

Всеп



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва,
Телефон/факс: (495) 957-73-54, 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

09.04.2020 № ДКУ-16-09-495/20-3
на № 01-17-120 от 11.03.2020

Совет депутатов
муниципального округа
Останкинский

mo.ostankino@mail.ru

Обращение Совета депутатов муниципального округа Останкинский от 11 марта 2020 г. № 01-17-120, направленное в адрес Мэра Москвы С.С.Собянина, по вопросу возведения некапитального фондохранилища (далее – Фондохранилище) в границах объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Останкино, конец XVIII в.: - Регулярный парк при дворце, 1766 г., садовый мастер И.Ф.Манштадт, 1793 г., арх. А.Ф.Мионов" и объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения "Усадьба "Останкино" (далее – Парк) Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) в рамках компетенции рассмотрено.

Проектная документация на проведение работ по устройству Фондохранилища согласована Департаментом в ноябре 2019 г.

Основанием для согласования проектной документации послужило решение Департамента о согласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы от 9 октября 2019 г. и ее соответствие требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории Парка запрещено строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Вместе с тем Фондохранилище, запланированное к размещению в границах Парка в рамках проекта его приспособления для современного

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОСТАНКИНСКИЙ
№ 01-16-247 от 24.04.2020

использования, представляет собой некапитальное быстровозводимое сооружение, что не противоречит Федеральному закону.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 73-ФЗ работы по приспособлению Парка являются работами по его сохранению.

Также в соответствии с пунктом 5(3).4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП "О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов" арендаторы земельных участков, предоставленных для целей эксплуатации объектов капитального строительства, могут размещать следующие объекты благоустройства (элементы благоустройства территории): хозяйственные площадки и объекты, предназначенные для обслуживания объектов капитального строительства.

В соответствии с данными Росреестра земельный участок, планируемый к размещению Фондохранилища, имеет следующее разрешенное использование: "для размещения объектов культуры, учреждений и организаций, музеев", что соответствует функциональному назначению Фондохранилища.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Останкино, конец XVIII в." одобрен решением Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям в 2006 году (далее – Предмет охраны) и включает в себя также зону оранжерей и конного двора с поляной со старовозрастными деревьями.

Учитывая охранный статус Парка, основные планировочные решения, конфигурация и генеральный план Фондохранилища разработаны с учетом Предмета охраны, окружающей застройки, а также существующих отметок рельефа с целью максимальной сохранности древесной растительности и минимизации воздействия на окружающую среду, в частности особо охраняемую природную территорию "Природно-исторический парк "Останкино".

Дополнительно сообщаем, что рассматриваемый земельный участок расположен на территории охранной зоны № 302А и зоны регулирования застройки № 26А, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2005 г. № 678-ПП (далее – Постановление).

Постановлением утверждены особые режимы регулирования градостроительной деятельности на территориях утверждаемых зон охраны Ансамбля, которые не распространяются на рассматриваемый земельный участок, поскольку он расположен в границах территории объекта культурного наследия (пункт 1 части 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Также сообщаем, что границы зоны охраняемого природного ландшафта, утвержденные Постановлением, проходят на противоположной от Ансамбля стороне улицы Академика Королева.

В части доводов о несоответствии размещения Фондохранилища требованиям природоохранного законодательства сообщаем следующее.

Концепция и место размещения Фондохранилища согласованы Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее – ДПиООС) в октябре 2019 г.

Среди имеющихся видов растений в пределах территории, отводимой под размещение Фондохранилища, старовозрастных видов деревьев ДПиООС не обнаружено, газон на территории участка представлен рудеральной (сорной) растительностью, при этом, проектной документацией на проведение работ по размещению Фондохранилища предусмотрено компенсационное озеленение указанных видов растений.

Соответствие проектной документации на проведение работ по размещению Фондохранилища требованиям природоохранного законодательства определяется по итогам проведения государственной экологической экспертизы, выполняемой в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

Разработанная проектная документация на проведение работ по размещению Фондохранилища будет направлена на государственную экологическую экспертизу в ДПиООС после формирования полного комплекта документов, необходимых для ее проведения.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
территориального контроля



Е.В.Таразанова