**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.№ \_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.**

*Адрес, по которому передавались оформленные в Дата начала и дата окончания общего собрания*

*письменной форме решения собственников*

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время проведения очного обсуждения: | «»2018 г., час. мин. |
| Место проведения очного обсуждения: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Дата начала заочного голосования | «» 20 г. |
| Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование | «» 20г., до час. мин. |
|  |  |
| Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Инициатор(ы)общего собрания:**

**\_Совет дома в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами;*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания**-** на информационном стенде.

**Председатель общего собрания:**

\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Секретарь общего собрания:**

\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Принявшие участие в голосовании** (решения собственников помещений в МКД): список прилагается, приложение № 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**-**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**–**\_\_\_\_\_\_**что составляет\_\_\_\_**\_\_\_\_ кв. м.** общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Общее собраниеИМЕЕТкворум, ПРАВОМОЧНОпринимать решения.**

*имеет, не имеет правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Установка ограничивающего устройства - автоматического шлагбаума - при въезде на придомовую территорию, согласно схеме расположения ограждающих устройств (Приложение №5) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства (автоматического шлагбаума) и его демонтажем (уполномоченное собственниками лицо).

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Избрать председателем общего собрания**

\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_**кв. м,** обладающих количеством голосов **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_** | **\_\_\_** | **\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **\_\_\_\_\_\_** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:** Избрать **председателем общего собрания**

\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Избрать секретарем общего собрания**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** обладающих количеством голосов **\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** Избрать **секретарем общего собрания**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 3. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданныхпо вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

**1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** обладающих количеством голосов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:**

1) **)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 4. Установка ограничивающего устройства – автоматического шлагбаума - при въезде на придомовую территорию.**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:**

**Установить ограничивающее устройство – автоматический шлагбаум - при въезде на придомовую территорию за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.**

На основании постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. N 428-ПП ”О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве”

- утвердить проект установки ограждающего устройства, разрешить использование общего имущества (подключение оборудования к общедомовым системам энергообеспечения);

- утвердить общие условия оплаты установки шлагбаума собственниками помещений МКД: установка и содержание ограждающих устройств будет производиться за счет средств собственников, взнос на оплату установки производят не все собственники помещений, а только заинтересованные лица, намеренные пользоваться ограждающими устройствами на постоянной основе, взнос определить в размере, исходя от общего количества желающих и стоимости ограждающих устройств.

- утвердить общие положения пользования ограждающими устройствами: пропуск через шлагбаум на постоянной основе могут получить все собственники и пользователи жилых и нежилых помещений при условии оплаты взноса, исключения из этого положения рассматриваются Советом дома; обслуживание осуществлять из суммы поступивших взносов и при необходимости дополнительных взносов;

- определить уполномоченным лицом ГБУ «Жилищник» Останкинского района, осуществляющему управление МКД,для обращения в ГКУ Дирекции ЖКХиБ СВАО и для предоставления средств из бюджета города Москвы в виде субсидии на компенсацию стоимости установки ограждающих устройств в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. N 632-ПП. Определить ГБУ «Жилищник» Останкинского района уполномоченным лицом в вопросах получения субсидии; уполномоченным собственниками лицом избрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_которому поручить согласование установки ограждающих устройств и заграждений с муниципальными органами власти и заключение договора со специализированной фирмой.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, обладающих количеством голосов **\_\_\_\_\_\_\_**.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:**

1.**Установить ограничивающее устройство – автоматический шлагбаум - при въезде на придомовую территорию за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.**

Место размещения ограждающего устройства указано в проекте размещения шлагбаума (ограждающее устройство (шлагбаум) тип «автоматический подъёмный шлагбаум», размер стрелы 4,6м) приложение № \_\_\_\_\_;

Предусмотрена установка камер по периметру придомовой территории с удаленной диспетчеризацией фирмой-установщиком шлагбаумов;

Разрешить использование общего имущества (подключение оборудования к общедомовым системам энергообеспечения).

2. Утвердить условия оплаты установки шлагбаума собственниками помещений МКД: взнос на оплату установки определить с одного жилого помещения. Порядок сбора средств установить Совету дома и проинформировать собственников автомобилей в течение 14 дней после утверждения решения общего собрания Советом депутатов муниципального округа Останкинский;

З. Утвердить общие положения пользования:

 пропуск через шлагбаумы на постоянной основе выдается всем собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений при условии оплаты взноса, исключения из этого положения рассматриваются Советом дома;

* разовый пропуск транспортных средств осуществляется по заявкам собственников и пользователей помещений в диспетчерскую службу предприятия, осуществляющего обслуживание шлагбаумов;
* обеспечивается круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб и других служб жизнеобеспечения.

4.Обслуживание осуществлять из суммы поступивших взносов и, при необходимости, дополнительных взносов;

5.Обратиться в ГБУ «Жилищник» Останкинского района, осуществляющему управление МКД, за предоставлением средств из бюджета города Москвы в виде субсидии на софинансирование установки ограждающих устройств в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. N 632-ПП и определить его уполномоченным лицом в вопросах получения субсидии;

**Принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства (автоматического шлагбаума) и его демонтажем (уполномоченное собственниками лицо).**

**СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме **на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства (автоматического шлагбаума) и его демонтажем (уполномоченное собственниками лицо) -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** обладающих количеством голосов **\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_**%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме **на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства (автоматического шлагбаума) и его демонтажем (уполномоченное собственниками лицо) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Принято.**

*принято/не принято*

**Приложения к протоколу**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2018г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении общего собранияв 1 экз. на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_шт. на \_\_\_\_\_ л.
4. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_\_ л
5. Утвержденный проект межевания территории, на которой располагается МКД либо письменное подтверждение об его отсутствии, выданное ДГИ Москвы.
6. Место размещения ограждающих устройств с учетом межевания с указанием его типа, размера и внешнего вида на\_\_\_\_л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата проставления подписи*

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата проставления подписи*

Лица, проводившие подсчет голосов:

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата проставления подписи*

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата проставления подписи*

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата проставления подписи*