**Образец**

**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

 **от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Адрес, по которому передавались*

 *оформленные в письменной форме*

*решения собственников*

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время проведения очного обсуждения: | «\_\_\_\_\_\_ » 20\_\_ г., \_\_час.\_\_\_ мин.  |
| Место проведения очного обсуждения: |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Дата начала заочного голосования | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_ » 20 \_\_ г. |
| Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_ г., до час. мин. |
|  |  |
| Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Инициатор(ы) общего собрания:**

*Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.\_\_\_\_\_ /Совет дома в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами;*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания **-** *на информационном стенде.*

**Председатель общего собрания:**

*(ФИО,кв.№)*

**Секретарь общего собрания:**

*(ФИО,кв.№)*

\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

*(ФИО,кв.№)*

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Принявшие участие в голосовании** (решения собственников помещений в МКД): список прилагается, приложение № 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**- **\_\_\_\_\_\_**(*кол-во собственников*)**.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**–**\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_(***кол-во собственников)***,** что составляет\_\_\_\_**\_\_\_\_ кв. м.** общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Общее собрании ИМЕЕТ кворум, ПРАВОМОЧНО принимать решения.**

*имеет, не имеет правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Установка ограждающего(*их*) устройств(а) - шлагбаума при въезде на придомовую территорию. Утверждение проекта размещения ограждающих устройства и Порядка доступа транспортных средств специализированных служб, собственников и нанимателей помещений МКД на придомовую территорию.
5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройств, эксплуатацией и его демонтажем (уполномоченное собственниками лицо).
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Избрать председателем общего собрания\_**

*(ФИО,кв.№)*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_**кв. м,** обладающих количеством голосов **\_\_\_\_\_\_\_ .**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | **«ПРОТИВ»** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|  |  |  |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **\_\_\_\_%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 1:** **Избрать** **председателем общего собрания**

\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** собственника кв..\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение** *принято/не принято*

**Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Избрать секретарем общего собрания**

\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** собственника кв..\_\_\_\_\_\_\_\_

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** обладающих количеством голосов **\_\_\_\_\_\_\_ .**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | **«ПРОТИВ»** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|  |  |  |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** И**збрать** **секретарем общего собрания**

\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** собственника кв..\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение** *принято/не принято*

**Вопрос 3. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

**1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**кв**.**м, обладающих количеством голосов\_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | **«ПРОТИВ»** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|  |  |  |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило \_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**Решение** *принято/не принято*

**Вопрос 4. Установка ограждающего (*их*) устройств(а) - шлагбаума - при въезде на придомовую территорию. Утверждение проекта размещения ограждающих устройства и Порядка доступа транспортных средств специализированных служб, собственников и нанимателей помещений МКД на придомовую территорию.**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:**

Установить ограждающее устройство – шлагбаум при въезде на придомовую территорию за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить проект размещения ограждающих устройств и Порядок доступа транспортных средств специализированных служб, собственников и нанимателей помещений МКД на придомовую территорию.

 На основании постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. N 428-ПП ”О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве”

- **утвердить проект размещения ограждающих устройств**, разрешить использование общего имущества (подключение оборудования к общедомовым системам энергообеспечения);

- место размещения ограждающего устройства (шлагбаум) тип «автоматический подъёмный шлагбаум», размер стрелы 4,6м) приложение № \_\_\_\_\_;

- предусмотреть установку камер по периметру придомовой территории с удаленной диспетчеризацией фирмой-установщиком шлагбаумов;

*- утвердить условия оплаты установки шлагбаума собственниками помещений МКД: взнос на оплату установки определить с одного жилого помещения. Порядок сбора средств установить Совету дома и проинформировать собственников автомобилей в течение 14 дней после утверждения решения общего собрания Советом депутатов муниципального округа Останкинский;*

*- утвердить общие положения пользования:*

* пропуск через шлагбаумы на постоянной основе выдается всем собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений при условии оплаты взноса, исключения из этого положения рассматриваются Советом дома;*

* *разовый пропуск транспортных средств осуществляется по заявкам собственников и пользователей помещений в диспетчерскую службу предприятия, осуществляющего обслуживание шлагбаумов;*
* *обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб и других служб жизнеобеспечения.*

*-.обслуживание осуществлять из суммы поступивших взносов и, при необходимости, дополнительных взносов;*

-*- определить уполномоченным лицом ГБУ «Жилищник Останкинского района» либо другую управляющую компанию, осуществляющую управление МКД, для обращения в ГКУ Дирекции ЖКХиБ СВАО и для предоставления средств из бюджета города Москвы в виде субсидии на компенсацию стоимости установки ограждающих устройств в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. N 632-ПП. Определить ГБУ «Жилищник» Останкинского района либо другую УК уполномоченным лицом в вопросах получения субсидии.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**кв.м, обладающих количеством голосов **\_\_\_\_\_\_\_**.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** от общего количества голосов собственников МКД | **«ПРОТИВ»** от общего количества голосов собственников МКД | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** от общего количества голосов собственников МКД |
|  |  |  |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение** *принято/не принято*

**Вопрос 5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства, эксплуатацией и его демонтажем (уполномоченное собственниками лицо).**

**СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства, эксплуатацией и его демонтажем (уполномоченное собственниками лицо) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника),* которому поручить согласование установки ограждающих устройств в Совете депутатов муниципального округа Останкинский и заключение договора со специализированной организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м, обладающих количеством голосов **\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** от общего количества голосов собственников МКД | **«ПРОТИВ»** от общего количества голосов собственников МКД | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** от общего количества голосов собственников МКД |
| **\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение** *принято/не принято*

**6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

 Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: *у инициатора ОСС МКД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м, обладающих количеством голосов **\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | **«ПРОТИВ»** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|  |  |  |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило \_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**Решение** *принято/не принято*

**Приложения к протоколу**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_шт. на \_\_\_\_\_ л.
4. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_\_ л
5. Утвержденный проект межевания территории, на которой располагается МКД либо письменное подтверждение об его отсутствии, выданное ДГИ Москвы.
6. Проект размещения ограждающих устройств с учетом межевания придомовой территории с указанием его типа, размера и внешнего вида на\_\_\_\_л.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата проставления подписи*

**Секретарь общего собрания**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата проставления подписи*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата проставления подписи*

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата проставления подписи*

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы*