



Общественность продолжают волновать проблемы ВДНХ
стр. 3



Дольщики комплекса апартаментов не могут въехать в купленные ими квартиры
стр. 4-5



С чем приходится сталкиваться жителям в борьбе за качественное обслуживание их домов
стр. 8

Живем. Любим. Сбережем!

№ 5 (39)
2022 год



Наше Останкино

– жизнь района

www.mo-ostankino.ru

Газета муниципального округа Останкинский

С 9 ПО 11 СЕНТЯБРЯ ПРОЙДУТ ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОСТАНКИНСКИЙ



Как проголосовать на бумаге

Избирательные участки будут работать 9-11 сентября с 08:00 до 20:00. Когда пойдете на выборы, не забудьте взять с собой паспорт.

Если по состоянию здоровья вам сложно прийти на участок, 9-11 сентября можно проголосовать дома. Сотрудник избирательной комиссии и наблюдатели посетят таких избирателей с переносным ящиком для голосования и бюллетенем. Для этого нужно заранее подать заявление в участковой избирательной комиссии. Лично прийти необязательно, это могут сделать ваши родственники, друзья или соседи.

Как проголосовать онлайн

Для доступа к бюллетеню с 08:00 9 сентября до 19:59 11 сентября войдите в личный кабинет на mos.ru. Перед загрузкой электронного бюллетеня вы получите СМС с цифровым кодом. Сообщение придет на номер телефона, который вы указали в своем личном кабинете на mos.ru. Введите код из СМС в специальное поле, и бюллетень откроется.

Поставьте галочки напротив выбранных кандидатов и нажмите кнопку «Проголосовать».

Информация о границах избирательных участков, местах нахождения участковых избирательных комиссий и помещений для голосования на территории Останкинского района – на стр. 2

Дела депутатские

Капитальный ремонт: под контролем депутатов

Законом города Москвы № 39 от 11 июля 2012 года «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» муниципальные депутаты наделены таким полномочием, как участие в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которого осуществляется полностью за счет средств бюджета города Москвы, участие в контроле за ходом выполнения указанных работ.

Начиная с 2017 года нынешний состав депутатского корпуса контролировал ход капитального ремонта в жилых домах Останкинского района.

При содействии председателя комиссии Совета депутатов по развитию муниципального округа С.С. Цукасова подготовлена информация о том, в каких домах был проведен или намечен на ближайшее время капремонт. Для контроля за ходом ремонта за каждым домом были закреплены основной и резервный депутаты.

Окончание на стр. 7

Выборы-2022

ГРАНИЦЫ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОСТАНКИНСКОГО РАЙОНА

№ п/п	Номер избирательного участка	Границы избирательного участка (улицы и номера домовладений, входящих в избирательный участок, либо перечень населенных пунктов)	Место нахождения участковой избирательной комиссии	Место нахождения помещения для голосования
1	670	ул. Годовикова, дома 1 (корпуса 1, 2); 3; 5; 7; ул. Калибровская, дома 11; 20а; 22а; 22б; 24а; Мурманский проезд, дома 16; 18; 20; 22	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы «Первый Московский образовательный комплекс», Мурманский проезд, дом 12	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы «Первый Московский образовательный комплекс», Мурманский проезд, дом 12
2	671	Проспект Мира, дома 81; 83; 85; ул. Большая Марьинская, дома 1; 2; 3; 5; ул. Годовикова, дом 2; Мурманский проезд, дом 6	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1531 им. С.К. Годовикова», корпус 1, улица Годовикова, дом 4, строение 1	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1531 им. С.К. Годовикова», корпус 1, улица Годовикова, дом 4, строение 1
3	672	Проспект Мира, дома 89; 91 (корпуса 1, 2, 3); ул. Большая Марьинская, дом 7 (корпуса 1, 2), 11; ул. Годовикова, дом 6	Государственное автономное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1518», Проспект Мира, дом 87	Государственное автономное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1518», Проспект Мира, дом 87
4	673	Проспект Мира, дом 97; ул. Большая Марьинская, дома 8; 10; 13; 15; 15 (корпус 2); 17; 19; 23; ул. Бочкова, дома 3; 5; 7; 9; 11; ул. Годовикова, дома 12 (корпуса 1, 2); 14; 16	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1531 им. С.К. Годовикова», корпус 4, улица Годовикова, дом 16а	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1531 им. С.К. Годовикова», корпус 4, улица Годовикова, дом 16а
5	674	Проспект Мира, дом 99; ул. Бочкова, дома 6 (корпуса 1, 2); 8; 8 (корпус 1)	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1531 им. С.К. Годовикова», корпус 4, улица Годовикова, дом 16а	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1531 им. С.К. Годовикова», корпус 4, улица Годовикова, дом 16а
6	675	Проспект Мира, дома 101а; 101б; 103; Звездный бульвар, дома 1; 3; 5 (корпуса 2, 3); проезд Ольминского, дом 3	Акционерное общество «Гипромет», Проспект Мира, дом 101, строение 1	Акционерное общество «Гипромет», Проспект Мира, дом 101, строение 1
7	676	Звездный бульвар, дома 23; 25; 42 (корпус 1); ул. Аргуновская, дом 2; ул. Новомосковская, дом 1, владение 2	Гостиница «Звездная», улица Аргуновская, дом 2, корпус 1	Гостиница «Звездная», улица Аргуновская, дом 2, корпус 1
8	677	Звездный бульвар, дом 42 (корпус 2); ул. Аргуновская, дома 4; 6 (корпуса 1, 2); 8; 10 (корпус 2); ул. 2-я Новоостанкинская, дома 2; 13; 15; 17; 19; Прудовой проезд, дома 10; 13	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1220», образовательная площадка № 9, улица Новомосковская, дом 10	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1220», образовательная площадка № 9, улица Новомосковская, дом 10
9	678	ул. Аргуновская, дома 10 (корпус 1); 12; 14; 16 (корпус 2); ул. 2-я Новоостанкинская, дом 21; ул. 3-я Новоостанкинская, дом 2	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1220», образовательная площадка № 1, улица Аргуновская, дом 12, корпус 2, строение 1	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1220», образовательная площадка № 1, улица Аргуновская, дом 12, корпус 2, строение 1
10	679	Звездный бульвар, дома 18/1; 20; 22 (корпуса 1, 2); 26 (корпуса 1, 2); 28; 30 (корпуса 1, 2); 34 (корпуса 1, 2); 36; 38 (корпуса 1, 2); ул. 2-я Новоостанкинская, дома 6; 12; 23; 25; 27; ул. 3-я Новоостанкинская, дом 4	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1220», образовательная площадка № 2, улица 3-я Новоостанкинская, дом 6	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1220», образовательная площадка № 2, улица 3-я Новоостанкинская, дом 6
11	680	Звездный бульвар, дома 2; 4; 6; 8 (корпуса 1, 2); 10; 12 (корпуса 1, 2); 14; 16/2; ул. Кондратьюка, дома 1; 9 (корпус 2); ул. Цандера, дом 4 (корпуса 1, 2).	Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Центральная библиотечная система Северо-Восточного административного округа города Москвы», библиотека № 60 имени О.Э. Мандельштама, Звездный бульвар, дом 4	Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Центральная библиотечная система Северо-Восточного административного округа города Москвы», библиотека № 60 имени О.Э. Мандельштама, Звездный бульвар, дом 4
12	681	ул. Академика Королева, дома 1; 3; 3а; 5; ул. Кондратьюка, дома 2; 4; 6; 8; 10; 12; 14; ул. 3-я Новоостанкинская, дома 21; 23; ул. Цандера, дома 10; 11; 12	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Спортивно-досуговый центр «Кентавр», филиал «Останкино», улица Академика Королева, дом 1	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Спортивно-досуговый центр «Кентавр», филиал «Останкино», улица Академика Королева, дом 1
13	682	ул. Академика Королева, дома 7 (корпуса 1, 2, 3, 4); 9 (корпус 2); ул. 3-я Новоостанкинская, дома 15; 19; ул. Цандера, дом 7	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1220», образовательная площадка № 2, улица 3-я Новоостанкинская, дом 6	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1220», образовательная площадка № 2, улица 3-я Новоостанкинская, дом 6
14	683	ул. Аргуновская, дома 16; 18; ул. Академика Королева, дома 9 (корпуса 1, 3, 4, 5); 11	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1220», образовательная площадка № 1, улица Аргуновская, дом 12, корпус 2, строение 1	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1220», образовательная площадка № 1, улица Аргуновская, дом 12, корпус 2, строение 1
15	684	ул. Академика Королева, дом 4 (корпус 1); ул. 1-я Останкинская, дома 26; 37/39; 37/41; 41/9; ул. 2-я Останкинская, дом 10; 5-й Останкинский переулочек, дома 11; 11а	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1415 «Останкино», улица 1-я Останкинская, дом 29	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1415 «Останкино», улица 1-я Останкинская, дом 29
16	685	ул. 1-я Останкинская, дома 21; 21а; 25; ул. 2-я Останкинская, дома 2; 4; 8; ул. Хованская, дом 3 (корпуса 1, 1а, 2, 2а); 6	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1415 «Останкино», улица 1-я Останкинская, дом 29	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1415 «Останкино», улица 1-я Останкинская, дом 29
17	686	ул. 1-я Останкинская, дом 14/7; ул. Академика Королева, дома 4 (корпус 2); 8 (корпус 1)	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1415 «Останкино», улица 1-я Останкинская, дом 29	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 1415 «Останкино», улица 1-я Останкинская, дом 29
18	687	ул. Академика Королева, дома 8 (корпус 2); 10; 12; ул. 1-я Останкинская, дома 13/1, 19/1	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Спортивно-досуговый центр «Кентавр», филиал «Останкино», улица 1-я Останкинская, дом 21	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Спортивно-досуговый центр «Кентавр», филиал «Останкино», улица 1-я Останкинская, дом 21
19	3470	ул. Сельскохозяйственная, дома 35, 35а; 37; ул. Березовая Аллея, дом 17 (корпуса 1, 2); ул. Олонецкая, дом 4	ООО «ПИК-Комфорт», улица Березовая Аллея, дом 17, корпус 1	ООО «ПИК-Комфорт», улица Березовая Аллея, дом 17, корпус 1

