



Какие решения приняли на заседании Совета депутатов?
стр. 2



Продолжаем разговор об изменениях в работе общественного транспорта
стр. 4-5



Обязанность убирать территорию у дома возложили на общественность
стр. 6-7

Живем. Любим. Сбережем!

№ 1 (35)
2022 год



Наше Останкино – жизнь района

www.mo-ostankino.ru

Газета муниципального округа Останкинский

Прогулки с депутатом

Михаил КЕЗИН: «Главное – быть в контакте с жителями»

Наш корреспондент прогулялся с муниципальным депутатом Михаилом Кезиным по кварталам Останкино, чтобы посмотреть на месте, какие проблемы больше всего волнуют жителей. Вот что из этого получилось.



Первым местом, куда мы зашли, был дом № 8, корпус 1, по улице Бочкова. Дом этот построен по индивидуальному проекту, и не так давно – ему двадцать лет. Дом переменной этажности: в нем шесть, двенадцать и тринадцать этажей и три подъезда. В доме насчитывается 67 квартир, 72 парковочных места и три нежилых помещения.

Дом выглядит новым, свежим, а подъезд такой, что, зайдя в него, хочется разуться. Вокруг царят чистота и порядок. На стенах картины, красивая плитка на полу, камеры видеонаблюдения. Каждый этаж – это небольшой уютный холл или оранжерея: цветы посадили и ухаживают за ними сами жильцы. Все это результат неравноду-

шия хозяев дома, а также успешный пример работы ТСЖ, которым управляют М.Е. Левкина и правление товарищества, выбранное собственниками.

Мы встретили Наталью Алексеevну Горностаеву, члена правления дома. И, как оказалось, в этом образцовом доме тоже есть проблемы. В 2011 году начала падать кладка из облицовочного кирпича на одной из стен фасада – строительная ошибка. Заказывали экспертизу, добились ремонта, но сделали только часть фасада.

– Михаила Кезина мы хорошо знаем, – говорит Наталья Алексеevна. – Вопросы, связанные с содержанием дома, благоустройством, возникают постоянно, и депутат старается помо-

гать нам в их решении. За это мы ему очень благодарны. Мы также понимаем, что не все во власти депутата, не на все хватает полномочий. Позиция управления МКД такова: многое зависит от нас самих, и начинать нужно прежде всего с себя. В этом отношении у нас очень дружные жители дома, берегут созданное своими силами и пытаются создать.

Наталья Алексеevна обсудила с депутатом недавно возникшую и волнующую всех тему вывоза твердых коммунальных отходов. С 1 января 2022 года в Москве начал действовать новый тариф на вывоз мусора, назначен один на весь город оператор по сбору ТКО, и каждый месяц за утилизацию отходов будет начислен, отдельной строкой в квитанции, платеж по рассчитанному нормативу, тариф за 1 квадратный метр площади квартиры составляет 7,27 руб. За вывоз, транспортировку, сортировку, переработку и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) будет отвечать единый региональный оператор ГУП «Экотехпром».

– Ранее в доме был организован раздельный сбор мусора, и оператор по вывозу ТКО не выставил счета на оплату вывезенных контейнеров раздельно собранного мусора, – говорит



Наталья Алексеevна. – Сейчас, кроме повышения стоимости, будем еще оплачивать вывоз контейнеров с раздельно собранным мусором по тарифам, назначенным городом. Более того, в ТСЖ подсчитали, что мусора дом производит гораздо меньше предельного норматива, и мы будем добиваться снижения нормативного тарифа до фактических затрат.

– Михаил Сергеевич, раз уж мы затронули эту тему, как вы относитесь к

нововведениям по мусорной реформе?

– Так называемая мусорная реформа идет в России уже давно, но положительные результаты ее найти очень сложно, особенно на бытовом уровне. Люди негативно оценивают ход этой реформы, хотя все понимают необходимость ее проведения, ведь мусора становится все больше, но правильно утилизировать и перерабатывать отсортированный мусор, судя по всему, еще и не начинали.

Пока реформа сводится к тому, что назначен единый региональный оператор и введена повсеместная плата за обращение с твердыми бытовыми отходами, независимо от объема и качества этой «услуги». Нет стимула для сортировки мусора, поскольку по факту нет льгот и неизвестно, что происходит дальше с результатом этой сортировки.

– Мы хотим по закону заключить договор с главным оператором, – продолжает жительница дома, – договор отправили, а обратно так и не получили.

– Ситуация понятная, – комментирует депутат, – когда нет абсолютно никакой конкуренции, точнее ее искусственно убрали, оставили одного монополиста на рынке столицы.



В Совете депутатов

19 января состоялось очередное заседание Совета депутатов муниципального округа Останкинский.

О деятельности в 2021 году проинформировала депутатов директор Дирекции природных территорий САО, СВАО и Сокольники ГПБУ «Мосприрода» Ф.Ю. Лолаева. В ходе обсуждения вопроса депутат В.В. Карлушин предложил разместить на сайте муниципального округа карту особо охраняемой территории, расположенной в Останкинском районе, и контактную информацию Дирекции природных территорий САО, СВАО и Сокольники. Информация, представленная Ф.Ю. Лолаевой, единогласно принята к сведению.

Также депутаты заслушали информацию директора ГБУ ТЦСО «Алексеевский» О.П. Будаковой о работе филиала «Останкинский» в 2021 году. По результатам обсуждения депутаты предложили отметить хорошую работу филиала «Останкинский», а также направить обращение в Департамент труда и социальной защиты населения по вопросу благоустрой-

ства территории филиала. Эти пункты отражены в решении, также принятом единогласно. Информация О.П. Будаковой принята к сведению.

Большинством голосов депутаты приняли решение о согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Академика Королева, д. 5.

Из общероссийской общественной организации «Федерация космонавтики России» в депутатский корпус поступило предложение об установке памятника-бюста Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР, генерал-полковника авиации Германа Степановича Титова на Аллее героев космоса, около Мемориального музея космонавтики по адресу: Проспект Мира, д. 111. Заслушав сообщение главы муниципального округа К.В. Рахилина о заключении на предложение, депутаты поддержали установку памятника.

Далее был заслушан вопрос о проекте решения о внесении дополнений в Устав муниципального округа

Останкинский. Большинство голосов проект был принят за основу. По проекту решения назначены публичные слушания, которые состоятся 1 марта 2022 года с 18.30 до 19.30 по адресу: ул. Академика Королева, д. 10, кабинет 4.

Проект решения о внесении изменений в решение СД МО Останкинский от 24.01.2018 № 1/8 «О постоянных комиссиях Совета депутатов муниципального округа Останкинский» не был принят, так как не набрал требуемого количества голосов.

Ряд вопросов был заслушан в разделе «Разное». Депутат С.С. Цукасов проинформировал присутствующих о вырубке деревьев на территории ВДНХ и ул. Цандера, 7, и обратился с просьбой к главе МО К.В. Рахилину разместить на официальном сайте муниципального округа обращения по данному вопросу и ответы на них.

Также С.С. Цукасов представил информацию о проекте обращения в Государственную Думу по вопросу рассмотрения законопроекта о местном самоуправлении, предложил де-



путатам внести необходимые корректировки и направить обращение в Госдуму.

Глава МО К.В. Рахилин проинформировал о том, как проводится уборка снега на территории Останкинского района. В ходе обсуждения вопроса были высказаны предложения учесть оказание услуг ненадлежащего каче-

ства при заслушивании информации ГБУ «Жилищник» за 2021 год, сообщать о фактах неудовлетворительной уборки на портал «Наш город», осуществлять видеофиксацию складирования снега на газонах и направлять фото в администрацию Совета депутатов, а также направить соответствующее обращение в префектуру СВАО.

ИЗ ИНФОРМАЦИИ ДИРЕКТОРА ДИРЕКЦИИ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ САО, СВАО И СОКОЛЬНИКИ ГПБУ «МОСПРИРОДА» Ф.Ю. ЛОЛАЕВОЙ

Основные функции ГПБУ «Мосприрода»:

- контроль за соблюдением природоохранного законодательства;
- организация и контроль за текущим содержанием объектов природных комплексов;
- проведение мониторинговых исследований на природных территориях города Москвы;
- осуществление эколого-просветительской деятельности;

– проведение мероприятий по восстановлению биологического разнообразия;

– перспективное развитие территорий, в том числе рекреация и благоустройство.

В границах Северо-Восточного административного округа осуществляет свою деятельность территориальное структурное подразделение ГПБУ «Мосприрода» – Дирекция природных территорий САО, СВАО и Сокольники

(далее – Дирекция).

На территории Останкинского района расположены следующие подведомственные Дирекции территории (находятся в ведении сторонних землевладельцев):

– часть особо охраняемой природной территории Природно-исторический парк «Останкино» (на площади 419,16 га);

– особо охраняемая природная территория Памятник природы «Устье реки Лихоборки» (общая площадь 2,66 га).

