



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp
ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

28.02.2019 № ДПМОС-3562/18-22
на № 01-17-54 от _____

Главе муниципального округа
Останкинский города Москвы
Кезину М.С.

ул. Академика Королева, д. 10,
Москва, 129515

Уважаемый Михаил Сергеевич!

В соответствии с Вашим обращением по вопросу проведения общественных слушаний и использования земельных участков района Останкинский, (СВАО) в качестве «стартовых» площадок в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации) в рамках компетенции сообщаю.

Программа реновации утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

В список домов, вошедших в Программу реновации, включены 5172 многоквартирных дома, из них 43 дома в Останкинском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП утверждён Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации.

Согласно указанному постановлению в районе Останкинский утверждена 1 «стартовая» площадка по адресу: мкр. 15, 16, корп. 93, в границах которой планируется осуществить проектирование и строительство "стартового" многоквартирного дома для обеспечения "волнового переселения" граждан в течение 2020-2021 годов.

Строительство многоквартирного дома по адресу: район Останкинский, мкр. 15-16, корп. 93 включено в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2018-2021 годы.

В порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 28.06.2017 № 396-ПП «О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве», Москомархитектурой в установленном порядке оформлен ГПЗУ: RU77-174000-022677 от 06.12.2016.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОСТАНКИНСКИЙ
№ 01-16-188 ОТ 18.03.2019

Также, Москомархитектурой выдано свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения от 23.10.2018 №1052-2-18.

Для разработки проектной документации выполнены инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

При разработке проектно-сметной документации учтены расчеты влияния на сложившуюся окружающую застройку в период строительства и эксплуатации «стартового» дома.

В соответствии со ст. 48 Закона города Москвы № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» проектная документация объекта капитального строительства в обязательном порядке проходит государственную (негосударственную) экспертизу на соответствие данной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

На проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом по адресу: мкр. 15-16, корп. 93» Мосгосэкспертизой выдано положительное заключение 4611-18/МГЭ/19691-1/5, утвержденное 19.09.2018.

Таким образом, проектная документация на строительство жилого дома и благоустройство территории по адресу: г. Москва, р-н Останкинский, Останкинская внутренняя территория города мкр. 15-16, корп. 93 подготовлена в соответствии с требованиями технических регламентов.

Мосгосстройнадзором в установленном порядке оформлено разрешение на строительство от 13.12.2018 № 77-174000-017992-2018.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы до 1 августа 2019 г. обеспечивает разработку градостроительной документации, необходимой для реализации Программы реновации.

В настоящее время Москомархитектурой определен перечень из 89 территорий, в отношении которых разрабатываются проекты планировки территорий. Территория микрорайонов 14, 15-16 и квартала 104 входит в указанный перечень.

Вместе с тем, в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы градостроительная документация, в том числе проекты планировок территорий, подлежит в обязательном порядке публичным слушаниям.

Порядок организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве определен статьей 68 Градостроительного кодекса города Москвы.

Согласно ч. 3 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы каждый участник публичных слушаний имеет право вносить от своего имени предложения и замечания к обсуждаемому проекту в установленном порядке.

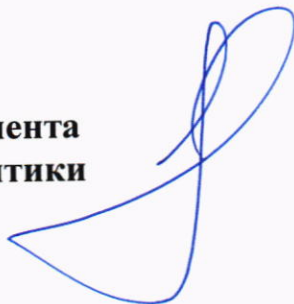
По вопросу использования территорий для строительства многоквартирных домов для переселения по Программе реновации сообщая.

Вопрос использования территорий для строительства жилых домов для переселения по Программе реновации по адресам: ул. Бочкова, вл. 11а (ГПЗУ: RU77-174000-033411); Годовикова ул., вл. 9 (ГПЗУ: RU77-174000-023673); Калибровская вл.31 (ГПЗУ: RU77-174000-019089) района Останкинский в

настоящее время прорабатывается в Департаменте градостроительной политики города Москвы, в том числе с учётом разрабатываемого проекта планировки территории.

Дополнительно сообщаю, что согласно постановлению Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП градостроительная документация, необходимая для реализации Программы реновации, в том числе в районе Останкинский, будет разработана до 01.08.2019, по мере утверждения которой, но не позднее 31.12.2019, будут разработаны этапы её реализации с указанием сроков их выполнения.

**Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы**



С.И.Лёвкин