Актуально!

Константин РАХИЛИН: Проголосовать за честных, неравнодушных, независимых от мнения «сверху» кандидатов

– Легко ли быть депутатом?

– Нет, непросто. С одной стороны, это импульсивная работа, а с другой – достаточно монотонная и рутинная. Муниципальный депутат – это самая доступная ступень власти. У депутатов дверь всегда открыта, каждый день приходят люди со своими проблемами, мы работаем на земле, непосредственно с жителями. Это не всегда легко. Не все пожелания жителей депутаты могут решить – не хватает полномочий, но никогда не отказываем и пытаемся помочь. Во многих случаях жителей нужно выслушать и просто поговорить. А иногда вопросы требуют решения, находящегося вне нашей компетенции. Но и тогда мы ищем какой-то



В преддверии муниципальных выборов мы встретились с депутатом Совета депутатов Константином Валентиновичем Рахилиным. Последние восемь месяцев он возглавлял муниципальный округ Останкинский.

Разговор вышел интересным и обширным: обсудили наболевшие вопросы района и поговорили о местном самоуправлении и предстоящих муниципальных выборах.

тов Москвы две роли – согласовывать и контролировать. Яркий и простой пример: во дворе на улице Кондратюка, 10, много лет после дождей образовывается лужа. Кто только и куда по данному поводу не обращался! Более пяти лет прошло, и ничего не изменилось... Эти вопросы относятся к компетенции управы и «Жилищ-

менным запросам москвичей. Оно не является таковым в полном смысле этого слова, так как не соответствует хартии местного самоуправления, подписанной Российской Федерацией в 1998 году, не является самостоятельным, не решает все вопросы местного значения, не отвечает интересам жителей. Следовательно, нуждается в реформе.

– Вы с 2017 года являетесь депутатом МСУ, что за это время сделано в районе, какие главные вопросы решались, какие проблемы остались?

– Много было вопросов по капитальному ремонту домов. Собственники сетуют на то, что работы ведутся некачественно, с нарушением технологии. Ремонтируют не то, в чем нуждаются жители. Часто квалификация рабочих оставляет желать лучшего. Можно встретить приписки, подделку документов. Как негативный опыт могу привести пример с домами по улице Академика Королева, 5, Проспекту Мира, 99, – там подрядчики выполнили работы по капитальному ремонту очень плохо, с грубейшими нарушениями технологии, а чиновники из Фонда капитального ремонта отказываются рассматривать эти случаи как гарантийные. Собственники вынуждены обращаться в правоохранительные органы, но и там не всегда готовы помочь. Здесь важен момент, что плата за капремонт входит в обязательные платежи. Жители платят, но качественной услуги не получают – средства отбирают, а распоряжаются деньгами жители чиновники из фонда, не желающие (или не способные) удовлетворить нужды жителей. Есть, конечно, и положительные примеры, когда добросовестный подрядчик и активность жителей привели к хорошему результату. Капитальный ремонт наш созыв депутатов старался ответственно контролировать. Проводили обучение жителей, помогали им избавиться от нерадивых подрядчиков, опираться поддельный протокол общего собрания собственников.

Наше долгое противостояние по поводу точечной застройки зеленого двора дома по улице Цандера, 7, пока решилось в пользу жителей – благодаря сплоченным действиям активистов и депутатов. Усилия были направлены на то, чтобы показать: мы здесь живем и будем жить, будем действовать в интересах жителей, вне зависимости от выборов, проектов реновации и интересов чиновников.

К сожалению, не удалось остановить строительство колеса обозрения «Солнце Москвы». Очень много жителей близлежащих домов были против.