Государственными инспекторами в области охраны окружающей среды на ООПТ осуществлялись ежедневные обходы подведомственных территорий согласно графику патрулирования. За 2021 год проведено 378 обходов территории, из них 22 совместных патрулирования с сотрудниками ППС УВД по СВАО; выявлено 12 административных правонарушений. В отношении нарушителей природоохранного законодательства составлено 15 протоколов за разведение огня вне пикниковых точек, заезды автотранспорта на ООПТ, ненадлежащее санитарное состояние ООПТ.

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой эколого-просве-

дительское взаимодействие осуществлялось дистанционно, путем размещения публикаций эколого-просветительского характера в социальных сетях Дирекции. Публикации освещали разнообразие природных территорий СВАО, рассказывали о животном и растительном мире, в том числе о краснокнижных видах, об экологических датах, о важности ресурсосбережения и вторичной переработки, проводились онлайн-викторины и мастер-классы.

Приоритетными направлениями в рамках развития просветительской деятельности являются расширение взаимодействия с образовательными учреждениями района, привлечение жителей к участию в природоохранных мероприятиях.

Проводились маршрутные учеты редких видов растений и животных. На территории ООПТ произрастают «краснокнижные» виды растений: лилия саранка, ландыш майский, дремлик широколистный, ветреница дубравная, луник оживающий, подлесник европейский, ирис желтый, кувшинка белоснежная, пальчатокоренник Фукса, калужница болотная, дербенник иволистный, кубышка желтая, фиалка собачья, фиалка Ривинуса, фиалка холмовая, нивяник

обыкновенный.

Зафиксировано обитание редких для Москвы видов животных: обыкновенный тритон, обыкновенная жаба, травяная, остромордая и озерная лягушка, обыкновенный уж, живородящая ящерица, обыкновенный еж, лесная мышовка, обыкновенный хомяк, заяц-беляк, обыкновенная бурозубка и европейский крот. В парке гнездятся редкие для Москвы виды птиц: ястреб, ушастая сова, серая неясыть, белоспинный дятел, жулан, гаичка.

По результатам мониторинга животного и растительного мира подведомственных территорий, расположенных в Останкинском районе, можно сделать вывод, что экологическая ситуация в районе в целом благополучная – популяции редких и «краснокнижных» видов животных и растений, которые наиболее чувствительны к изменению среды, находятся в стабильном состоянии.

Работы по содержанию и благоустройству территорий осуществляются балансодержателями:

– ООПТ ПИП «Останкино» – АО «ВДНХ-ЭКСПО» и ФГБУН ГБС РАН им. Н.В. Цицина;

– ООПТ Памятник природы «Устье реки Лихоборки» – ФГБУН ГБС РАН им. Н.В. Цицина.



ИЗ ИНФОРМАЦИИ ДИРЕКТОРА ГБУ ТЦСО «АЛЕКСЕЕВСКИЙ» О.П. БУДАКОВОЙ О РАБОТЕ ФИЛИАЛА «ОСТАНКИНСКИЙ»

В ГБУ ТЦСО «Алексеевский», филиал «Останкинский», в 2021 году функционировало два отделения социального обслуживания на дому. На обслуживание принимаются граждане, частично утрачившие способность к самообслуживанию. Услуги, предоставляемые отделением социального обслуживания на дому, за 2021 год получили 840 человек. Решение о признании граждан нуждающимися в социальных услугах, а также о получении услуг на платной или бесплатной основе, принимается комиссией УСЗН СВАО. С января

2020 года заявление на принятие на социальное обслуживание принимается в МФЦ.

В учреждении функционирует отделение срочного социального обслуживания. В 2021 году социальная помощь в виде электронного социального сертификата на продукты питания в размере 2000 условных баллов на социальную карту москвича получили 758 жителей района. Праздничные продуктовые наборы ко Дню Победы и годовщине битвы под Москвой получили 53 жителя района. Обеспечены одеждой и обувью в

натуральном виде 66 человек.

В 2021 году на социальную карту москвича 132 жителям района были зачислены денежные средства для покупки товаров длительного пользования в виде телевизоров, холодильников, стиральных машин, пылесосов, газовых плит, электроплит, ноутбуков, печей СВЧ.

За вакцинацию и ревакцинацию от коронавирусной инфекции подарочные коробки «С заботой о здоровье» получили 430 человек, компенсационную выплату взамен подарочной коробки в размере 10 000 рублей получили 1796 человек.

Одиноким, одиноко проживающим гражданам пожилого возраста, инвалидам 1-й и 2-й групп, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию, предоставляются от пансионата для ветеранов труда № 1 «тревожные кнопки» в виде телефона. В 2021 году данной услугой воспользовались 74 человека.

Через пункт проката и выдачи технических средств реабилитации абсорбирующим бельем были обеспечены 702 жителя Останкинского и Алексеевского районов, 182 человека получили технические

средства реабилитации (303 единицы), за оформлением компенсации за самостоятельно приобретенные технические средства реабилитации обратились 388 человек. Направлениями на получение/изготовление протезно-ортопедических изделий были обеспечены 148 человек (519 изделий).

Отделение социальной реабилитации инвалидов предоставило услуги по комплексной реабилитации 124 гражданам.

С 2018 года в ГБУ ТЦСО «Алексеевский», филиал «Останкинский», открыт отдел социальных комму-

Прогулки с депутатом

Михаил КЕЗИН: «Главное – быть в контакте с жителями»

Продолжение, начало на стр. 1



В результате большинство обращений от жителей игнорируются. При такой конструкции предоставления услуги, к сожалению, речи об учете интересов жителей быть не может.

Меж тем, мы подошли к следующему дому – на Бочкова, 11. Когда-то здесь на первом этаже в пристройке была булочная, она занимала часть подвала, другая же его часть была общедомовой территорией.

Булочная превратилась в офис компании «ПромЭлектроМонтаж». Они сдавали части помещений в аренду разным коммерческим структурам, затем одному арендатору, и тот, в свою очередь, организовал здесь хостел. Подвал также захватили. Часть коммуникаций системы отопления оказалась на территории нежилого помещения. Такая ситуация жильцов дома не устраивала, они объединились, провели собрание собственников, на котором собрали подписи под обращением к главе района, префекту округа, писали и продолжают писать в различные инстанции.

Депутат уверен, что право собственника заканчивается там, где оно нарушает право другого собственника. Такие вопросы решаются лишь при конструктивном подходе.

– Наша спокойная жизнь закончилась, – рассказывает председатель совета дома Алексей Вячеславович Циценко. – Шум, грязь, наркотики стали у нас появляться в подъезде, сам однажды застал закладчика. В подвале дома у хостела находится кухня – антисанитария полная. Куда мы только не обращаемся! С одной стороны, это вроде бы законно, вход в хостел отдельный, но такое соседство доставляет жильцам дома много беспокойства. Да

и кому понравится, если на детской площадке отдыхают после тяжелых трудовых будней дяди с сигаретами и пивом? Кстати, благодаря помощи нашего депутата нам сделали детскую площадку, вернули парковку. Надеемся, что и вернуть законную территорию он нам поможет.

Дальше мы пошли к известному в Москве дому, где жил В.М. Шукшин – на улице Бочкова, 5. Когда-то Василий Макарович получил эту квартиру на семью. Писатель, режиссер и актер прожил на улице Бочкова недолго, осенью 1974 года он умер. Но дом все равно считается шукшинским. На фасаде дома памятная гранитная доска.

Сам дом большой, семь подъездов, 182 квартиры, много пенсионеров и детей, а детской площадки и удобных лавочек во дворе нет. По словам председателя совета дома, Романа Владимировича Курбатова, площадка была ликвидирована из-за того, что находилась на инженерных коммуникациях. Сейчас депутаты согласовывают выделение средств на проект создания новой площадки, подалежке от всех коммуникаций.

– Михаил курирует данный вопрос со стороны депутатов. Места маловато, но даже этому жители дома будут очень рады, ведь сейчас им придется гулять по соседним дворам, – говорит Роман Владимирович.

– Еще одна проблема, – продолжает он, – это то, что наш двор стал проходным для всех, кто идет от метро, здесь рядом и поликлиника, и деловой центр. А это влечет неудобства для нас, жителей. Поток людей просто огромный. Как выход, я предлагаю сделать отдельную параллельную дорожку вдоль гаражей, тем более, что ее уже протоптали.

Дому также предстоит капремонт, недавно была утверждена проектная документация. Сам капремонт должен был проведен еще два года назад, но был отложен. В этом году ФКР обещал начать работы.

– Капремонт – это отдельная история, – продолжает депутат. – Жители часто жалуются на сомнительное качество выполнения работ по капитальному ремонту. Вот, например, дом № 99 по Проспекту Мира. Капитальный ремонт здесь начался в 2018 году. Мы с председателем совета дома Ольгой Васильевной Фроловой недавно обсуждали эту проблему.

Кирпичная десятиэтажка на Проспекте Мира выглядит внушительно, чувствуется дух советской эпохи в хорошем смысле этого слова. Такие дома формируют в целом архитектурный облик проспекта и производят хорошее впечатление.

Конечно, дом имеет проблемы, связанные с его возрастом, – изношенность коммуникаций, состояние проводки, кровли, «усталость» самого здания. Как нам рассказала Ольга Васильевна, акт по ремонту 2018 года до сих пор не подписан, хотя были попытки подделки подписей и документов. Но ее принципиальная позиция – работа должна быть сделана качественно. И, кроме этого, есть пожелания по благоустройству двора.

