учета воды (ИПУ) в нежилых помещениях – 151 юр. лицо.

Выявлен факт несанкционированного вмешательства к инженерным коммуникациям МКД в нежилом помещении, по адресу: 1-я Останкинская ул., д. 41/9 у организации: ООО "Ринтрейд". Произведено начисление на сумму **585 539,49**, рассмотрение иска в Арбитражном суде – 05.03.2023.

А также выявлен в ходе обхода, факт (несанкционированного подключения) по адресу: Звездный бульвар., д. 34, корп.1 у ООО "ПРОДГРАД". Произведено доначисления юр. лицу на 16,0 тыс. руб. (300 куб.) и направлено в ЦК. Юридическое лицо – незамедлительно оплатил, до судебного разбирательства. Данное нежилое помещение закрыто, деятельность не ведется.

2. Работа по снижению дебиторской задолженности за ЖКУ юридических лиц:

На 01.01.2023 долг составил: 10 968 034,97 (с учетом начисления декабрь 2022 года: 6 137 149,57 руб.).

На 01.02.2022 долг составлял: 14 437 033,33 руб. (с учетом начисления февраль 2022 года: 5 256 202,23 руб.)

На 01.01.2021 долг составлял: 17 869 367,44 руб. (с учетом начисления декабрь 2021 года: 7 086 112,14 руб.).

2.1. Применили критерий для получения положительной динамики:

- задолженность от 1 мес. до 6 мес. – 31 юр. лиц;
- задолженность от 6 мес. – 24 юр. лиц.

Всего за 2022 подготовлены и направлены иски в АС на **24** юридических лица, долг составлял: **4 355 363,62 руб.**

Оплатили: 14 юр. лиц на сумму: 2 320 829,16 руб. в том числе:

Оплачено АС - 8 юр. лиц на сумму: 775 095,92;

Оплатили до суда - 2 юр. лица на сумму: 278 275,87.

ФССП – получены Акты о признании безнадежной к взысканию задолженности на 4 юр. лиц – сумма 1 267 457,37. Данные организации ликвидированы. Направлены в ГБУ ЕИРЦ о списании долга.

В АС на рассмотрении на дату – 31.12. 2022 года: 10 исков на сумму: 2 034 534,46.

2.2. Были направлены Уведомления в 2022 году об имеющейся задолженности за ЖКУ должникам, о срочном погашении долга: 1 032 юридическим лицам.

В среднем в месяц были направлены по 86 Уведомлений. Сумма долга за ЖКУ составляло: 2 411 076,43 рублей.

Результат: Оплату производили: 50%—70% от суммы долга.

2.3. Посредством системы автоматизированного информирования (автодозвона) проводилось информирование юридических лиц об имеющейся задолженности.

В автодозвон были, также включены Организации, которые неравномерно производили оплаты за услуги ЖКУ с остатком долга 01 коп до 1,0 тыс. руб. Данные должники, включены в реестр должников ГБУ ЕИРЦ ЦК, что увеличивало количество должников по ГБУ «Жилищник Останкинского района»: 35 юр. лиц на сумму: 306 532,16. Всем направлены Акты сверки об оплате долга за прошедший период – остаток долга.

Автодозвон за 2022 год составил: 1895 юр. лиц

В среднем в месяц были включены в автодозвон: 157 юридических лиц.

Сумма долга за ЖКУ составляло: 3 901 864,01 рублей.

Результат: Оплату производили: 80%—90% от суммы долга.

2.4. Применялись меры по ограничению предоставления коммунальных услуг согласно № 354 ПП "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

п. XI. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг.

Ограничения водоотведения за 2022 год в нежилых помещениях произведены: **у 84 юр. лиц на сумму: 1 680 000,00 руб.**

В среднем в месяц: 7 юр. лиц, были отключены до погашения долга.

На 2 юр. лица направлены Иски в АС, на сумму долга: 108 384,80.

Данные нежилые помещения закрыты, деятельность не ведется.

Результат: Оплату производили: 100 % от суммы долга.

2.5. В управу Останкинского района приглашались на Финансовую комиссию должники - юридические лица

За 2022 были направлены Уведомления о присутствии должника на Финансовой комиссии в управу Останкинского района: **60 юр. лицам с долгом свыше 3 месяцев на сумму- 4 200 000 руб.**

В среднем в месяц: 5 юр. лиц, были приглашены в управу.

Результат: Оплату производили: 90 % от суммы долга.

Заключили Договор реструктуризации в ходе комиссии:

5 юр. лица на сумму: 380 066,54 руб.

На 31.12.22 год оплатили 100% - 291 534,33 руб.

3 юр. лица на сумму остаток долга по Договору: 88 532,31 руб.