Району также угрожает грандиозная застройка, которую будут вести под флагом реновации. По представленному проекту, наш район должен быть уплотнен местами в 3-4 раза, что повлечет за собой массу проблем – жить будет нездорово и некомфортно. Но это и не удивляет – те, кто это делают, не будут жить рядом с нами. При этом почему-то мест для постройки детской поликлиники и женской консультации, которые так нужны жителям, в районе не находится. Пациентам неделями приходится ждать приема, ездить по соседним районам на консультации. Как нет и ни одного бассейна. К сожалению, изменить положение дел в этих сферах не в полномочиях муниципальных депутатов. Привлекаем внимание к проблемам всеми возможными способами.

В целом о результатах депутатской работы должны судить избиратели – только жители могут дать оценку и признать ее удовлетворительной или нет.

– Предстоящие выборы могут что-то изменить? И какими они будут, по вашему мнению?

– Все зависит от активности жителей и будущих депутатов. По-моему, текущая избирательная кампания будет более технологичная, чем в 2017 году. К этому располагают и появление новых политтехнологий, и развитие

цифрового инструментария для ведения кампаний, и привлечение внимания к выборам молодежи. На выборах будет применен инструмент дистанционного электронного голосования (ДЭГ), уже показавший себя неоднозначно. В частности, в Москве результаты прошлых выборов в Госдуму многими поставлены под сомнение ввиду существенно различающихся результатов голосования в традиционном формате на участках и онлайн-голосовании. Кроме того, отсутствие прозрачности и возможности проверки подрывает доверие к этому инструменту.

Избиратель проголосует, скорее всего, за конкретных людей, чья репутация они доверяют, а не за партийную принадлежность. Это характерно для муниципального уровня выборов. Ведь именно к конкретному человеку жители будут обращаться с просьбой помочь вывезти снег, убрать крышу, наладить уборку в подъезде, помочь с капремонтом или благоустройством двора...

– Константин Валентинович, вы в этом году не будете участвовать в выборах?

– Да, так сложились обстоятельства – изменения в законодательстве лишили меня такой возможности. Но я был и остаюсь активным жителем моего района.

– Хотели бы что-то изменить в районе?

– Изменения нужны, и не только в районе. Прежде всего – необходимо действенное местное самоуправление с полномочиями, которые позволяют жителям принимать самостоятельно или через своих представителей решения о том, как должен развиваться и жить их район и город, решать проблемы на месте – как это работает и в Европе, и в Азии. Это взвешенное градостроительное планирование с обязательным планированием развития инфраструктуры: транспортной, инженерной, социальной. Это возвращение благоприятной, здоровой, экологичной обстановки и многое другое.

Поэтому нужно обязательно идти голосовать и поддержать именно Вашего кандидата, того человека, которого Вы хотели бы видеть своим представителем, который живет рядом с вами, и которому Вы готовы доверить решение своих проблем.

Ирина КУЗНЕЦОВА



выход. Уверен, что депутат должен быть жителем района, чтобы знать его проблемы не понаслышке, а на собственном опыте; переживать за них, стараться изменить ситуацию в районе в лучшую сторону.

– В каких вопросах сказывается недостаточность полномочий Совета депутатов муниципального округа? Каких сфер это касается?

– Практически во всех важных сферах жизнедеятельности района роль Совета депутатов сводится к согласованию решений, которые предлагает управа. Управа и другие органы исполнительной власти готовят решения, не всегда советуясь с депутатами или жителями. Кроме согласования этих решений, роль депутатов – это контроль решений, но не всегда самого исполнения и качества выполненных работ (благоустройство дворов, капитальный ремонт домов, ремонт подъездов). Согласно законодательству получается, что у депута-

ника». Поэтому мы обращались в управу и «Жилищник» Останкинского района с просьбой решить вопрос. Проблема в том, что иногда даже такие простейшие задачи решаются не один год. Такая же ситуация возникает в других сферах: стройки в районе и расселение пятиэтажек (с реновацией возникает очень много вопросов), парковки, работа общественного транспорта, своевременная уборка территории от снега и многое другое. Депутаты могут только написать обращение в органы исполнительной власти. Те, в свою очередь, отвечают депутату, как любому гражданину, в течение 30 дней. Иногда получаем формальные ответы, которые иначе как отпиской сложно назвать. Далеко не всегда исполнительная власть хочет слышать депутатов и жителей района.

По моему мнению, на сегодняшний день местное самоуправление в Москве абсолютно не отвечает совре-

Возвращаясь к теме

При ВДНХ необходимо создать общественный совет

2 августа, по приглашению департамента капитального ремонта и строительства ВДНХ, в здании администрации выставки прошла встреча с заместителем руководителя Ю.В. Соколовым и другими представителями департамента по итогам прошедшей в мае общественной инспекции территории ВДНХ с депутатом Московской городской думы Максимом Кругловым.

Инициативная группа в составе Наталии Антошиной и других активных жителей Останкинского района затронула вопросы хода ремонта и реставрации объектов культурного наследия; строительства парка аттракционов; безопасности возведения и функционирования канатной дороги и колеса обозрения.

И притча во языцах – ужасное состояние плиточного покрытия у Центрального

входа, на которое, кстати, поступает много жалоб в адрес ВДНХ.

Вновь поднимался вопрос о необходимости создания общественного совета при ВДНХ, в состав которого могли бы входить представители общественности, депутатского корпуса и руководства ВДНХ. Для обсуждения и решения в интересах граждан проблем и вопросов, неизбежно возникающих при жизнедеятельности такой уникальной выставки, совет с живущими десятилетиями и гуляющими с малолетства на ее территории останкинцами видится крайне необходимым.

Совет депутатов МО Останкинский уже обращался в 2018-2019 годах с аналогичным предложением, но получил отказ.

По результатам встречи были приняты решения:

1. Повторно поставить перед руководителем ВДНХ С.Ю. Шогуровым вопрос о создании общественного совета.

2. Довести до сведения ВДНХ имеющуюся информацию о незаконной закладке фундамента павильона «КосмоЗОО».

3. Продолжить наметившиеся контакты по вопросам проведения реставрационных работ на объектах культурного наследия.

4. Более внимательно относиться к вопросу безопасности возводимых аттракционов, в частности «Пассажирской канатной дороги». Наше мнение – дороге над головами людей просто не место!

Сергей ЦУКАСОВ,
депутат муниципального округа Останкинский



Общественная инспекция территории ВДНХ в мае 2022 года

Ситуация

ЛЕГЕНДАРНОЕ «ДИНАМО»

Впервые наша газета подняла тему отдаленной части Останкинского района два года назад. Депутат муниципального округа Сергей Цукасов рассказал о том, как в 1997 году территорию, где сейчас располагается часть улиц Березовая Аллея и Сельскохозяйственная, присоединили к нашему району, изъяв ее у Отрадного. Так Останкино получило землю, географически тяготеющую к своему прежнему району.

До поры до времени наличие у Останкинского района подобного анклава никого не беспокоило – территория была не особо освоенная. Но в последние годы обширный кусок столичной земли не мог не привлечь внимание вездесущих девелоперов. И здесь начали вырастать многоэтажные жилые дома. Со всеми плюсами и, увы, минусами, без которых сейчас не обходится строительство таких комплексов. Прежде всего – с отстающей от потребностей новоселов необходимой инфраструктурой. Давая добро на возведение жилых домов, власти Москвы не требуют от девелоперов строгого соблюдения нормативов по строительству школ, дошкольных учреждений, медицинских учреждений и так далее. В итоге существующие социальные объекты принимают на себя дополнительную нагрузку.

