

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ОСТАНКИНСКОГО РАЙОНА"

Адрес: 129515, Москва,
ул. Академика Королева, д. 4, к. 2.
ОГРН 5137746236800 ИНН/КПП 7717772405/771701001
E-mail: gbuost@mos.ru

тел.: (495) 683-57-13
факс: (495) 683-57-13

01.03.22 № 03-163
на № 03-2022 от 21.02.22

Депутату
Совета депутатов
муниципального
округа Останкинский
К.В. Рахилину

Уважаемый Константин Валентинович!

ГБУ «Жилищник Останкинского района» рассмотрело Депутатский запрос от 21.02.2022г. № 03-2022 по вопросу содержания земельного участка по адресу: город Москва, ул. 2-я Останкинская ул., д. 2 и сообщает.

В соответствии со ст. 39 ЖК РФ, ст. 210, 249 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества если иное не предусмотрено законом или договором.

В случае формирования и постановки на кадастровый учет земельного участка по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, такой земельный участок должен быть включен в состав общего имущества собственников помещений с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 494 (далее Правила) состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию.

Согласно подпунктам «т» и «ж» п. 11 Правил, в случае если земельный участок входит в состав общего имущества, его уборка, санитарно-гигиеническая очистка, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке, являются обязанностью собственников помещений.

Согласно положениям ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения определяется на общем собрании собственников многоквартирного дома, в размере обеспечивающем содержание общего имущества в доме в соответствии с требованиями законодательства, в точности и земельного участка, с учетом предложений управляющей компании.

Если собственники многоквартирного дома на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер платы установлен Правительством Москвы – постановление Правительства

Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

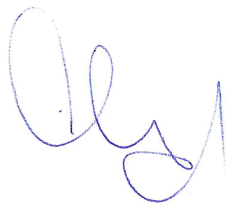
В случае если управляющая компания осуществляет расчет за содержание жилого помещения с собственниками многоквартирного дома по ценам установленным Правительством Москвы (ППМ № 848-ПП), то размер платы для собственников дома не увеличивается. Возмещение недополученных доходов управляющей компании, в связи с применением государственных регулируемых цен, возмещается в виде субсидий из бюджета города Москвы.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 установлен минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, земельного участка, включенного в состав общего имущества дома.

Также необходимо отметить, что деятельность по управлению многоквартирным домом ведется управляющей компанией в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, постановлениями Правительства города Москвы, другими подзаконными нормативными актами.

Расчет по содержанию дворовых территорий по ГЗ на 2021 год. по данному адресу: (площадь 3239,4 кв.м. x 145,61 руб. норматив = 471 689,03 руб.

Руководитель



Д.С.Шувалов