– В целом сделано неплохо, но малые архитектурные формы на детской площадке пришли с дефектами, нет баскетбольной сетки, – перечисляет она, – покрытие пока сделано только в один слой, поскольку делали в конце октября, второй слой мы попросили сделать после зимы.

Положительный пример капитального ремонта можно увидеть в доме № 91, корпус 1, по Проспекту Мира. Работы там также были начаты в 2018 году и выполнялись силами ГБУ «Жилищник Останкинского района». «Все системы и кровля отремонтированы на отлично», – рассказал редакции председатель совета дома Константин Фомин. По его мнению, секрет успеха заключался, прежде всего, в активной позиции жителей и их тесном взаимодействии с муниципальным депутатом Михаилом Кезиным.

– Основные технические системы нам привели в порядок, – поясняет Константин Фомин. – Теперь мы хотим добиться эстетики: заменить плитку в подъезде, двери и многое другое. Непременно будем добиваться установки современной остекленной

входной группы, чтобы в холле было больше света.

Услышав нашу беседу, к разговору тут же присоединяется местный житель. Ему небезразлична судьба дома, но особенно беспокоит проблема технического износа лифтов. «Им уже пятьдесят лет, и ломаются они довольно часто», – жалуется незнакомец.

Председатель совета дома Фомин подтверждает:

– Действительно, лифты у нас ломаются очень часто, а потом простаивают по полдня. Наш дом экспериментальной серии «Башня Вульха» (серия названа по имени архитектора. – Прим. ред.), и лифты в нем нестандартные. Запасные части к таким найти непросто. В результате обслуживающая организация приезжает, меняет что-то на скорую руку, и считается, что «отремонтировала». По-хорошему, конечно, оборудование требует полной замены. Мы надеемся на помощь наших муниципальных депутатов в этом вопросе.



Жители благодарны Михаилу Кезину не только за контроль выполнения капитального ремонта дома, но и за благоустройство их двора. Вместо асфальта здесь положили плитку, целиком заменили спортивный городок и проложили аккуратные дорожки. С наступлением весеннего периода жителям высадят под окнами лиственницы, кустарник, обустроят клумбу и сделают освещение.

Несмотря на весьма ограниченные полномочия муниципальных депутатов, на примере Михаила Сергеевича Кезина видно, что если депутат добросовестно выполняет свои обязанности, то и у жителей дело спорится.

У дома № 81 по Проспекту Мира мы встречаем Юрия Ивановича Позднякова, здешнего председателя совета дома. Во дворе идет активная уборка снега.

– Вот где все дворники, оказывается! – шутит Михаил. – А мы пока ходили по району, недоумевали, куда все они девались...

– Да, эта зима рекордная по количеству осадков, но здесь я ни при чем, – парирует Юрий Иванович и сразу переходит к делу.

Во дворе красуется накрытый синей пленкой фонтан, о котором уже писала газета. А рядом на газоне стоит каркас неиспользованного купола, тоже предназначенного для укрытия фонтана на зиму.

– Прислали это сооружение для фонтана, но технически оно не подходит. Накрыли сами. Весной будем дальше благоустраивать территорию, лавки нам уже привезли, хотя не совсем то, что мы заказывали. Нужно контролировать каждый шаг. Хотя у нас налажено взаимопонимание и с управой, и с «Жилищником». Депутаты помогли сделать проект благоустройства. С Михаилом мы в постоянном контакте, он всегда откликается на наши запросы.

– Михаил, я вижу, что жители вас знают, и вы в курсе их дел. Как удается все это решать?

– Один я не решаю, все согласовывается Советом депутатов. А по поводу «быть в курсе» – я для этого и шел в депутаты. Это все, казалось бы, локальные проблемы, но они влияют на облик района, комфорт и благополучие наших жителей, поэтому заслуживают самого пристального внимания со стороны депутатов. Главное, надо находиться в постоянном контакте с жителями, чтобы совместно решать все проблемы, – заключает Михаил Кезин.

Безусловно, радует то, что люди охотно идут на прямой откровенный разговор со своим депутатом, доверяя ему и надеясь, что в итоге это обращение изменит их жизнь к лучшему.

Ирина КУЗНЕЦОВА

никаций и активного долголетия, где успешно реализуется проект «Московское долголетие». Большинство направлений проекта не имеет противопоказаний для занятий и не требует предварительной подготовки. Занятия рассчитаны на длительный срок и регулярное посещение (один или два раза в неделю) и проводятся в группах. Это дает участникам новые возможности для расширения круга знакомств и общения. Все занятия проводятся бесплатно. Стать участниками проекта могут москвичи старшего поколения, т.е. достигшие пенсионного возраста, стремящиеся вести активный, здоровый образ жизни и получать от этого удовольствие. Для того чтобы стать

участником проекта, ознакомиться с предложенным перечнем и выбрать интересное для себя направление, подать анкету-заявку на участие в проекте, необходимо обратиться в ближайший центр социального обслуживания, МФЦ в районе проживания или в государственную организацию, которая является участником проекта «Московское долголетие». Также расписание занятий размещено на портале mos.ru. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой проект «Московское долголетие» перешел в формат онлайн-занятий, и также с лета возобновились занятия на свежем воздухе. Культурно-массовые мероприятия также перешли в формат онлайн.

С марта 2020 года начала работу горячая линия Департамента труда и социальной защиты населения по вопросам коронавируса. Обращения граждан, находящихся на самоизоляции, по вопросам покупки и доставки продуктов питания, лекарственных препаратов, товаров первой необходимости выполнялись в кратчайшие сроки. Всего за 2021 год на горячую линию поступило 230 заявок от жителей Останкинского района. Помимо этого, социальные работники ежедневно обеспечивают жителей льготными лекарствами по реестрам лечебно-профилактических учреждений. Лекарства по льготным рецептам доставляются не только в пределах Москвы, но и по Московской области.



Актуальная тема

«У нас отняли наше прошлое»

«До центра напрямую не доехать»

Стало очень неудобно ездить на автобусах в центр. Не доехать напрямую до метро «Китай-город», «Достоевская», «Новослободская», «Чеховская», «Кропоткинская», до сада «Эрмитаж». От «ВДНХ-Южная» ходили два автобуса, от остановки «Улица Академика Королева» – четыре автобуса, было очень удобно ездить, стало неудобно. Автобусы ходили часто. Верните, пожалуйста, маршруты автобусов, которые были.

Наталья ГЛАГОЛЕВА

«Мнение жителей реформаторам безразлично»

Здравствуй, редакция. Хочу высказать свое мнение по поводу городского транспорта. Хотели как лучше, получилось как всегда. Кажется, что занимаются этим мальчики, не наигравшиеся в детстве с машинками. Я коренная москвичка. Мне 77 лет. Я постоянно пользуюсь городским транспортом. Привыкла к определенным маршрутам и нумерации транспорта. Зачем нужно было менять нумерацию маршрутов? Был троллейбус 9, потом Т9, М9. Мы привыкли. И вдруг кому-то пришла идея переименовать этот маршрут в М2, а М2 – в М9. Этот маршрут не стал ходить быстрее. И задуманные 10 минут большей частью превращаются в более 20 минут. Раньше, если изменялся маршрут, информировали об изменении, вывешивали информацию на каждой остановке. Подробную информацию и крупным шрифтом. Маршрут бывший М9 просто продлили. И нужно было на остановках от Владыкино до Лубянки только написать о продлении маршрута, если почти половина маршрута осталась прежней. Уверена, что эти инициаторы не пользуются городским транспортом. Убедена, что принявшим такое решение мнение жителей безразлично. Хорошую наглядную информацию видела только на остановке на Садовом кольце. Там было понятно, как изменили маршруты и нумерацию. Поймите, что пожилым



Реакция читателей газеты на изменения маршрутов и нумерации общественного транспорта

Продолжаем разговор, поднятый в нашей газете в №№ 8 и 9 за 2021 год

людям очень трудно привыкать к кардинальным переменам.

С уважением, АНАНЬЕВА Т.С.

«Нас лишили возможности жить полноценно»

Уважаемая редакция! К вам обращаются пенсионеры, проживающие по адресу: ул. 2-я Новоостанкинская, д. 19: Мишина Н.В., Гончаренко О.К. и др. Поддерживаем целиком и полностью мнения читателей газеты, а также пользователей соцсетей, выступивших против изменений маршрутов, связанных с центром города, которыми мы привыкли пользоваться. Мы просто возмущены данным решением! Почему не спросили мнение жителей?! Этими маршрутами мы могли без пересадок и в любое время проехать в центр, по пути любясь достопримечательностями города, и особенно центра, посещали музеи, выставки, театры, Новодевичий монастырь. У нас забрали связь с культурой, искусством, общение друг с другом и другими людьми. Многие друзья нашей юности живут в центре, мы часто встречались в парках, саду «Эрмитаж» и других прекрасных местах. Нас лишили возможности жить полноценной жизнью. Мы дезориентированы настолько, что сейчас не можем просто попасть в нужную поликлинику.