Не обошла чаша сия и новые кварталы Останкинского района. Новоселы столкнулись с проблемами доступности поликлиник, общественного транспорта, отсутствием детских садов. С этими вопросами жители обращались к депутатам муниципального округа Останкинский. И депутатский корпус не оставлял обращения без ответа – несмотря на то, что ни в чей избирательный округ новые дома, введенные уже после муниципальных выборов, не входили.

Но если вновь возведенные жилые дома на грядущих выборах будут включены в избирательные округа, то у жилищного комплекса «Легендарный квартал на Березовой аллее» таковой перспективы нет вообще – ни

сейчас, когда он еще недостроен, ни в будущем.

Почему так, спросите? А потому, что «Легендарный квартал» – это и не жилье вовсе. Его юридический статус – апартаменты.

Строительство такого типа жилья, как апартаменты, стало настоящей находкой для девелоперов. Чем хороши для застройщиков такие проекты, откровенно пишут на официальном сайте столичного Комплекса градостроительной политики и строительства. Апартаменты – это нежилая коммерческая недвижимость, потому на них не распространяются нормы жилищного строительства: «Застройщик может не придерживаться установленных требований к жилью, например, по теплоизоляции, инсоляции или удаленности от промышленных объектов. Кроме того, девелопер не обязан обеспечивать жителей апартаментов детскими садами, школами, магазинами и другими объектами инфраструктуры. Все это значительно удешевляет себестоимость объекта и упрощает для застройщика процесс согласования и получения разрешения на строительство». Красота, не правда ли? Даже при том, что цена апартаментов ниже, чем у обычного жилья, девелоперы внакладе не остаются. Они готовы идти на все, чтобы получить разрешение на строительство, и получают его – наши власти славятся своим великодушием к застройщикам. В результате, по официальным оценкам, на апартаменты приходится до трети новостроек столицы.

Покупая квартиры в апартаментах по более низкой стоимости, люди соглашаются с минусами такого жилья. В нем нельзя постоянно прописаться. Размер коммунальных платежей существенно выше – на уровне коммерческой недвижимости. Также больше имущественный налог. При покупке апартаментов нельзя получить налоговый вычет и использовать материнский капитал. И нужно быть готовым к тому, что рядом с вами располо-



жится офис, магазин или ночной клуб. А соседи сверху сделают перепланировку, от которой пострадает ваше помещение, – узаконивать-то ничего не требуется.

Но люди рискуют и покупают апартаменты для постоянного проживания – потому что обычное жилье для многих просто недоступно по стоимости. И приезжают с семьями жить в районы, где для них не предусмотрено ровно ничего. Школы, детсады, медицинские учреждения, общественный транспорт не рассчитаны на новоселов фантомного жилья. Однако данное обстоятельство мало заботит московские власти, выдающие все новые разрешения на строительство апартаментов.

К минусам такого жилья можно прибавить еще один – отсутствие для его жителей защищенности со стороны местных депутатов. Ведь юридически жилье попросту нет.

И если нынешний состав депутатского корпуса, невзирая на все формальности, взял на себя

дополнительные заботы и помогает новоселам, уже состоявшимся и будущим, то не факт, что вновь избранные депутаты проявят такую же сознательность и не бросят людей наедине с их проблемами.

А проблем на «новой территории» хватает. И прежде всего у будущих жителей «Легендарного квартала».

Жилой комплекс с амбициозным названием и впрямь уже входит в легенды. Только вряд ли людей, купивших там квартиры, это обстоятельство радует. Строительство шести корпусов началось еще в 2015 году, с обещанием дольщикам, что они въедут в апартаменты в 2018-2019 годах, но многоэтажки до сих пор не сданы в эксплуатацию. Внешне 17-19-этажные дома как будто готовы, на самом же деле это только коробки, доведение которых до ввода в эксплуатацию из года в год откладывается. А дольщиков все это время кормят обещаниями, что вот-вот, и они получат ключи от апартаментов. Трудно представить, как чувствует

себя человек, не имеющий собственной крыши над головой. При этом добросовестно заплативший за эту самую крышу, зачастую деньгами, взятыми в кредит. И вынужденный терпеть откровенно издевательское к себе отношение, когда заявляет законные свои требования.

Именно таким тоном, с нотками раздражения, с обманутыми дольщиками общались на очередной встрече представители компании-застройщика в своем офисе продаж. Как будто жертвы – не несостоявшиеся пока жильцы, а сам застройщик. Не смущало сотрудников компании даже присутствие прокурора СВАО Евгения Юрьевича Непомнящего и его помощников. Конечно, застройщика можно понять – вместо того чтобы сидеть и ждать сколько потребуется – год, два, пять, – люди нервничают руководство, обращаются во все инстанции, вплоть до администрации президента, отыскивают компромат, уличают в махинациях – в общем, досаждают как могут, а кому это понравится?..

Прозвучали очередные оправдания: мол, видите, какая непростая ситуация в мире; заверения, что завершающие работы кипят, и обещания сдать корпуса в ближайшие месяцы. Представители прокуратуры СВАО зачитали текст предостережения, вынесенного компании-застройщику. Е.Ю. Непомнящий проинформировал, что подобные встречи будут проводиться каждый месяц, а ситуация – контролироваться.

Вопрос со сроками сдачи объектов – лишь один из множества, возникающих, когда начинаешь вдаваться в детали строительства.

Пожалуй, один из главных вопросов – почему во всех официальных документах «Легендарный квартал» значится как многофункциональный комплекс «Центр водного спорта «Динамо»? В договоре на аренду земельного участка изначально были обозначены параметры будущего спортивного объекта: спортивно-плавательный комплекс наземной площадью 20 тысяч квадратных метров и подземной – 10 тысяч; физкультурно-оздоровительный комплекс в пять тысяч «квадратов»... Где он, этот центр?

Если посмотреть на кадастровой карте участок с номером 77:02:0014003:1318, где вырос целый



Ситуация



вина акций принадлежит компании «Брейкуотер солюшнз лимитед» из страны под названием Белиз.

Как говорит нам интернет, «Белиз известен как финансово стабильная офшорная зона, которая привлекательна полным отсутствием налогообложения. Поэтому многие предприниматели стран СНГ выбирают офшоры Белиза, желая снизить налоги, захватить международный рынок. Поэтому небольшое государство, известное тщательно продуманными законами, является традиционной офшорной юрисдикцией».

Что касается ООО «Капитал-Инвест», принявшего объект у ООО «Д-Инвест»: его единственным учредителем и генеральным директором является Семенова Янина Валерьевна. Однофамилица ли генерального директора «Д-Инвеста», или их связывает что-то еще, – про то нам неизвестно...

