



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

01.11.2019 № 2003-10/58/19-11 Главе муниципального округа  
Останкинский города Москвы  
на № 01-17-451 от \_\_\_\_\_ Кезину М.С.

ул. Академика Королева, д. 10,  
Москва, 129515  
mo.ostankino@mail.ru

**Уважаемый Михаил Сергеевич!**

В Департаменте градостроительной политики города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 03.10.2019 № 01-17-451 по вопросу реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации) в районе Останкинский Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Программа реновации утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

В список домов, вошедших в Программу реновации, включены 5173 многоквартирных дома, в том числе 43 многоквартирных дома в районе Останкинский Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП утверждён Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации (далее - Адресный перечень).

Согласно указанному постановлению в целях реализации Программы реновации в районе Останкинский Северо-Восточного административного округа города Москвы для строительства многоквартирных домов для переселения жителей подобраны 2 «стартовые» площадки по следующим адресам:

- мкр. 15-16, корп. 93;
- Годовикова ул., вл. 10, корп. 1, корп. 2.

Указанный Адресный перечень не является окончательным и в настоящее время дополнительно прорабатываются «стартовые» площадки для строительства жилых домов, в том числе в районе Останкинский Северо-Восточного административного округа города Москвы с учетом градостроительных ограничений и перспективного развития.

В соответствии с п. 1 постановления Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 07.12.2017 № 972-ПП) проектируемые и строящиеся «стартовые» многоквартирные дома, обеспечивающие «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы, являются объектами капитального строительства регионального значения города Москвы.

Согласно п. 2.4.2 постановления Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» проведение публичных слушаний для внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы не требуется в случае, если необходимо обеспечить возможность размещения на территории города Москвы объектов федерального значения или регионального значения.

В настоящее время Москомархитектурой определен перечень из 89 территорий, в отношении которых разрабатываются проекты планировки территорий (далее – ППТ).

Территории микрорайонов 14, 15-16 и квартала 104 района Останкинский включены в указанный перечень.

Москомархитектурой выпущено распоряжение от 17.11.2017 № 572 «О подготовке проекта планировки территории микрорайонов 14, 15-16 и квартала 104 района Останкинский (СВАО)», выполняемого в рамках реализации Программы реновации.

Проекты планировки территорий, разрабатываемые для кварталов реновации, предусматривают не только развитие жилищного фонда, но и строительство объектов социальной инфраструктуры районного и межрайонного уровня.

Территория для строительства многоквартирных домов, предназначенных для переселения, обеспечивается объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования, нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями, определенными законодательством о градостроительной деятельности.

При реализации проектных решений особое внимание уделяется развитию социальной инфраструктуры, обеспечивающей доступность для жителей социально значимых услуг, продуктов, товаров, в том числе здравоохранения, образования, социального обеспечения и социальной защиты населения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культуры, досуга, физической культуры и спорта, охраны порядка, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и др.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Москвы проект планировки территории до его утверждения подлежит направлению на публичные слушания или общественные обсуждения.

Сроки проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по ППТ кварталов реновации определяются Окружной комиссией по вопросам землепользования и застройки.

Информация и оповещение о сроках проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам планировки территории размещаются на официальном сайте префектуры округа и управы района.

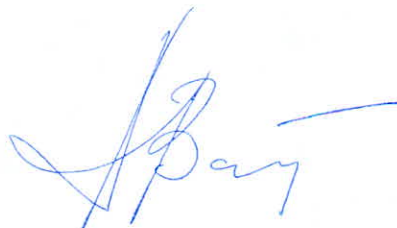
В ходе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по указанному ППТ, все заинтересованные жители района смогут ознакомиться с материалами ППТ и дать свои замечания и предложения по рассматриваемому проекту в установленном порядке.

По мере утверждения градостроительной документации, необходимой для реализации Программы реновации будут разработаны этапы её реализации с указанием сроков их выполнения.

Дополнительно сообщаю, что актуальную информацию о ходе реализации Программы реновации можно узнать на официальном сайте Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы – [stroim.mos.ru](http://stroim.mos.ru) и [mos.ru](http://mos.ru).

Информирование граждан по вопросам реализации Программы реновации осуществляется путем опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, предназначенных для обнародования (официального опубликования) нормативных правовых актов города Москвы; путем ее размещения на официальном сайте высшего исполнительного органа государственной власти города Москвы ([www.mos.ru](http://www.mos.ru)); ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном указанным органом государственной власти; а также другими способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

**Заместитель руководителя  
Департамента градостроительной  
политики города Москвы**



**А.А. Валуй**