Жители Останкино очень недовольны решением властей и убедительно просим редакцию вмешаться в этот спорный вопрос и вернуть нам старые маршруты.

«Возникли дополнительные трудности»

Очень я расстроилась, когда до

меня долетела весть об отмене маршрута электробуса № 15. Этот маршрут был излюбленным, востребованным не только многими москвичами, но и гостями столицы. Для меня дело не только в том, что довольно часто им пользовалась и получала массу удовольствия, проезжая по живописным бульварам и красивым, хорошо ухоженным из года в год улицам. Я удобно доезжала на этом маршруте до Никитских ворот, где издавна живут мои друзья, которым мне приходится помогать, навещая их. Близость остановки 15-го маршрута к их дому очень этому способствовала. Теперь у меня невольно возникает масса дополнительных трудностей.

Светлана Михайловна ГОНЧАРОВА,
ул. Аргуновская, д. 8

«Жизнь наша осложнилась»

Так плохо, что маршрут электробуса № 15 упразднен! Он был не только длинным, но и очень интересным, пользовался особой популярностью, ведь можно было комфортно, без пересадок проехать из одного конца города в другой!

Следующий по Бульварному кольцу, пересекающий ряд ключевых, центральных улиц и магистралей, маршрут № 15 был очень удачным, фактически универсальным транспортным средством. На пути его следования было множество столичных учреждений культуры: театры, музеи, выставочные залы... Это был самый удобный способ комфортно доехать до Московской консерватории, расположенной на Большой Никитской улице, где парковка личного транспорта запрещена, а от любой станции метро добираться пешком далеко-

можно было без труда попасть в Музей изобразительных искусств, в храм Христа Спасителя...

И еще. Теперь я лишена возможности напрямую добираться до медицинских учреждений 1-го медицинского университета, расположенных в Хамовниках, в районе Пироговских улиц, где мне приходится периодически бывать по состоянию здоровья. Добираться туда с моей улицы теперь придется на метро, причем с дополнительными пересадками. А пользоваться метро удобно далеко не всем: для пожилых людей это лишние физические нагрузки, для молодых – дополнительные расходы.

По нашей улице Академика Королева запустили хороший маршрут – № 2. Но ходит он с чересчур большими интервалами.

И какому же «умнику» пришло в голову так осложнить нашу жизнь!
Наталья Михайловна ВИНУКОВА,
ул. Академика Королева, д. 9-1

«Несказанно жаль автобуса № 15»

На Шереметьевской улице я уже на ходу выпрыгнула из «ненужного» автобуса неизвестного направления следования и долго понапрасну ждала номера 15, пока не выяснилось, что этот маршрут упразднен. Любимого автобуса № 15 вообще несказанно жаль! Как удобно было ездить на нем в Лужники – и до Новодевичьего монастыря, и до стадиона. Теперь надо думать, как туда добираться.

Появились непонятные маршруты: 53, 585, но никаких объявлений с разъяснениями у остановочных павильонов почему-то нет. Все спрашивают, как куда доехать, и только сами

люди друг другу что-то подсказывают.

Автобуса, следующего по маршруту М2, который, как предполагается, заменил прежний М9, ждала около 40 минут! Такого прежде не было.

Интервалы движения автобусов увеличены фактически на всех маршрутах. А водители маршрутов следования не знают, аудиозаписи с объявлением остановок включают невпопад.

Все это крайне неудобно. То есть с муниципальным транспортом у нас лучше не стало. Однозначно. Организована эта транспортная реформа, на мой взгляд, безответственно.

Антонина Константиновна КОМАРОВА,
ул. Академика Королева, д. 9-1

«Спасибо только за один новый маршрут»

Теперь в центр через Марьино Рошу приходится ехать с пересадками. Прежний маршрут, привычный Т13 курсировал от южного входа ВДНХ через Шереметьевскую улицу, пересекая Третье транспортное кольцо, ехал по ул. Советской Армии мимо Центрального музея Вооруженных сил. Далее автобус объезжал Театр Российской Армии и, следуя по маршруту, пересекал Садовое кольцо в районе Самотечной площади и шел на Трубную. Теперь же Т13 заменили маршрутом М53, который вместо улицы Советской Армии пустили через Олимпийский проспект, объединив на этом участке с движением автобуса № 24. Таким образом, прежний удобный кусок маршрута пропал, и стало сложнее добираться до Центрального музея Вооруженных сил и до Театра Российской Армии.

Маршрут № 15, следовавший круглосуточно от ст. ВДНХ-Южная в Лужники, был очень удачным. Жаль, что его отменили.

А за удобный маршрут М2, объединяющий расположенные в противоположных концах города станции метро «Владыкино» и «Парк Победы», спасибо!

Новый же маршрут С511, следующий от ст. метро «Краснопресненская» до Шереметьевской улицы, лучше было бы продлить до ст. метро «ВДНХ».

Галина Сергеевна КУЛИШ,
ул. Аргуновская, д. 12

Нужны диалог и компромисс

Взгляд депутата

Хотя услуга нам при нужде дорога, но за нее не всяк умеет взяться:

Не дай бог с дураком связаться!

Услужливый дурак опаснее врага.

Иван Крылов.

«Пустынник и Медведь»

«Нашей задачей было создать инфраструктуру, чтобы пассажирам общественного транспорта стало комфортнее перемещаться в центре», – рассказала Алина Бисембаева, заместитель руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры. Раньше наземному транспорту приходилось петлять по центру сто-

лицы, теперь ездить по городу будет удобнее». Это цитата от 2016 года (<https://www.mos.ru/news/item/16603073/>). Начинаясь всё очень многообещающе, невзирая даже на непрозрачные контакты и контракты с McKinsey.

Вторая цитата от «урбаниста» Алексея Радченко из его блога от марта 2020 года: «Пример: в рейсе автобуса 85 отправлением в 12:15 от остановки 2-й Гончаровский переулок в салоне автобуса находилось 13 человек, восемь из которых доехали до ближайшей станции метро «Тимирязевская», другие трое вышли в районе улицы Милашенкова, а оставшиеся два пассажира доехали до Ботанической улицы и вышли на

ней. Получается, в разгар рабочего дня (2 марта 2020 года, вторник), в часы работы поликлиники данным маршрутом не пользуются для того, чтобы добраться из одного филиала в другой, он преимущественно возит воздух или случайных пассажиров. На остальном участке пути ситуация не меняется: от Ботанической улицы до ВДНХ автобус едет петлями, поэтому для того, чтобы доехать до метро, пассажиры выберут электробус т73 или другие часто ходящие маршруты, например, до метро «Марьино Роша». Видимо, Дептранс ориентируется именно на таких горе-урбанистов, которые не знают ни исторической обоснованно-

сти маршрута № 85, ни его значимости для района.

Кто-нибудь, кстати, помнит того бригадира маршрута, который весь рейс рассказывал обо всех достопримечательностях и исторических событиях по ходу движения? От него я услышал впервые про речку Копытовку: «Река берет начало от улицы Добролюбова. Пересекает Огородный проезд и железную дорогу Ленинградского направления, затем течет под Звездным и Ракетным бульваром. Далее река поворачивает на северо-восток и течет под улицей Константинова, проходит под пересечением улицы Космонавтов и Бориса Галушкина. Река впадает в Язузу чуть выше по

течению от моста железной дороги Ярославского направления. В месте слияния сооружен пруд-отстойник. Принимает справа Студенец Копытовкин (не путать с Ваганьковским ручьем). Слева – основная часть стока реки Горячки. В 1964-м река помещена в коллектор от Новомосковской улицы до Проспекта Мира, а участок ниже Проспекта Мира возведен в 1967-м году».

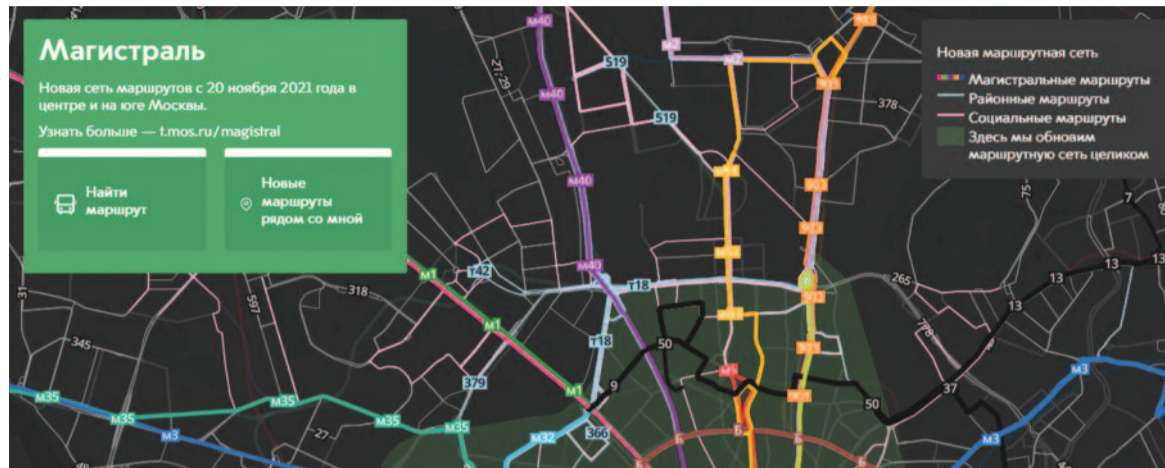
Что-то я отклонился от основной цели статьи. Конечно, Дептранс совершил глобальную ошибку, не обсудив свои планы с жителями города. Надо вести диалог с гражданами, а этого исполнительная власть города делать не умеет. Выделяя 76,7 милли-

Актуальная тема

арда рублей на Департамент информационных технологий и ещё 14,5 миллиарда – на Департамент СМИ, исполнительная власть не умеет и не хочет говорить с горожанами. А если граждане обращаются к исполнительной власти частным порядком, то она их игнорирует.