Нет, конечно, можно принять на веру то, что «Д-Инвест», ввязавшись в строительство, по неопытности не смог его завершить, и его дело пришлось продолжить другим инвестором. Но поверить опять же мешают

на сайте застройщика: «Апартаменты, виллы и таунхаусы deluxe класса. Комплекс состоит из 3-х зданий с апартаментами, двух зданий из 14-ти таунхаусов и 11-ти вилл на отдельной территории». Частный пляж, бассейн, причал – не комплекс, а просто сказка.

Правда, когда начинаешь смотреть проектную декларацию объекта, в перечислении помещений, из которых состоят просторные апартаменты, то и дело натыкаешься на слова «комната отдыха спортсменов». Это как – к владельцам клубных резиденций, «спрятанных от чужих глаз между заповедным лесом и большой водой», будут регулярно навещаться некие спортсмены, чтобы передохнуть в специально отведенных для них комнатах?..

Продолжаешь вдаваться в подробности и понимаешь: иного выхода, кроме как изобрести столь изысканные формулировки, у застройщика не было. Ведь под данным адресом значится строительство комплекса зданий и сооружений «Московская гребная база «Динамо». А значит, нужно как-то привязать элитные апартаменты к большому спорту. Вот и родились в документах комнаты сугубо для спортсменов.

Этот же ход помог решить еще одну проблему. Земельный участок, на котором возводится «River Residences», находится на особо охраняемой природной территории, где строительство жилья запрещено, а разрешено сооружение только «административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии».

Ну так никакого жилья там и нету: все 9 329 квадратных метров комплекса – нежилые. Те же апартаменты, что и в «Легендарном квартале».

А то, что город «продинамили» с двумя крупными спортивными объектами, а в «Легендарном квартале» еще и обманывают дольщиков, – так это лишь мелкие издержки. Чего не случается в крупном бизнесе.

...Очень скоро состоятся муниципальные выборы. Если будет избран столь же боевитый, принципиальный и неравнодушный депутатский корпус, каким он был предыдущие пять лет, – есть надежда, что людей, оказавшихся жертвами махинаций, не бросят и будут помогать им отстаивать права и дальше. Если же придет депутат, ориентированный на другие задачи, – о том, как боролись и защищали интересы останкинцев, скорее всего, останется только вспоминать.

Ольга СЕЛИВАНОВА

квартал многоэтажек, можно увидеть, что его разрешается использовать для размещения спортивных и физкультурно-оздоровительных комплексов, коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, гостиниц и прочих мест временного проживания, деловых, торговых, досуговых объектов. То есть всего чего угодно, только не жилья.

Потому здесь и возникли апартаменты. Они обычно строятся там, где нет возможности поменять вид разрешенного использования земельного участка. Возведение жилой недвижимости требует соблюдения целого ряда требований, а для нежилой, как было сказано выше, условия куда более облегченные. Вот и вырастают в Москве целые кварталы «мест временного проживания», являющихся по факту жилыми домами. Однако юридически их жителей не существует. Официально они постояльцы гостиниц. На официальном сайте Стройкомплекса Москвы говорится: «Многофункциональный комплекс «Центра водного спорта «Динамо» будет возведен на пересечении улиц Березовая Аллея и Сельскохозяйственная на северо-востоке Москвы. В рамках первого этапа строительства появятся 18-этажное здание гостиницы на 369 апартаментов квартирного типа и подземный паркинг на 960 машиномест. Проект предусматривает строительство пяти гостиничных корпусов на 1953 номера, спортивно-плавательного и физкультурно-оздоровительного комплексов общей площадью около 8 тыс. кв. метров. В подземном паркинге и наземных автостоянках будет расположено 1219 машиномест».

Центр «Динамо», под который и было дано разрешение на возведение всего комплекса, как-то сразу потерялся среди многоэтажных монстров. О его возведении с 2015 года не было слышно ничего – вплоть до февраля этого года, когда застройщик проинформировал в своем телеграм-канале: «Закончили перенос строительного городка, начинаем подготовительные работы для строительства спортивного комплекса с бассейном».

Вряд ли спортивный объект получится столь внушительных размеров, как было изначально запланировано, и даже как потом написали на сайте Стройкомплекса. Ведь к пяти «гостиничным» корпусам прибавился еще один. От других корпусов его отделяют каких-то 20-25 метров, и теперь комплекс вполне отвечает меткому определению, родившемуся в Москве в последние годы, – человеконик. Как полагают дольщики, таким образом застройщик пытается попра-

вить свое материальное положение.

О мутных схемах строительства и продаж апартаментов много писали в центральных газетах и говорили на федеральных телеканалах. Как считают дольщики, схемы изобретаются для того, чтобы как-то выкрутиться из

«Капитал-Инвест» же – юридическое лицо, входящее в одну группу лиц с застройщиком. Вместе с «Капитал-Инвестом» в эту же группу входит некое ООО «АтонТрейд». Последнее – соучредитель ООО «Д-Инвест»: ему принадлежит в компании 15% голосов.



финансовых проблем и избежать выплат неустоек за непомерно затянутые сроки ввода объектов в эксплуатацию.

В недавнем эфире телеканала «Россия» представитель нынешнего застройщика, ООО «Капитал-Инвест», рассказал, что изначальный застройщик, ООО «Д-Инвест», покинул объект два года назад, оставив его без денег и с некачественной проектной документацией. «Капитал-Инвесту» пришлось полгода разбираться с этим наследием, прежде чем он приступил к завершению строительства.

Можно бы снять шляпу перед ООО «Капитал-Инвест», благородно принявшим на себя такой груз. Однако поверить в альтруизм мешают детали.

По предположениям дотошных дольщиков, «Капитал-Инвест» – компания, аффилированная с ООО «Д-Инвест». И принципиальной разницы в методах деятельности у них нет.

Предположения имеют под собой основания: когда начинаешь копаться в документах, понимаешь, что компании, причастные к строительству, как-то взаимосвязаны между собой.

В проектной декларации застройщиком всех шести корпусов по-прежнему значится ООО «Д-Инвест». ООО

Остальные 85% акций принадлежат генеральному директору ООО «Д-Инвест» Владиславу Александровичу Семенову.

Любопытен состав учредителей ООО «АтонТрейд» с уставным капиталом в 20 000 рублей. Один из них – Абакаров Абуакар Магомедович, его доля в фирме – 50%. Вторая поло-

детали. Небольшие изыскания показывают: это не единственный проект компании. На портале Минстроя России наш.дом.рф имеется информация, что за группой компаний «Д-Инвест», кроме «Легендарного квартала», числится еще возведение комплекса «River Residences» в Серебряном Бору. Все прелести комплекса расписаны



Отчитываются депутаты муниципального округа Останкинский

Благодарю жителей за поддержку и надеюсь на лучшее

Закрепленные адреса:

- ул. Академика Королева, 8 (к. 1);
- ул. 1-я Останкинская, 13/1, 14/7, 19/1, 21, 21А, 25;
- ул. 2-я Останкинская, 2, 4, 8, 10;
- ул. Хованская, 3, 6.

Участие в заседаниях Совета депутатов:

Во всех, кроме трех по уважительным причинам.

Здравствуйте, дорогие жители! В завершение депутатского срока публикую свой отчет.

В этом году избирательная комиссия меня не зарегистрировала, найдя ошибки в моих подписных листах, так что в предстоящих муниципальных выборах я не участвую.