3. Работа с общедомовыми приборами учета –тепло, –водоснабжения.

Ежемесячно проводились сверки показаний общедомовых приборов учета ГВС, ХВС и теплоэнергии (отопление), ежемесячно контролируется рабочее состояние приборов учета.

Проводилась в 2022 году на постоянной основе, работа с ГБУ ЕИРЦ по домовым приборам учета: тепло-водоучета (ОДПУУ) и АО «МОСВОДОКАНАЛ»

ВСЕГО МКД	160	
ОДПУ	ГВС	157
Без ОДПУ	Газовые колонки	3
ОДПУ	отопление	160
ОДПУ	ХВС (1 МКД- отсутствует техническая возможность монтажа)	159

4.Проводилась работа с населением в 2022 году.

Совместно с ОМВД проведена работа по выявлению незаконно проживающих граждан с последующей передачей актов в МФЦ для доначислений.

Выявлен факт и произведено доначисление по 2 квартирам на сумму: 58 016,21 руб.

А также за 2022 год проведен Обход с контрольным снятием показаний ИПУ – в 2 117 квартир.

Был сформирован план мероприятий по не доначислению холодного и горячего водоснабжения, на основании предоставленного Анализа МФЦ района.

Проводили установку антимагнитных пломб на ИПУ приборы учета при обходе квартир с аномальным потреблением ресурсов ГВС и ХВС.

ВСЕГО КВАРТИР:	17 908
Квартиры с ИПУ	15 316
Квартиры без ИПУ	2 592

Приобретены: 10 000 антимагнитных пломб.

Квартиры-жилье	(план мероприятий по не доначислению) и Установка антимагнитных пломб			Примечание	
	ИПУ	МКД	Квартиры	Установлены АП	Отказ доступа
ПЛАН-ФАКТ					
ПЛАН обхода	хвс	58	6 500		
ФАКТ обхода	хвс	32	2 117	2 117	0
(план мероприятий по не доначислению)					
ПЛАН-ФАКТ					
ПЛАН обхода	гвс	58	5 300		
ФАКТ обхода	гвс	32	2 117	1 998	0

Обход МКД проводится по разным Спискам ХВС и ГВС

Выводы:

За 2022 год выявлены факты вмешательства в ИПУ и произведены доначисления: 20 квартирам на сумму: 358 215,86 руб.

По ХВС: 8 квартир на сумму 94 086,12 рублей выявлен факт вмешательства в ИПУ. Установлены магнитные пломбы.

По ГВС: 12 квартир на сумму 264 129,74 рублей выявлен факт вмешательства в ИПУ. Установлены магнитные пломбы.

Время приема населения увеличено в два раза по сравнению с прошлым годом (2021).

Вторник: с 14.00 - 19.00 час

Среда: с 8.30-16.30 час

Четверг с 14.00-19.00 час.

Для удобства жителей прием ведется как в утренние, так и в вечерние часы.

Благодаря проводимой работе жители района стали активно устанавливать ИПУ и проводить ремонт и поверку уже установленных приборов учета.

ВЫВОДЫ:

1. Отчет за 2022 год по собираемости платежей юридических лиц за ЖКУ по домам ГБУ «Жилищник» районов.

ЦК-отчет	2022	2022
С 1-12.22	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО
ИТОГО	64 466 400,38	68 070 847,60

2. Отчет по Поставщикам Услуг за 2022 год

ПАО "МОЭК"	2021	2022
Договор 03.200010 ТЭ	долг отсутствует	текущий долг: 0
Договор 03.210100 ТЭ	долг отсутствует	переплата: 5 676 768,58
Договор 03.200010 ГВС	долг отсутствует	переплата: 25 782 015,76
АО "МВК"	долг отсутствует	текущий 3 678 082,11

Эффективность выполнения поставленных задач, мероприятий по работе с населением, юридическими лицами и поставщиками всех услуг ЖКУ – это совместная работа команды сотрудников ГБУ «Жилищник Останкинского района» и управы Останкинского района города Москвы.

На 2023 год запланирован ряд мероприятий для улучшения качества работ с населением и юридическими лицами.

Стандарт раскрытия информации.

Информация, подлежащая раскрытию управляющей компанией, а, следовательно, и предоставлению, определена постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Формы раскрытия информации утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациям, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

С информацией, подлежащей раскрытию, жители могут ознакомиться на официальном сайте в сети интернет «Дома Москвы» и «ГИС ЖКХ».

Информация, выходящая за рамки установленного стандарта, раскрытию не подлежит.

**Руководитель
ГБУ «Жилищник
Останкинского района»**



Д.С.Шувалов