Общественный транспорт всегда и везде, в любой точке земного шара, убыточен. Возможно, мэрия поставила перед Дептрансом задачу – минимизировать дотации. Не будем забывать, что на транспорт тратится 273,7 миллиарда рублей из трехтриллионного бюджета. Возможно, что, как проговорился уже упомянутый блогер-урбанист, «дефицит водителей в несколько тысяч человек из-за плохих условий труда и дефицит техники из-за плохого обслуживания вынуждает руководство “Мосгортранса” раскидывать автобусы по большому количеству маршрутов в ущерб наиболее загруженным направлениям».

Сама идея упорядочивания и переименования маршрутов неплоха, идея вообще не может быть хорошей или плохой, это наше к ней отношение может быть позитивным или негативным. Мне, например, упорядочивание



Новой опере и другим театрам, Московской городской думе, ГМИИ им. Пушкина, огромному количеству других музеев, расположенных на Бульварном кольце и рядом с ним, детской больнице имени Сеченова, клинике имени Пирогова, Новодевичьему монастырю, спорткомплексу в Лужниках. Для жителей Алексеевского, Бутырского, Ярославского, Лосиноостровского, Бабушкинского районов, Ростокино и Свиблово этот маршрут означал всего лишь одну пересадку.

Метро не обладает той привлекательностью, какая есть у наземного транспорта. Не только многие гости столицы и использовали маршрут в качестве экскурсионного, но и сами москвичи с удовольствием им пользовались, особенно граждане, не имеющие сил «скакать» по пересадкам в метро, будь то люди с ограниченными возможностями

или молодые родители с колясками. Немного уточню. Маршрут 15 изначально не «останкинский», а «лужнецкий», и ходил от Лужников до Петровского бульвара, то до Самотёки. В Останкино он пришёл в 2007 году. И с тех пор очень полюбился местным жителям. Не знаю, будут ли возмущены жители Хамовников тем, что у них отобрали исторический маршрут.

А теперь его не стало. Причем «не стало» как-то глупо. Теперь есть маршрут С511, который обрезали с двух сторон без каких-либо обоснований. Давайте вспомним часть цитаты заместителя руководителя Дептранса, приведенную в начале: «Раньше наземному транспорту приходилось петлять по центру столицы, теперь ездить по городу будет удобнее». Никакого петляния не было ни с одной, ни с другой стороны, ни в центре. Что со стороны Останкино не сильно удлиняло маршрут движение по улицам Новомосковской и Академика Королева, что со стороны Арбата и Хамовников движение по Пречистенке и тем более по Большой Пироговской не сильно затрудненное, разве только пересечение Зубовской площади. К тому же водители имели возможность на конечных станциях размяться, поесть, отдохнуть. Новый маршрут имеет лишь одну точку отдыха на улице Заморёнова, она просто крохотная.

При этом непонятна и аббревиатура маршрута. У него есть индекс «С», что в терминологии Дептранса означает «социальный». Что скрывает

под этим термином? Какой смысл несет эта буква? Для социализации граждан? Или в этой букве заложен снобизм чиновников по отношению к людям, которые «сидят на социале», т.е. к получателям социальной поддержки от государства: пенсионерам, малообеспеченным, людям с ограниченными возможностями? Учитывая, что у социальных маршрутов интервал движения составляет до 30 минут, то есть два автобуса в час, причем они будут ходить не до 22 часов, а только до 21, то складывается впечатление, что именно второй вариант.

Требование жителей «вернуть всё назад как было» понятно и объяснимо. Не всем, но некоторым понятно и желание Дептранса упорядочивания нумерации и реорганизации маршрутной сети, возможно, даже, что в некоторых случаях это оправдано.

Как я вижу ситуацию. Нужен диалог, нужно искать компромисс. По моему личному мнению, возвращать прежнюю нумерацию не стоит. Новую нумерацию можно обсуждать, но идея «зонального деления» видится мне верной. Индексация маршрутов, на мой взгляд, идиотская. Она слезана с западноевропейской, но неестественна для Москвы. Например, когда какой-то из транспортов следовал по укороченному маршруту, то в конце номера добавлялся индекс «К» (короткий), а если транспорт следовал, не останавливаясь на каждой остановке, а только на ключевых, то имел индекс «Э» (экспресс). Поэтому, с моей точки зрения, индексы должны быть после цифрового обозначения, как более естественные для москвичей. И еще департаменту нужна открытая обратная связь, типа

интернет-форума, желательнее модерлируемого не сотрудниками самого департамента, а членами сообщества, горожанами. Можно даже не создавать новый, а обратиться к roads.ru/forum/ – для объяснения своих действий, сбора отзывов и предложений и реагирования на потребности горожан.

Возвращаясь к маршруту № 15. Предлагаю всем заинтересованным в восстановлении столь необходимого останкинцам и жителям соседних районов маршрута следовать нижеописанной инструкции.

Зайти на сайт электронной приемной мэрии:

<https://www.mos.ru/feedback/reception/>

Получатель: Департамент транспорта
Обращение к должностному лицу: Ликсутов М.С.

Заполнить все графы. Очень важно заполнить поле электронной почты, на нее придет ответ. В сообщении написать примерно такой текст:

«Добрый день.

Прошу продлить новый маршрут С511 по Новомосковской улице, 1-й Останкинской улице до конечной остановки «ВДНХ-Южная». Это не сильно увеличит пробег транспорта, но сильно облегчит жизнь жителям района».

Можно изменить пояснение или добавить свое, рациональное и логичное.

«Также прошу переименовать маршрут С511 в М55. Это очень важный маршрут для жителей Останкинского района, им можно попасть на улицы Советской Армии, Селезневскую, Краснопролетарскую, Петровку, Бульварное

кольцо без пересадок. В музей Армии, Театр Армии, другие театры, расположенные на Бульварном кольце, Екатерининский парк, сад «Эрмитаж», к Московской городской думе, ГМИИ им. Пушкина».

Выбрать по вкусу, добавить свое. «Спасибо».

Два примечания.

1. Зачем нужно переименование? Маршруты «С» ходят один раз в полчаса. Маршруты «М» – раз в 10-20 минут.

2. Я написал: «по 1-й Останкинской», поскольку считаю, что:

а) на ул. Академика Королева и так достаточно транспорта, а на 1-й Останкинской – нет;

б) в часы пик М55 не будет стоять в пробке в конце ул. Академика Королева на пересечении с Останкинским проездом.

В результате на Вашу почту придет письмо следующего содержания:

«Уважаемый(-ая)....!

Ваше обращение отправлено xx.xx.2022 через электронную приемную на официальном портале Мэра и Правительства Москвы за номером ID=xxxxxxx...

В соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации» Ваше обращение будет зарегистрировано и направлено на рассмотрение в компетентные органы исполнительной власти г. Москвы. Ответ на Ваше обращение будет направлен по указанному Вами адресу в установленные сроки».

Вторая краткая инструкция: Зайти на сайт: <https://t.mos.ru/transport/marshruty/magistral/map>

Действовать по видеоинструкции на сайте. К сожалению, у этого сайта нет обратной связи, поэтому возможно, что обращение через него может отправиться в дальний уголок Вселенной.

Однако чем больше будет обращений, тем больше вероятность исправления ситуации.

Виктор КАРПУШИН, депутат муниципального округа Останкинский



нумерации симпатично. Но надо было сначала провести исследования, опубликовать результаты. Кстати, Дептранс часто ссылается на математическое моделирование, но никогда не раскрывает ни его данные, ни формулы. Чего боятся Максим Станиславович и его подчиненные – непонятно, это же не государственная тайна. Обсудить результаты исследований в публичном пространстве, предложить гражданам ввести зональность города, потому что то, что очевидно для специалистов, не всегда очевидно для пользователей. И только после этого переходить к обсуждению предложений по изменениям нумерации и изменениям самих маршрутов.

Перейдем от теории к практике. Рассмотрим маршрут № 15. Бывший когда-то троллейбусным, экологически чистым, а впоследствии ставший автобусным, дизельным и экологически грязным. Но вопрос нанесения мэрией вреда экологии города заменой электрического общественного транспорта на бензиновый и дизельный оставим экологической прокуратуре.