Желаю кандидатам и вам удачи, желаю выбрать достойных по поступкам, тех депутатов, которые следующие пять лет будут отстаивать ваши интересы и помогать вам.

ситуации. Среди вариантов – поставить шлагбаумы на 3-м и 5-м Останкинских переулках или знаки «тупик» и «остановка запрещена» для свободного проезда жителей к домам.

Совместно с коллегами направили обращения в соответствующие инстанции, где говорили о недопустимости уплотнительной застройки в районе, об отсутствии детской поликлиники, о необходимости строительства социальных объектов: школ, детских садов,



Прием жителей:

Четвертый четверг месяца.

Ответы на обращения жителей, подготовка и отправка запросов: Подготовлено 35 писем.

Подпись под коллективными обращениями Советом депутатов:

Во всех, кроме тех, где были спорные вопросы.

Работа по направлениям:

Участие в работе градостроительной комиссии, помощь людям при согласовании установки шлагбаумов, содействие и контроль при благоустройстве дворовых территорий, устройстве освещения, пешеходных дорожек, установке пандусов, перил, озеленении, замене входных дверей.

Помощь в организации новогодних праздников, вручение подарков малообеспеченным, многодетным и неполным семьям, организация праздников двора.

Организация ежедневных обедов на безвозмездной основе в ресторане «Галактика 2.0» для 10 ветеранов.

Участие в комиссиях и рабочих группах, совещаниях:

Как председатель комиссии по СМИ участвовал в подготовке и обсуждении материалов для газеты и сайта муниципального округа.

Также являюсь членом комиссии по благоустройству, градостроительной комиссии, заместителем председателя комиссии по противодействию коррупции.

Адреса благоустройства:

Детская и спортивная площадки на ул. 1-я Останкинская, 21; также согласовал дополнительную установку трех малых архитектурных форм.

Ул. Академика Королева, 8, к. 2: согласование нового МАФа; считаю необходимым заменить покрытие и полностью обновить детскую площадку.

Ул. Академика Королева, 8, к. 1: согласовал замену резинового покрытия.

Ул. 1-я Останкинская, 2: экопарковка, детская площадка, дорожки.

Ул. 1-я Останкинская, 19/1: парковочные карманы, детская площадка, газоны, тропинки, асфальт – должны сделать в этом году.

Ул. 1-я Останкинская, 25: дорожки.

Ул. 2-я Останкинская, 4: дорожки.

Ул. 2-я Останкинская, 2, 8: установка бункерной площадки.

Ул. Хованская, 6: установка бункерной площадки; считаю необходимым обновить детскую площадку и сделать ограждение.

Ул. 1-я Останкинская, 21: установка садово-паркового дивана на ж/б ножках.

Адреса капитального ремонта:

Ул. 1-я Останкинская, 19/1: написаны замечания к проектно-сметной документации, так как в перечне работ был фасад, который в предыдущем году сделали.

Ул. 2-я Останкинская, 2: собирал три заседания комиссии по вопросам ремонта фасада и текущего капитального ремонта.

Ул. 2-я Останкинская, 10: написал замечания по состоянию пожарной системы и текущему содержанию.

За год работы удалось решить вопросы, связанные с установкой ограждающих устройств, в том числе вопрос согласования доступа к молочной кухне; с благоустройством как дворовых, так и общественных зон, установкой пандусов, поручней, входных дверей. Совместно со старшими по домам принимал активное участие в благоустройстве дворовых территорий, контроле за ходом выполнения работ, помогал организовывать общие собрания собственников. Защищал интересы жителей при проведении капи-



тального ремонта. Оказывал помощь в сохранении шлагбаума на 2-й Останкинской улице, у Южного входа ВДНХ, помогал налаживать взаимодействие жителей с ООО «Колесо ВДНХ».

Помогал в подготовке предложений по организации движения транспорта на 3-м и 5-м Останкинских переулках, улице Хованской и 1-й Останкинской улице.

Недавно, 3 августа, совместно с представителями домов 8 и 10 по 2-й Останкинской улице, а также с представителями ООО «Колесо ВДНХ» и управы провели встречу и подготовили предложения в префектуру СВАО по улучшению транспортной

поликлиник, МФЦ, спортивно-досуговых объектов, физкультурно-оздоровительного комплекса, бассейна, о качестве медицинских услуг, качестве уборки территории, а также писали по изменению маршрутов общественного транспорта.

Спасибо всем за поддержку, за опыт, за критику, за помощь. Вы все замечательные люди, я надеюсь, что наша жизнь будет становиться только лучше, а наш город превратится в «город-сад»!

Николай АЛЕКСАНДРОВ,
депутат муниципального округа
Останкинский



Проработка предложений по улучшению транспортной ситуации

Капитальный ремонт: под контролем депутатов

Адрес	Год	Подрядчик	По состоянию на 01.01.2022
ул. Академика Королева, 1	2017	ООО ИСК «ОНИКС», расторгнут	
ул. Академика Королева, 3	2017	ООО «ПРЕМЬЕР СЕРВИС», расторгнут	
ул. Академика Королева, 5	2017	ООО «Гройтерс - СервисПлюс»	Крыша в работе
Звездный бульвар, 1	2017	«Альтум-Строй»	
ул. Годовикова, 5	2017		
Проспект Мира, 103	2017		
Проспект Мира, 89	2017		
Проспект Мира, 91, к. 1	2017		
Проспект Мира, 99	2017	ООО «ПАРАЛЛЕЛЬ»	
ул. Годовикова, 2	2018	ООО «ЭНЕРГОСПЕЦ-СТРОЙ»	
Проспект Мира, 103	Лифты 2018		
ул. Цандера, 4, к. 2	Лифты 2018		
Звездный бульвар, 12, к. 2	2018	ООО «ВЕК» - «Элитстрой-монтаж»	Остался фасад на 2022
Звездный бульвар, 2	2018	ООО «Импекс»	
Звездный бульвар, 6	2018		Проведено новое ОСС в 2021
ул. Марьинская Б., 3	2018	ГБУ «Жилищник района Отрадное»	ХВС, ГВС, канализация и ЦО стояки отменены ДКР
Мурманский пр-д, 18	2018	ООО «М-СТРОЙ»	
ул. Останкинская 1-я, 14/7	2018	«Флавия Норд»	
ул. Останкинская 1-я, 41/9	2018	«Ремстройэксплуатация» - «Фабер-Ф»	ЦО и ХВС стояки отменены ДКР. На подписи
Звездный бульвар, 1	2019	ГБУ «Жилищник Останкинского района»	
ул. Останкинская 2-я, 4	2019	ООО «Меридиан»	
ул. Цандера, 7	2019		Новое ОСС
Звездный бульвар, 4	2019	ГБУ «Жилищник Останкинского района»	ГВС и ЦО стояки отменены ДКР. Работы выполнены. Гарант.ремонт
Звездный бульвар, 5	2019	«Новые сетевые решения»	Работы открыты
Мурманский пр-д, 22	2019	ГБУ «Жилищник Останкинского района»	Работы выполнены
Ольминского пр-д, 3	2019	ГБУ «Автомобильные дороги СВАО»	
ул. Останкинская 1-я, 19/1	2021	ООО «Вектор», ООО «ОЦКЮ»; ООО «Лидер-94» (2022)	
ул. Останкинская 2-я, 2	2019	ООО «Меридиан»	Новый конкурс
ул. Академика Королева, 4, к.1	Лифты 2019		Работы не открыты
ул. Останкинская 1-я, 21	2019	ООО «ВЕКТОР»	
Проспект Мира, 81	2019		Спецсчет
ул. Марьинская Б., 7, к. 2	2020	ООО «АСТРА»	
ул. Бочкова, 5	2020	ООО «Центр Газ»	Расторжение, новый конкурс
ул. Бочкова, 8	2020	ГБУ «Жилищник Останкинского района»	Работы выполнены
ул. Годовикова, 1, к. 2	Лифты 2020		Работы выполнены
Звездный бульвар, 10	Лифты 2020		Работы выполнены
Звездный бульвар, 18/1	2020	ГБУ «Жилищник Останкинского района»	Работы выполнены

Адрес	Год	Подрядчик	По состоянию на 01.01.2022
Звездный бульвар, 18/1	Лифт 2020		Работы выполнены
Звездный бульвар, 20	2020	ООО «Ресурс»	
Звездный бульвар, 26, к. 1	Лифт 2020		Работы выполнены
Звездный бульвар, 26, к. 1	2020	ГБУ «Жилищник района Свиблово»	ЦО стояки отменены ДКР
Звездный бульвар, 30, к. 1	Лифт 2020	ООО «ССК»	Работы выполнены
Звездный бульвар, 30, к. 1	2020	ГБУ «Жилищник Останкинского района»	Работы выполнены
Звездный бульвар, 34, к. 1	Лифт 2020	ООО «МОСЛИФТ»	Работы выполнены
ул. Останкинская 1-я, 37/39	2020	ГБУ «Жилищник Останкинского района»	
Проспект Мира, 85	2020	ГБУ «Жилищник Алексеевского района»	
Прудовой пр-д, 10	2020	ГБУ «Жилищник Останкинского района»	
ул. Аргуновская, 12	2021	ООО «МОНТАЖСТРОЙ»	Работы открыты
ул. Аргуновская, 12	Лифты 2022		Работы не открыты
Проспект Мира, 91, к. 3	2021	ГБУ «Жилищник Останкинского района»	Работы открыты
Проспект Мира, 91, к. 3	Лифты		Работы не открыты
Мурманский пр-д, 6	2021	ГБУ «Жилищник Останкинского района»	Остался подъезд
ул. Новоостанкинская 2-я, 25	Лифт 2021		Работы не открыты
ул. Академика Королева, 7, к. 1	2022	ГБУ «Жилищник Останкинского района»	Разработка ПСД
ул. Останкинская 2-я, 2	2022	ГБУ «Жилищник Останкинского района»	ПСД на согласовании
ул. Цандера, 7	2022	ООО «Граст»	В работе ПСД на фасад
ул. Аргуновская, 14	2023		
ул. Аргуновская, 8	2023		
Звездный бульвар, 14	2023		
Звездный бульвар, 34, к. 1	2023		
Звездный бульвар, 42, к. 1	2023		
Звездный бульвар, 42, к. 1	Лифт 2023		
Звездный бульвар, 42, к. 2	2023		
ул. Кондратюка, 1	2023		
ул. Новоостанкинская 2-я, 19	2023		
ул. Новоостанкинская 3-я, 4	2023		
ул. Аргуновская, 18	Лифты 2023		
ул. Аргуновская, 4	Лифты 2023		
ул. Бочкова, 11	Лифты 2023		
ул. Бочкова, 9	Лифты 2023		
ул. Марьинская Б., 17	Лифты 2023		
ул. Новоостанкинская 2-я, 15	Лифты 2023		ОСС не собрало кворум
ул. Останкинская 2-я, 10	2021	«Капремстрой»	Работы открыты
ул. Останкинская 2-я, 10	Лифты 2022		
Проспект Мира, 103	2022	ООО «ЧИСТЫЙ РУС»	

Люди нашего района

«Вам кофе с сахаром?» – «Нет, с цветами!»

Каждое утро, гуляя с младшим сыном, Ирина заходит в ближайшую кофейню и выходит оттуда со стаканом ароматного напитка. Работники компании, обслуживающей их дом, встречая ее, не без доли ехидства спрашивают, с сахаром ли ей подать кофе. Ирина так же иронично отвечает: нет, с цветами. Намекая на то, что коммунальщикам неплохо бы заняться своими прямыми обязанностями, например, озеленением двора, вместо того чтобы отпускать издевательские реплики в адрес жителей, чья принципиальность им не по нраву.



В феврале этого года мы рассказали об Ирине Петровой, активной жительнице дома 19 по 1-й Останкинской улице. О том, как ее стараниями пятиэтажка преобразилась во время капитального ремонта. И о том, сколько усилий приходится прилагать таким, как Ирина, неравнодушным жителям, чтобы добиться каких-то результатов, каких затрат времени, сил и нервов это стоит.

В районном «Жилищнике» Ирину Петрову не очень любят. И «Жилищник» можно понять. Не дает Ирина Сергеевна ему спокойной жизни, постоянно сообщает о нарушениях и недостатках. На каждое обращение приходится реагировать – а это нарушает благостную внешне обстановку, портит отчетность и заставляет выполнять как следует свои непосредственные обязанности. Тут у кого хочешь нервы сдадут, и удержаться в рамках служебного поведения бывает ой как трудно.

Именно так и произошло недавно. Все началось с того, что Ирина Петрова застала работников управляющей компании в момент, когда они грузили в личную автомашину ящик с растением под названием хоста – точно таким же, какие были высажены перед тем в их дворе.

– Вот представьте себе ситуацию: солнечное летнее утро, вы пьете свежий кофе, у вас все хорошо, ремонт подвала продвигается отлично, только что снесли самозахваченную часть подвального помещения – после значительных проволочек, после того как звонили, угрожали и время тянули, – и вот реализуются ваши планы. Только накануне от управляющей компании принесли четыре горшка с рассадой. И тут вдруг картина: новый дворник несет еще ящик с цветами и... пронесит мимо и начинает грузить в личный автомобиль другой работницы управляющей компании, моей соседки. И вот у вас как у взрослого, опытного человека на внутренних весах дилемма: не вмешиваться, спокойно допить кофе и пойти заняться делами, так как людей этих ты всех знаешь и сразу есть полное понимание, что это будет просто долгий и скорее всего бесполезный кошмар; и вот эта секунда, длинная и тяжелая, и понимание, что этот момент нельзя упускать. Потому что все их поведение свидетельствует: они так делали много лет и считают это нормой, и если я сейчас не закрою на это глаза, то, имея значительный опыт разрешения конфликтных ситуаций, получу ценный прецедент для своего дома – это как

минимум, но, может быть, и для района тоже.