Маршрут № 15 следовал от ВДНХ-Южная по улицам Академика Королева, Новомосковской, Шереметьевской, Советской Армии, Селезневской, Краснопролетарской, Петровке. Потом по Бульварному кольцу от Петровских ворот до Кропоткинской. Далее по Пречистенке, Зубовской, Большой Пироговской в Лужники. Жители района имели беспрепятственный доступ к музею Советской Армии, Театру Армии, Екатерининскому саду, Селезневским баням,



Актуальная тема

Расчистка и зачистка

Инвентарь в виде лопат они раздобыли. Но вот экипировка подкачала. Особенно у Надежды Романовой. Шубка и невысокие сапожки – не самая подходящая одежда для дворника. Особенно если снегу навалило по колено. Но что делать – распоряжение управы убрать снег со двора надо выполнять. А спецодеждой как-то не подумали обзавестись.

Собственно, распоряжение поступило лишь Надежде Романовой – председателю совета дома 11 по Большой Марьинской улице. Но

Москвы Максим.

Ответом и стало вышеупомянутое письмо от первого заместителя главы управы. И самые активные жалобщики сами же отправились устранять указанные ими недостатки. Чтоб управа могла отчитаться об успешно проделанной работе.

Впрочем, мужская часть актива дома и без всяких распоряжений каждый вечер после работы выходит на расчистку собственного двора. Потому что если они не будут этого делать, к концу зимы двор завалит

основании справочной информации об основных параметрах объекта недвижимости от 20.01.2022. Финансирование на обслуживание данной территории из бюджета города Москвы не выделяется. Дополнительно сообщаем, что в адрес управляющей компании многоквартирного дома направлено обращение о необходимости уведомления собственников содержать территорию в надлежащем состоянии. За ранее данные некорректные ответы к отв. сотруднику применено дисциплинарное взыскание в виде замечания».

Вот так, дорогие жители, вам отвечают – на сей раз корректно: двор – ваша частная собственность, вы ею и занимаетесь. Силами вашей ответственности или еще как – нас не волнует. И неважно, что содержание территории не входит в обязанности общественного формирования, коим является совет многоквартирного дома, а отдавать подобные распоряжения председателю совета дома не входит в полномочия управы. Всеми этими пустяками можно пренебречь. А об исполнении доложить.



Весь двор занесен снегом...

Дмитрий Карасёв и Максим Румянцев как члены совета дома не могли оставить Надежду один на один со снежными завалами и отправились ей на подмогу.

Вы скажете – такой абсурдной ситуации быть не может. Чтоб председателю совета дома управа вменила в обязанность убирать придомовую территорию? Еще как может! Доказательство тому – письмо, которое получила Н.Е. Романова от первого заместителя главы управы Останкинского района А.П. Батракова.

вообще по макушку.

А что же управляющая организация, спросите вы? Или дом находится на самоуправлении, и обслуживать его взялись сами жильцы?

Нет, как и абсолютное большинство жилых строений в Останкинском районе, «наш» дом находится под управлением родного районного «Жилищника». Но его работники слегка расчищают лишь дорожки вдоль дома, а во двор не заглядывают. Вот и не убирается спортивная площадка, погребены под сугробами детская площадка, уличные



Дорожки у дома чистят так, что гололед на них остается

Откуда же взялась частная собственность в обычном доме, спросите вы? В доме, где люди получили квартиры еще по «лужковской» программе «Жилище»? А все потому, что так называют в официальных документах придомовые территории, поставленные на кадастровый учет. Стандартная процедура, право на которую оговорено федеральными законами. При этом, заметим, в нашем случае жильцы въезжали в дом с уже размежеванной территорией. И справедливо полагали, что «земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства» принадлежит им на праве общей долевой собственности. Как и другое общее имущество многоквартирного дома: крыша, лестницы, лифты, чердаки, подвалы и прочее, что перечислено в Жилищном кодексе РФ и соответствующем постановлении Правительства РФ.

Но нет, сказали жителям дома. Все другое – пожалуйста, вот плафон на светильнике во дворе по вашему же обращению на «Наш город» поправили. А площадки убирать не будем. Сами, все сами.

Первой мыслью жителей дома была: это мсть. Акт мщения за строптивость, которую они продемонстри-

ровали летом прошлого года.

Напомним ту громкую историю, предоставив слово члену совета дома Дмитрию Карасёву. Эту заметку он написал в разгар событий.

Как бы вы отнеслись к тому, если бы к вам в квартиру пришли строители с соседней стройки и сказали: мы хотим проложить тут у вас, под полом, высоковольтный кабель, чтобы во-он тем домам жилось лучше? Документы на работы у нас есть, но мы их не покажем...

Какими будут ваши ощущения и эмоции? Шок, недовольство, протест, агрессия?

Теперь вы должны понять, что испытывали мы – жители нового дома по адресу Б. Марьинская, 11, – когда рано утром, 6 августа, увидели бригады строителей в сопровождении и под охраной бригады сотрудников ЧОПа, которых мы назвали «зелеными человечками».

Компанию строителям и ЧОПцам составляли также сотрудники городского Фонда реновации.

Через территорию двора, парковку, детскую площадку была очень оперативно прокопана траншея, в которую и уложили вышеозначенный высоковольтный кабель.

Дело в том, что на соседнем с нашим участке на ул. Годовикова, вл.10, начали строить 22-этажный жилой дом по программе реновации. Там, где изначально предполагалось построить детско-взрослую поликлинику. При разработке котлована строители уперлись в проходящую по границе участка застройки кабельную линию 0.4 КВ, которая мешала работам, и они, вместо того чтобы внести исправления в проект, решили просто перекинуть ее через забор и переложить прямо через наш земельный участок. То есть решить свои проблемы за счет жителей нашего дома.

Неоднократные протесты жителей никак не помогли. Прибывших поддержать нас депутатов Мосгордумы пытались выдворить за территорию незаконной стройки. Участковый, вызванный на место производства работ, никаких действий для ограничения незаконных строительных работ не предпринял.

Результат – мы получили перекопанную парковку и детскую площадку, подрубленные корни деревьев и перекопанный подход к

оказать существенные препятствия при его дальнейшем использовании.

Так как отстоять свою позицию на месте проведения работ нам не удалось, планируем продолжить отстаивание своей правоты в судебном поле.

Своим распоряжением Департамент городского имущества, если говорить по-простому, отрезал у



Противостояние с застройщиками летом прошлого года

придомовой территории 327 кв. м «для размещения объектов электросетевого хозяйства, сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения». Обладателем данного публичного сервитута объявлен Московский фонд реновации жилой застройки.

При этом участок, на котором располагается дом, был обозначен как «находящийся в государственной собственности». А не в частной, как значится в Публичной кадастровой карте. Это и понятно – ведь частную территорию волевым решением отторгнуть нельзя, закон гласит, что «уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции». А обращаться за таким согласием к жителям дома 11, понятно, никто не собирался. Просто отняли часть тер-



На уборку выходят члены совета дома

Пикантности ситуации придает тот факт, что распоряжение в адрес председателя совета дома поступило в ответ на жалобу самого Максима Румянцева на портал «Наш город». «В проезде между 11 и 13 домами по Большой Марьинской снег совершенно не почищен. Машины не могут заехать и выехать с парковочных мест. Детская площадка во дворе дома 11 также не убрана. Просим убрать», – писал на портал мэра

тренажеры, скамейки, деревья и кустарники.

Люди в доме 11 настойчивые, пишут и пишут на портал «Наш город». На что Д.С. Шувалов, руководитель ГБУ «Жилищник Останкинского района», парирует: «Территория, указанная в Вашем обращении, с 2022 года не входит в титульный список обслуживания дворовых территорий ГБУ «Жилищник Останкинского района» и находится в границах частной собственности, на основании справочной информации об основных параметрах объекта недвижимости от 26.01.2021. Финансирование на обслуживание данной территории из бюджета города Москвы не выделяется. Дополнительно сообщаем, что в адрес управляющей компании многоквартирного дома

МОСКВА НАШ ГОРОД
портал мэра Москвы Собинина С.С.

Территорией у дома 2 по 2-й Останкинской также отказываются заниматься

Проблема: Нарушение графика вывоза Неубранная площадка Переполнение контейнера/бункера

Опять...

Поделись

Опубликовано 31 января 2022 в 15:10
Официальный ответ, дан в установленный срок

ШУВАЛОВ Д.С.
руководитель ГБУ «Жилищник Останкинского района»

Территория, указанная в Вашем обращении, с 2022 года не входит в титульный список обслуживания дворовых территорий ГБУ «Жилищник Останкинского района» и находится в границах частной собственности, на основании справочной информации об основных параметрах объекта недвижимости от 26.01.2021. Финансирование на обслуживание данной территории из бюджета города Москвы не выделяется. Дополнительно сообщаем, что в адрес управляющей компании многоквартирного дома

мусорным контейнерам. А также наложить Департаментом городского имущества г. Москвы обременение на земельный участок, которое может

рители – и все. Как бесхитростно объяснил в частном разговоре один из прибывших на место противостояния жителей и застройщиков чинов-

Актуальная тема

ников, «это же Москва, тут свои законы».