Ирина Петрова продолжает свой рассказ:

– В момент, когда я сфотографировала погрузку, были крик, беготня по двору, попытки привлечь других соседей на свою сторону, оскорбления. Главным мотивом было: мы же ничего такого не делали, это она на нас набросилась...

Когда им стало ясно, что я не отступлю, мне начали приходить угрозы в личные сообщения с требованиями убрать посты из канала инициативной группы. Дошли до того, что в ночное время стали присылать фото ведьм и мертвецов! С моей стороны последовало второе заявление в полицию. А дальше все пошло по стандартной схеме: затягивания с ответами, переброски друг другу частей информации с искажениями, манипуляция фактами – какой это был день, рабочий или нерабочий, проводились или нет какие-то работы на нашей улице или это было на несколько дней позже... Ситуацию пытались представить как простой бытовой конфликт, а не уголовно наказуемое деяние, не убедило даже то, что после были найдены еще пакеты с кустами, выброшенные в заросли.

– Как считаете, огласка важна в

...А что-то делается руками самих жильцов



Шок

Маленькая трагедия большого дома

30 июля в доме 13 по 2-й Новоостанкинской улице произошло событие, которое не оставило равнодушными ни жителей дома, ни простых прохожих. Примерно в полдень с высокого этажа дома (предположительно с общего балкона) была выкинута клетка с тремя живыми шиншиллами, которые прилюдно умирали рядом с подъездом и спасти которых было уже невозможно. Клетка чудом пролетела мимо пожилых жителей дома, которые часто проводят свой досуг на лавочке возле подъезда – они отошли от места падения буквально за несколько минут. Клетка приземлилась на машину, стоящую рядом, и, соответственно, повредила ее. Сам подъезд окружен двумя детскими площадками и одной спортивной, где постоянно находятся дети, которые

также наблюдали эту ситуацию.

На место незамедлительно выехал наряд полиции, затем еще один, после участковый произвел обход дома и опрос свидетелей. Пока производились необходимые действия, то есть на протяжении нескольких часов, мертвые шиншиллы все еще лежали у подъезда, привлекая внимание прохожих, приходилось отвлекать детей, которые проявляли свойственный им интерес, естественно, не понимая, что это не живые животные.

Казалось бы, маленькая, незначительная трагедия трех домашних питомцев на самом деле чудом не приобрела роковой характер и не увеличилась в размерах до огромной трагедии, ведь живодер, скинувший клетку, никаким образом не следил за

рутинной бытовой жизнью у подъезда, что могло привести к куда более серьезным последствиям, в том числе с человеческими жертвами.

Жителей нашего дома поразила та немислимая жестокость, с которой было совершено это преступление. В нашем районе много школ, детская библиотека, детские сады и другие заведения, которые могли бы украсить свое пространство клеткой с этими питомцами, прививая детям навыки любви к миру и заботы о близком, тем более если это маленькие слабые существа, которые не могут за себя постоять и ответственность за которых целиком лежит на наших плечах – ведь мы люди и должны поступать по-человечески. Более того, ученые постепенно приходят к выводу, что обще-



До части двора дома никак не доберется озеленение...

таких случаях?

– Особенно важна! Это трудно сделать: у нас не так много районных чатов, которые бы реально работали, я сделала публикации в телеграм-канале «Инициативная группа», чате «Председатели советов домов по району» и написала обращение главе муниципального округа Останкинский. Он, в свою очередь, разослал его всем депутатам.

Нужно отметить, что многие боятся какого-либо законодательного преследования за фотографирование происходящего или предполагаемого правонарушения. Но это в корне не верно. Наши законы нас поддерживают, у нас в этой части четкое и понятное законодательство. Меня проконсультировали сразу два юриста, одного предоставила команда депутатов, другой – юрист администрации муниципального округа.

При такой огласке уже трудно не принять хоть какие-то дисциплинарные меры. И самое главное: другие сотрудники это видят, и в следующий раз смогут сопоставить стоимость незаконной наживы с последствиями. Особенно стоит задуматься сотрудникам нижнего и среднего звена, ведь в случае чего более высокопоставленные коллеги будут ими прикрываться как щитом, естественно, думая в первую очередь о себе.

– В подобных вышеописанному

случаях очень помогают записи с камер наружного видеонаблюдения. Но знание, что вас записывают, для кого-то психологически дискомфортно, поскольку создает ощущение тотальной слежки. Вы хотели бы жить в «прозрачном» мире, где происходящее в подъездах и во дворах фиксируется на видео?

– Лично я хотела бы однозначно. Навивно думать, что про вас кто-то чего-то не знает, наши личные границы в общественных пространствах – мнимые. А фиксация на видеокамеры очень помогает отслеживать правонарушения. Правда, сейчас записи с городских камер видеонаблюдения можно получить лишь уполномоченным лицам, и это очень долго, а камеры, которые жильцы сами устанавливают, часто могут не работать в самый нужный момент. Мне вовремя посоветовал глава нашего муниципального округа Константин Валентинович Рахилин позвонить в диспетчерскую службу городской системы видеонаблюдения, чтобы продлить срок хранения необходимого участка видеозаписи, поддержал, сказал, что «все полезно» и нужно заявить в полицию. Что я и сделала.

Кто-то мне высказывает: мол, раздула инцидент, другие воруют миллионы, а тут какой-то ящик с растениями. Но я считаю, что начинать надо с малого – тогда и в масштабах страны у нас будет порядок.

Соб. инф.

не с домашними животными благотворно влияет на человеческую психику. Очевидно, если бы тот, кто совершил этот поступок, задумался о том, что собирается сделать, и решил бы руководствоваться хоть какими-то гуманистическими соображениями, ситуация могла бы иметь только положительный характер.

Кто этот человек?

Пока мы не знаем. Но в нашем доме много собачников, которые теперь, гуляя с животными, особенно по вечерам, вынуждены опасаться, заходя с незнакомцем в лифт или входя в собственный подъезд, ведь мы знаем о присутствии такого человека в нашем доме (у нас один подъезд), а ожидать теперь готовы всего, находимся в постоянном состоянии страха за себя и питомцев, ведь гарантии того, что человек на этом остановится, у нас нет никакой. Но ведь дом – это место, где мы прежде всего должны чувствовать себя в безопасности и уверенности в том, что здесь происходят

только добрые и хорошие вещи.

Также в домах существует практика: когда хозяин не справляется с питомцем, он может просто вынести клетку на ту же самую лавочку у подъезда, и добропорядочные соседи уже распорядятся дальнейшей судьбой питомцев. Попросту говоря – мы бы разобрали их. Поэтому настолько жестокий вариант решения проблемы, ставший опасным не только для несчастных шиншилл, но и для каждого жителя или прохожего, в том числе детей, является для нас неприемлемым, а также, по нашему мнению, это действие является преступлением, так как нарушает закон (УК РФ, статья 245 «Жестокое обращение с животными»).

Мы очень надеемся, что эта ситуация не окажется незамеченной, ведь если проходить мимо подобного, мир заполонит ужас, жестокость и тьма. Давайте вместе противостоять подобному!

Анастасия МОРОЗОВА,
2-я Новоостанкинская ул., 13