С этими законами, вернее, беззакон-

дастровым номером 77:02:0022015:5908 по сей день осталась неизменной – 8502 квадратных метра. Безо всяких вычетов 327 кв. м «для государственных нужд». Однако по факту кусок территории, который так и не смогли отстоять у захватчиков собственники дома, отобран.

При этом жителям дают на совесть: мол, сами вы живете в хороших условиях, а другие, значит, не должны. Другие – это те, кто въедет на Годовикова, 10. Жители дома 11 по Большой Маринской, сами получившие жилье по социальной программе, должны поделиться своей территорией, поскольку дому по программе реновации ее не хватает. Пятачок для двух огромных корпусов нашли, пожертвовав поликлиникой, а то, что мест для парковки

там всего ничего – 39 подземных и девять на улице, для инвалидов, – так это незначительные издержки в столь благом деле. Пристыдим соседей – они и поделятся землей. Не захотят делиться – так отберем. Территория-то, по нашим понятиям, государственная.

Но убирать эту территорию мы не будем. Потому что она частная. Попытки найти в этом логику заканчиваются ничем. Как и стремление найти разумное, законное обоснование действий чиновников. Да и вряд ли это все наличествует. Задача поставлена – надо ее выполнять. А то, что при этом пострадают чьи-то законные интересы – невелика беда, за нарушения вряд ли привлекут к ответственности. Но вот если задачу не выполнил – тогда жди персональных неприятностей. Вот и идут: по головам, поперек законов и морали.

Любопытное совпадение: квартиры самых активных борцов за интересы своего дома одну за другой заливает. Из-за неправильно установленных заглушек на канализацию в квартирах соседей – должников за жилищно-коммунальные услуги. Нет, мы ничего не утверждаем и, конечно, полагаем, что это просто случайность.

И версия о мести именно этому непокорному дому отпала. Потому что аналогичная ситуация сложилась и по 2-й Останкинской, 2. На свою жалобу на неубранный снег жители

дома получили 27 января ровно такой же ответ из «Жилищника»: территория частная, убирайте сами. Лю-

держивали непосредственно во время противостояния летом прошлого года, помогают и сейчас. Глава

муниципального округа Останкинский К.В. Рахилин направил обращение к руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы В.Ю. Торсунову с призывом принять меры по надлежащему содержанию территории.

...А пока нога «Жилищника» не ступает во двор дома 11, на расчистку выходит совет дома. Ведь спортплощадка – одна на всю округу, сюда приходят заниматься и из соседних домов. А уличные тренеры так любят старшее поколение. Программу мэра «Московское долголетие» ведь никто не отменял.

Ольга СЕЛИВАНОВА



Эти письма поступили председателям советов домов

нием, жители пошли в суд. Но рассмотрение их иска о признании установления сервитута незаконным затягивается по формальным причинам аж с 11 октября.

При этом в соответствующих реестрах площадь земельного участка с ка-

инской, сами получившие жилье по социальной программе, должны поделиться своей территорией, поскольку дому по программе реновации ее не хватает. Пятачок для двух огромных корпусов нашли, пожертвовав поликлиникой, а то, что мест для парковки



бопытно, что так же ответили жителям этого дома 31 января и на жалобу на нарушение графика вывоза мусора. И с этим, мол, разбирайтесь сами. Все это время жителей поддерживают муниципальные депутаты. Под-

щадка – одна на всю округу, сюда приходят заниматься и из соседних домов. А уличные тренеры так любят старшее поколение. Программу мэра «Московское долголетие» ведь никто не отменял.

Люди нашего района

Ирина ПЕТРОВА: «Главное – не быть равнодушными»

– Квартира в этом доме когда-то принадлежала моим бабушке с дедушкой, сам дом шестидесятих годов – обычная пятиэтажка, кирпичная. Вдоль нашей улицы дома кажутся одинаковыми, но они все разные: окна, подъезды, завершение крыш, даже высота потолков отличается, – рассказывает она. – Эти дома намного долговечнее и надежнее некоторых современных. Хотя они и выглядят, может, не так привлекательно, но часто поражаешься их живучести и устойчивости, нужно только ухаживать, ремонт делать. Это

она, двор наш не особенно благоустроен и мало отличается от других. Пока. У меня всегда была активная

На портале «Наш город Москва» среди множества обращений жителей Останкино есть такое от 8 октября прошлого года: «...Просим заменить цоколь по дому, ...и сделать такой же, как у дома на 1-й Останкинской, 19. ...Красоту того дома я прикладываю». И приложены снимки кирпичной пятиэтажки с аккуратным цоколем, обложенным плиткой. Мы решили поинтересоваться, что это за дом такой и почему у него ремонт лучше всех, и встретились с председателем совета дома Ириной Сергеевной Петровой.

– Был случай в 2018 году. Работники «Жилищника» устроили за нашим домом склад: сваливали туда инструменты, ведра, тряпки и всякий хлам, эта куча мусора росла. Как-то я узнала, что будет обход главы управы, и решила присоединиться. Я была единственным жителем от нашего дома. И в дальнейшем я часто бывала просто единственным человеком, который пришел. Рассказала о том, каким хотела бы видеть двор, что нужно сделать по благоустройству. Ко мне, как ни странно, прислушались, и склад за домом ликвидировали. Я увидела своими глазами, что «это» работает. Значит, если какие-то вопросы проработать и делать конкретные шаги, а не сидеть сложа руки, можно сделать и больше. Так, постепенно, я стала вникать в систему работы администрации, ходила в управу и «Жилищник», писала обращения в «Наш город».

– Что за история с цоколем, откуда такая красота? – В 2019 году у нас начался капремонт: входные группы, фасад, магистральные сети горячей и холодной водоснабжения, отопление. Начала смотреть проектно-сметную документацию. Даже на обложке красовалось название другой улицы! Многое при-

шло исправлять, с боем, конечно. Мешали сроки и спешка, затягивание подрядчиком многих вопросов. Особенно затягивалось предоставление образцов краски, плитки: «завтра-завтра все обязательно привезем». Это выгодно подрядчикам, так как многие ответственные за ремонт в домах от этого устают, теряют надежду, и в результате делается что попало. Чтобы соблности хоть какие-то приемлемые сроки по проведению работ, мне пришлось ездить в строительные магазины за образцами краски, делать пробные выкрасы на стенах, мне помогала соседка из первого подъезда. Приходилось доказывать, заставлять делать так, как нужно, а не так, как им удобно. И это очень тяжело. Здесь главное – показать характер, что ты не согласишься на «лишь бы как» и будешь контролировать и добиваться, чтобы работа была сделана хорошо. Первое, что сделали работники, придя в наш дом, – сорвали изоляцию с труб отопления и оставили. В сентябре. Я очень много жалоб написала по этому поводу, к главе управы ходила на прием.

Летом следующего года подрядчика признали несостоятельным. Пришел другой, но ничего не менялось: те же непрофессиональные ра-

бочие и то же отношение к делу. Часть плитки на цоколе нам тогда демонтировали, и торец дома, выходящий на улицу, просто оштукатурили. Нас это никак не устраивало, мы хотели видеть на цоколе плитку, как в проекте. А новый подрядчик сначала обещал цоколь покрасить масляной краской, как есть – часть по штукатурке, часть по битому кирпичу и по участкам старой плитки. Где с уговорами, где с компромиссами – постепенно что-то менялось и двигалось. Ремонт продолжался два с половиной года. Цоколь в нужной плитке нам в итоге сделали прошлым летом, как мы хотели, по принципу «вентилируемого фасада», чтобы закрыть художества предыдущего подрядчика.

– Ирина, если честно, было желание бросить всё?

– Было, и не раз. Это только ремонт части общедомовых систем два с половиной года был, а есть еще мелкий текущий ремонт: двери, окна, протечки, во дворе ломаются скамейки, части старой детской площадки, особенно это заметно летом, и, конечно, постоянный контроль за уборкой. Но я вижу результат, а особенно если сравнивать с тем, что из себя представлял дом и придомовая территория, когда я только начала. Одних сухостоев и пеньков убрали больше двадцати. Иногда я находила строительный мусор с момента постройки дома.

Бросить уже невозможно. Даже когда мне откровенно угрожали или пытались оказывать психологическое давление, я понимала это. К сожалению, многие ответственные за дома сталкиваются с подобными проблемами. Говорили: «Сейчас мы вообще всё, что сделали, ломаем и увезём».

Продолжение на стр. 8



я как профессиональный архитектор знаю. Покрашенные стены, пол и лестничные марши из бетона – особой красоты не наведешь, – но чистота и порядок должны быть. И, хотя мы находимся напротив управы рай-

позиция, и пройти мимо неужоженности, откровенного разгильдяйства я не могу.

– Какая ситуация, установка или мотив повлияли на то, что вы стали председателем совета дома?

Люди нашего района

Ирина ПЕТРОВА: «Главное – не быть равнодушными»

Продолжение, начало на стр. 7

на что я отвечала: «Увозите! Продайте, если сможете». На попятную никогда не шла, и это, видимо, чувствовали и начинали уважать. Обратите внимание на фасад: видите, как выглядят кирпичи – все ровные, и каждый немного разного оттенка, как и положено. А посмотрите на доме напротив: там, где есть разрушения и сколы, все кирпичи окрашены одним цветом. Отчего получается некрасиво и смотрится неопрятно. Пришлось тоже подбирать краски, несколько раз ездить самой за образцами и уговаривать красить каждый кирпич отдельно, сохранять швы. Было очень сложно заставить рабочих это сделать. Но результат того стоил! Выглядит практически как реставрация, у меня сохранилась подборка цветов, и, возможно, в дальнейшем мои наработки кто-то применит на домах из таких же кирпичей.

другие работы, прошло почти полтора месяца, и все наши образцы равномерно испачкались обычной уличной грязью. Я все время следила, как обстоят дела в других отремонтированных домах по соседству. Картина везде примерно одинаковая: делать какое-то покрытие типа панелей или плитки на все подъезды – это дорого, отмываются пятна с любой краски довольно плохо, а вот подкрасить всегда можно. И мы приняли сложное решение подкрасить в белый – не нужно подбирать сложный оттенок, который все равно будет отличаться. Сначала работники «Жилищника» были в ужасе, но время показало правильность этого решения. В уходе белая краска оказалась проста, грязь столько же, как и на других, а какие-то протечки, вандальные надписи или рисунки закрасить гораздо проще.

шение и нести за него ответственность. И эффективнее будет, если это один человек, я видела ситуации в других домах, когда ответственных лиц несколько, в результате ответственность размывается, начинают друг на друга указывать, и результат такой деятельности – печальный: или деньги украдены, или много недоделок.

У нас есть актив, есть домовая чат. Я с большой благодарностью воспринимаю любую помощь! Летом мы посадили много кустов, цветов и выселили газонные травы – белую горчицу, белый карликовый клевер и обычную газонную траву. Эти растения обогащают почву, еще пара летних сезонов – и у нас будет роскошный газон.

В начале зимы я с детьми купила и развесила во дворе пять кормушек для птиц, не пластик, а качественные, деревянные. Вскоре деревянные кормушки стали вешать и другие жильцы, теперь у нас их семь.

У нас во дворе пока нет елки, и к новогодним праздникам наша семья и еще две семьи с маленькими детьми украсили другое дерево, сделали небольшую иллюминацию. Все были в восторге, особенно от того, что ничего не пропало и не испортилось.

– В семье как относятся к вашей деятельности? Вас не спрашивают: «Зачем тебе это?»?

– К счастью, нет. Муж помогает, я встречаю только поддержку, а дети еще маленькие – 4 и 1,5 года, и хочется, чтобы они росли в красивом доме, гуляли в ухоженном дворе.

– Как вы все успеваете?

– Наивно думать, что я «все» успеваю, я и половины не могу успеть от того, что хочется сделать. К сожалению, непрофессионализм и халтура всюду. Если трактор двор гребет – за ним нужно бегать и смотреть. Мусор вывозят – стоять над ними. За сантехником и дворником тоже пригляд нужен.

Меня мотивирует то, что я вижу, как все вокруг преобразуется, и дом и двор расцветают, мне приятно выходить и приятно возвращаться домой!

Конечно, времени это занимает очень много. Но главное, не переставать делать каждый день понемногу, постоянно, это залог успеха.

– Депутаты помогают?

– Да. Наш депутат Николай Александров, естественно, по возможности, нас поддерживает, помогал с документацией и по капремонту. Мы понимаем, что у муниципальных депутатов не так много полномочий.

– Есть какие-то планы на дальнейшее благоустройство, что хотели бы сделать?

– По дому впереди продолжение капремонта – нужно подвал делать, крышу. Но самое важное сейчас для нас – это вернуться к проекту благоустройства нашей придомовой территории. Который подвис в начале пандемии. Наша детская площадка старая и не соответствует многим современным нормативам, некоторые виды оборудования этого производителя признаны опасными и уже не используются.

Вдвоем с мужем мы готовили пред-



проектные материалы на Совет депутатов для того, чтобы нам выделили деньги на проектно-сметную документацию. Вручную делали замеры, изучали варианты оборудования детских и спортивных площадок, составляли обращение, сделали несколько вариантов размещения детской площадки и спортивного оборудования. За время работы стало ясно, что во всех соседних дворах нет никакого инклюзивного оборудования для детей с особенностями развития, а дети такие в соседних домах есть, и я решила добавить подходящие для них элементы, но выбрать такие, чтобы и здоровым детям с ними тоже было интересно играть. Такого оборудования вообще очень мало, а если ставят, то часто неграмотно, или первое что попадает, не учитывая ни специфику заболевания, ни то, как вообще всем этим пользоваться. Собрав просьбы жителей и предпроектные материалы о реконструкции дворовой территории осенью 2019 года, мы вышли на Совет депутатов, те нас поддержали, деньги обещали выделить.

И тут случилась пандемия, и все повисло. Сейчас снова будем возвращаться к этому проекту, мы не теряем надежды и очень ждем, хотя с начала работы над площадкой прошло три года.

– Имея уже большой практический опыт, что вы посоветуете тем, кто решил ввязаться в эту непростую историю – стать председателем совета дома?

– Это должно быть огромное желание прежде всего. Я просто не могу этого не делать. Не могу не заниматься своим двором и своим домом.

Нужно постоянно учиться, обязательно разбираться в законах. Мне также помогло мое второе юридическое образование. Необходимо изучать опыт других домов, найти тех, кто уже работал с этими же подрядчиками, поговорить с ними. Не пренебрегать районными чатами, это, конечно, отдельная история – все эти чаты, но, если заниматься хоть какой-то общественной работой, состоять в

них надо. По возможности найти единомышленников, собрать небольшую команду. Быть психологически устойчивым, не идти на поводу у своих эмоций, это особенно сложно, когда речь идет о твоём доме. У меня есть несколько негативных примеров, когда люди начинали работу над ремонтом или благоустройством, не могли договориться, ссорились и просто бросали, или горечь от качества работ была так невыносима, что тоже бросали. Сходить на курсы по ведению капитального ремонта. Оказывается, такие есть, но я об этом узнала уже в конце нашего ремонта. Посчитать для наглядности и показать соседям, на сколько процентов дорожают квартиры в ухоженных домах, именно это во многих случаях становится решающим фактором. Внимательно читать проектную документацию, требовать ее на время ремонта. Это очень кому-то удобно – выдать человеку проект накануне подписания и давить на него, требовать – скорее, скорее, а то, что в этом огромном томе больше половины ошибок или данные про другие дома, это никому уже не важно.

Общаться с другими председателями советов домов, и лучше из разных районов, так как одни и те же проблемы в разных администрациях решаются по-разному. Привлекать молодежь. Не бояться в сложных ситуациях принимать нестандартные решения.

Обязательно все документировать, записывать аудио-видео, фотографировать каждый этап работы. Сделать фотографии дома или двора до и после. Мониторить появление актов о сделанной работе, бывают случаи фальсификации.

Когда втягиваешься в работу, обратного пути нет. Конечно, можно все закрыть, завершить, но жалко труда, потому что наведен порядок, много сделано.

А главное – не быть равнодушными, не жалеть времени, не бояться брать на себя ответственность. Тогда результат будет радовать.

Ирина КУЗНЕЦОВА



– Соседи вас поддерживают? Если да, то как вам это удается? Если нет, то как справляетесь со «сложными» ситуациями?

– Как у каждой медали есть две стороны, так и здесь – есть совершенно разные жильцы. Всегда будут люди, которых все равно, и те, которых абсолютно все не устраивает, что бы ни делалось. Сами они, как правило, ничего не делают, а потом обязательно недовольны. Были какие-то недопонимания, не без этого. Например, один из сложных вопросов – цвет стен в подъездах. Началось это, когда мы сами сделали выкрасы образцов краски, кто-то хотел красный, небесно-голубой, бежевый и так далее. Тут, к сожалению, нужно учесть, что палитру оттенков фонд предлагает достаточно скудную, и если делать стены темными, нужно их гораздо тщательнее готовить под покраску, иначе будут видны любые неровности, а это очень дорого. И самое главное – свет. Как в любом интерьере, свет очень важен, но работ по электрике у нас не было, и подъезды довольно темные. Значит, светлый. А самое интересное, что пока делали

Мы и плитку на стенах положили белую, подъезды смотрятся светло и чисто, визуально кажется, что они стали просторнее. Когда люди видят результат, появляется и единомыслие, и помощь, и желание поддерживать порядок, мусорить стали меньше.

Хороший ремонт в доме и в подъезде, ухоженный двор – все это влияет на рыночную стоимость, квартиры в таком доме стоят дороже. Есть такие случаи, когда опытный риелтор берет на реализацию хорошую квартиру и делает небольшой косметический ремонт в подъезде, чтобы быстрее и дороже продать. Кстати, пятиэтажная застройка является одной из самых комфортных и сомасштабных человеку. По большому счету все хотят, чтобы все было хорошо, хотя жить лучше. Только у всех разное понятие этой хорошей жизни, разное воспитание, уровень образования, предыдущий опыт проживания.

При многих конфликтных моментах нельзя найти компромиссное решение, удовлетворяющее абсолютно все стороны. Необходимо принимать ре-